

## Smlouva o nájmu č. 024/PRO/EF/2018

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

**Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu**

IČ: 27068641

DIČ: CZ27068641

se sídlem: Evropská 176/16, Praha 6, PSČ 160 41

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 93921

zastoupena: Ing. Pavlem Kasalem, prokuristou a Ing. Ivoem Lukešem, CSc., prokuristou

Bankovní spojení:

Kontakt: '

(dále jako „pronajímatel“ na straně jedné)

a

**Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa**

IČO: 27283518

DIČ: CZ 27283518

se sídlem: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

zastoupená: Ing. Pavel Marek – předseda představenstva

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci věc movitou 1 ks **Videoduodenoskop TJF-Q180V** (dále jen „zboží“), a to k dočasnému užívání, a dále závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné ve výši stanovené v této smlouvě.

### II.

#### Účel nájmu a místo plnění

1. Účelem nájmu je obvyklé užívání zboží nájemcem.
2. Místem plnění je Interna ambulance – endoskopie.

### III.

#### Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 6 let od instalace zboží.

2. Za předání zboží se považuje dodání zboží do sídla nájemce, jeho uvedení do provozu, předání veškerých podkladů nutných k řádnému užívání zboží a zaškolení a instruktáže obsluhy.
3. O předání zboží bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### **IV.**

##### **Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy činí 11 322,- Kč bez DPH, tj. 13 700,- Kč včetně DPH.
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, a to se splatností 30-ti kalendářních dnů od prvního dne příslušného měsíce.
3. Nájemné bude hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat zboží nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání zboží po dobu nájmu. Pronajímatel prohlašuje, že zboží je nové a má platné BTK.
2. Pronajímatel je povinen předat zboží i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu. Pronajímatel se zavazuje na přístroje provádět zákonem stanovené kontroly a revise. Toto je také povinen hlídat a evidovat. Nedodržení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. V rámci předání předmětu nájmu je pronajímatel povinen seznámit nájemce (tedy všechny osoby manipulující a pracující s předmětem nájmu) s obsluhou předmětu nájmu a požadavky na jeho pravidelnou údržbu. Potvrzení o seznámení s obsluhou a požadavky na údržbu bude součástí písemného protokolu (viz čl. III. odst. 3 této smlouvy).
4. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy, považuje se to za podstatné porušení této smlouvy a Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy bez zbytečného odkladu.
5. Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré opravy a odstranit veškeré vady na své náklady, s výjimkou toho, kdy poškození předmětu nájmu (vzniklá vada) byla způsobena úmyslně nebo bylo s přístrojem manipulováno v rozporu s návodem a proškolením. V takovém případě bude náklady spojené s takovou opravou (jiným odstraněním vady), plně hrazeno nájemcem.
6. Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou předmětu nájmu. V případě potřeby opravy předmětu nájmu z důvodu jeho běžného opotřebení bude tyto opravy hradit nájemce.

7. Pronajímatel má věc pronájmu pojištěnou pro případ vzniku škody způsobené vadou či povahou přístroje na majetku či zdraví třetích osob, pokud je tato vada způsobená okolnostmi na straně pronajímatele.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat zboží jako řádný hospodář k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu předmětu nájmu nájemce.
3. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
4. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli, že zboží má vady hned poté, co vady zjistí. Nájemce není oprávněn odstraňovat vady sám či prostřednictvím třetích osob.
5. Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí pronajímateli veškerou vzniklou škodu, včetně případného ušlého zisku.
6. Nájemce není oprávněn přenechat zboží do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídit jakékoli užívací právo ke zboží ve prospěch třetí osoby.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost doručenou nájemci alespoň dva dny předem, přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce předmět nájmu užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
8. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu, a že byl seznámen s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.
9. Nájemce je oprávněn ke koupi zboží, jež je předmětem nájmu dle této smlouvy, a to za podmínky, které jsou v souladu s právními předpisy.

## VII.

### Skončení nájmu

1. Každá ze smluvních stran má právo tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem předání zboží nájemci.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy.
3. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V Praze dne: 15.1.2019

v Česká Lípa dne 31.12.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

\_\_\_\_\_  
jméno: Ing. Pavel Kasal  
funkce: prokurista

\_\_\_\_\_  
jméno: Ing. Pavel Marek  
funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
jméno: Ing. Ivo Lukeš, CSc.  
funkce: prokurista