

Pronajímatel: **STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, Praha 10, Na Třebešíně 2299**
adresa: Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Luboš BAUER, ředitelem školy
bankovní spojení: PPF Banka
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 61385417
DIČ: CZ61385417
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Karel Smejkal**
adresa: XXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci byt v domě č. p. 2279/69 v ulici Na Třebešíně, v městské části Praha 10 na dobu určitou, počínaje dnem **1. ledna 2019** a konče dnem **31. prosince 2019**.

II.

Byt o celkové ploše **66 m²** se skládá ze 3 pokojů (10 m², 15 m², 15 m²), kuchyně (10 m² – bez vybavení), koupelny (2 m²), WC (1 m²) a chodby (13 m²). Byt je předán ve slušném technickém stavu.

III.

Spolu s nájmem budou poskytovány následující služby: dodávka tepla a teplé vody, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, dodávka elektrické energie, provozování telefonní linky.

IV.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup do domu v jakoukoli dobu, včetně svátků.

Nájemce:

- nesmí pronajímat dotyčné bytové prostory dalším osobám,
- nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v bytě stavební úpravy
- zajišťuje běžnou údržbu v bytě
- nesmí rušit pořádek a klid v domě

V.

Výše ročního nájemného je stanovena dohodou obou smluvních stran v rozpětí cenové mapy MMR ČR pro oblast Praha 10 – Malešice ve výši **1 500,- Kč/m²/rok. (8 250 Kč za měsíc)**.

Částka za služby související s pronájmem nebytových prostor (za dodávku tepla, vodné a stočné, za odebraný elektrický proud, odvoz odpadu) se stanovuje paušálně dle kalkulace, která je přílohou této smlouvy (Cenová kalkulace služeb souvisejících s nájmem).

Nájemné včetně služeb je splatné měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem.

VI.

Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání pronájmu mít sjednáno u některé pojišťovací společnosti pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další připojištění dle svého uvážení.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že jejich právní vztahy se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, pokud nestanoví tato smlouva jinak.

VIII.

1. Pronajímatel může tuto smlouvu zrušit okamžitě v případě, že
 - a) nájemce využívá pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemce po více jak dva měsíce je v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spjato s nájmem,
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají pronajaté prostory, přes písemné upozornění hrubě porušují klid v domě nebo pořádek v domě,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby,
 - e) nájemce přenechal pronajaté prostory zcela nebo zčásti někomu jinému, bez souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce může tuto smlouvu okamžitě zrušit v případě, že
 - a) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - b) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo právních předpisů.

IX.

Pronajímatel se zavazuje navrhnout nájemci prodloužení stávající smlouvy nebo uzavření nové nájemní smlouvy po uplynutí doby nájmu. Účastníci berou na vědomí, že toto prohlášení má pouze charakter morálního závazku a žádný z účastníků nemůže práva z tohoto závazku uplatňovat u soudu.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola, Praha 10, Na Třebešíně 2299. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravujícími svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran.

Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o osobních údajích, s nimiž se setká v průběhu nájmu, v souladu s nařízením EU GDPR a zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu školy a v zájmu nájemce a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti.

V Praze dne 2. ledna 2019

Mgr. Luboš BAUER
(pronajímatel)

Karel SMEJKAL
(nájemce)