

Smlouva o dílo
Č. j. KRPB-257741-3/ČJ-2016-0600MN

Čl. I.
Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím OSNM
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Michal Polásek, tel.: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

obchodní firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
se sídlem: Skalice 197, 671 71 Skalice
zastoupená: Ing. Ivošem Bazalem
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní spojení: Ing. Ivoš Bazal, tel. [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků tuto

smlouvu o dílo:

Čl.II.

2.1. Předmět plnění:

Předmětem plnění je oprava střechy na objektu OO PČR Letovice v rozsahu daném položkovým rozpočtem firmy JOKA Moravský Krumlov, s.r.o. ze dne 3.11.2016.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu zadání předmětu plnění a při dodržení a splnění podmínek Občanského zákoníku
- c) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek v souladu s Občanským zákoníkem
- d) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků

2.2. Místo plnění: Objekt OO PČR Letovice.

2.3. Doba plnění:

Zahájení: Neprodleně po podpisu SOD oběma smluvními stranami.

Ukončení: V co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 30.11.2016.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 5.8.2014 a činí:

Celková cena díla činí **50 230,- Kč bez DPH, 60 778,- Kč vč. DPH**

slovy: Šedesátisícšedmsetšedesátosmkorunčeských

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny zákonných sazeb DPH. Změna ceny je možná za stejných podmínek i směrem dolů.

3.2. Celková cena zahrnuje náklady na zařízení staveniště, náklady na odvoz odpadů vč. využitelného odpadu a recyklaci, příp. zneškodnění odpadů (zhotovitel je povinen stavební a demoliční odpady předat k recyklaci, není-li to možné ke zneškodnění), náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání,

přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, bankovní garance, daně, poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu, náklady na ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoli další výdaje potřebné pro realizaci zakázky a její dokončení, tyto jsou považovány za ceny nejvýše přípustné. Pokud nejsou tyto náklady uvedeny samostatně, jsou oceněny v rámci agregovaných položek, příslušných pro jednotlivé práce, a jejich úhrada je zahrnuta v rámci úhrad příslušných prací.

3.3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo do 21-ti dnů od obdržení daňového dokladu za provedení předmětu smlouvy, a to převodem na účet zhotovitele.

4.2. Fakturace bude provedena formou jednoho konečného daňového dokladu za skutečně provedené práce. Objednatel uhradí zhotoviteli daňový doklad za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění příp. vad a nedodělků, a to se splatností 21 dnů.

4.3. Daňový doklad musí obsahovat č.j. smlouvy o dílo, ke které se dodávka vztahuje, a všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Veškeré práce a dodávky (viz Předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti.

4.5. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Odbor správy nemovitého majetku

Michal Polášek

Kounicova 24

611 32 Brno

Čl. V. Předání staveniště

- 6.1.** Objednatel předá staveniště zhotoviteli vyklizené a prosté práv a nároků třetích osob k provedení díla dnem zahájení prací.
- 6.2.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.
- 6.3.** Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla potřebný zdroj vody a el. energie.
- 6.4.** Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.
- 6.5.** Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.
- 6.6.** Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem.
Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.
- 6.7.** Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržением interních předpisů objednatele (zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu). S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI. Podmínky provádění díla

- 7.1.** Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.
- 7.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

Čl. VII. Předání díla

- 8.1.** Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.
- 8.2.** Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.
- 8.3.** Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.
- 8.4.** Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady a záruka

- 9.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 9.2.** Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců od předání a převzetí díla, záruční doba na technologická zařízení a dodávky je zhotovitelem poskytována v délce a rozsahu poskytnutých výrobcí těchto zařízení, min. však 24 měsíců od předání a převzetí díla.
- 9.3.** Nároky z vad se vyřizují v souladu s ustanovením Občanského zákoníku.

Čl. IX. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 10.1.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započtený den prodlení.
- 10.2** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 500,- za každý i započtený den prodlení.
- 10.3.** V případě nedodržení splatnosti daňových dokladů je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započtený den prodlení.
- 10.4.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 10.5.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení.

Čl. X. Odstoupení od smlouvy

- 11.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 11.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- 11.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 12 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula.
 - d) prodávající se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb.o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - e) Objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, používá na stavbě materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě. Dílo má vady, pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

Čl. XI. Všeobecná ustanovení

12.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

12.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

12.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

12.5. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel jeden stejnopis.

12.6. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

12.7. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

V Brně dne 4.11.2016
JOKA Moravský Krumlov
Skalice 197, 671 71


joka-mk

za zhotovitele
Ing. Ivoš Bazal
jednatel společnosti

V Brně dne 4.11.2016

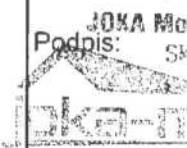
za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí OSNM

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava části střechy	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Střecha		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
28012016	Policie Letovice		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	28012016
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	3 153	Ztížené výrobní podmínky, přelez na střechu přes o	2 225
Z PSV celkem	41 352	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 500
ZRN celkem	44 505	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	44 505	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	50 230	Ostatní náklady celkem	5 725

Vyraboval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum : 3. 11. 2016	Datum :
Podpis :			Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		50 230 Kč
DPH	21,0 %		10 548 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			60 778 Kč

Poznámka :

Stavba :	28012016 Policie Letovice	Rozpočet :	1
Objekt :	SO 01 Střecha	Oprava části střechy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 815	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	1 338	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	23 219	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 835	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	11 243	0	0	0
783 Nátěry	0	5 055	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 153	41 352	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky, přelez na střechu pře	0	5,0	44 505	2 225
Oborová přírážka	0	0,0	44 505	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	44 505	0
Mimostaveništní doprava	3 500	0,0	44 505	3 500
Zařízení staveniště	0	0,0	44 505	0
Provoz investora	0	0,0	44 505	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	44 505	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	44 505	0
CELKEM VRN				5 725

Položkový rozpočet

Stavba :	28012016 Policie Letovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Střecha	Oprava části střechy

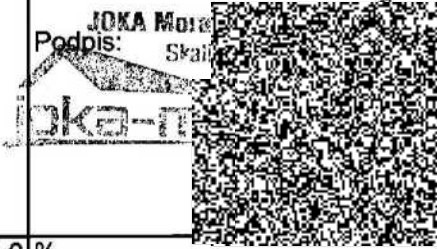
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	629995101U00	Očištění vně povrch omytí tlak voda	m2	15,00	121,00	1 815,00
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				1 815,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
2	938111111U00	Čištění střechy od mechu/vegetace	m2	15,00	89,20	1 338,00
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				1 338,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
3	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr DenBit ST 4 - penetrace	m2	15,00	255,00	3 825,00
4	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Den Bit ST4, ve dvou vrstvách	m2	30,00	558,00	16 740,00
5	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kp	1,00	2 654,00	2 654,00
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				23 219,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
6	721173607U00	Kanal potrubí PE svodné DN 125 prodloužení svodů	m	5,00	367,00	1 835,00
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				1 835,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
7	764511710R00	Oprava střechy letováním - perforovaná místa	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
8	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	kpl	1,00	2 980,00	2 980,00
9	7645	Tmelení styku krytina x stěna, silikon vč. původní demontáže 3+0,6+1,9+0,6+1,4	m	7,50	255,00	1 912,50
10	7646	Částečná demontáž a zpětná montáž hromosvodu bez revize 1	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				11 242,50
Díl: 783		Nátěry				
11	783201831RT1	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači odstraňovač disperzních nátěrů Teluria V 1409	m2	15,00	222,00	3 330,00
12	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	15,00	115,00	1 725,00
	Celkem za	783 Nátěry				5 055,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava částí střechy	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO 01	Střecha		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
28012016	Policie Letovice		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo 28012016
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	3 153	Ztížené výrobní podmínky, přelez na střechu přes o	2 225
Z	PSV celkem	41 352	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	3 500
ZRN	celkem	44 505	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		44 505	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		50 230	Ostatní náklady celkem	5 725

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum : 3. 11. 2016	Datum :
Podpis :	Podpis: 	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	50 230 Kč
DPH	21,0 %	10 548 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		60 778 Kč

Poznámka :

Stavba :	28012016 Policie Letovice	Rozpočet :	1
Objekt :	SO 01 Střecha	Oprava části střechy	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	1 815	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	1 338	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	23 219	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 835	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	11 243	0	0	0
783 Nátěry	0	5 055	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 153	41 352	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky, přelez na střechu pře	0	5,0	44 505	2 225
Oborová přírážka	0	0,0	44 505	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	44 505	0
Mimostaveništní doprava	3 500	0,0	44 505	3 500
Zařízení staveniště	0	0,0	44 505	0
Provoz investora	0	0,0	44 505	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	44 505	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	44 505	0
CELKEM VRN				5 725

Položkový rozpočet

Stavba :	28012016 Policie Letovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Střecha	Oprava části střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
1	629995101U00	Očištění vně povrch omytí tlak voda	m2	15,00	121,00	1 815,00
Celkem za		62 Upravy povrchů vnější				1 815,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
2	938111111U00	Čištění střechy od mechu/vegetace	m2	15,00	89,20	1 338,00
Celkem za		93 Dokončovací práce inženýrských staveb				1 338,00
Díl: 711		Izolace proti vodě				
3	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr DenBit ST 4 - penetrace	m2	15,00	255,00	3 825,00
4	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Den Bit ST4, ve dvou vrstvách	m2	30,00	558,00	16 740,00
5	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	kp	1,00	2 654,00	2 654,00
Celkem za		711 Izolace proti vodě				23 219,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
6	721173607U00	Kanal potrubí PE svodné DN 125 prodloužení svodů	m	5,00	367,00	1 835,00
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				1 835,00
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
7	764511710R00	Oprava střechy letováním - perforovaná místa	kpl	1,00	4 850,00	4 850,00
8	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	kpl	1,00	2 980,00	2 980,00
9	7645	Tmelení styku krytina x stěna, silikon vč. původní demontáže 3+0,6+1,9+0,6+1,4	m	7,50	255,00	1 912,50
10	7646	Částečná demontáž a zpětná montáž hromosvodu bez revize 1	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				11 242,50
Díl: 783		Nátěry				
11	783201831RT1	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači odstraňovač disperzních nátěrů Telurla V 1409	m2	15,00	222,00	3 330,00
12	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	15,00	115,00	1 725,00
Celkem za		783 Nátěry				5 055,00