



SMLOUVA O DÍLO č. 45019S005

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následující občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů dále jen Smlouva

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: **Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov**

Zastupuje: Michael Dušek - jednatel spol., Jaroslav Plšek - ředitel spol.

IČ: 4535 7811 DIČ: CZ4535 7811

Bankovní spoj.: ČSOB Ostrov číslo účtu: 950 882 / 0300

Zapsán u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906.

Tel: 602 110 475, email: praha@konceptfast.cz

a

OBJEDNATEL: **Hlavní město Praha, Mariánská náměstí 2, 110 00 Praha 1**

Zastoupený: VAS v.o.s., Hilmarova 979/2, Hlubočepy, 152 00 Praha 5,

zastoupená Nad'ou Kalinovskou Vanišovou

IČ: 49708708 DIČ: CZ49708708

Bankovní spoj.: PMP a.s., Praha 1 číslo účtu: 69024-5157-998/6000

Zapsán u Městského soudu v Praze, spis. Zn. A 8596.

uzavírají

společným a souhlasným projevem své vůle, dále uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Objednatel jako vlastník objektu **Slánská 1678/20, obci Praha 6, k.ú. Řepy** vymezených přílohou č. 1 objednáva u Zhotovitele **komplexní servis 921 ks elektronických indikátorů topných nákladů** (dále jen ITN) instalovaných na otopných tělesech a **komplexní servis bytových vodoměrů** (dále jen BV) na studenou vodu v počtu **273 ks** a teplou vodu **274 ks** včetně rozúčtování a vyúčtování nákladů za dodávky tepla dle ITN a vody dle BV (dále jen Dílo) v rozsahu:

1. Fakturační odečet ITN **s rádiovým odečtem** včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot ITN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot ITN na příjemce služeb, za zúčtovací období 1.1.2018 – 31.12.2018 a to dle „Pravidel o poskytování ...“, schválených Radou hlavního města Prahy, Usnesením č. 0962.
2. Fakturační odečet BV na teplou a studenou vodu **s rádiovým odečtem** včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV na příjemce služeb za zúčtovací období 1.1.2018 – 31.12.2018 a to dle „Pravidel o poskytování ...“, schválených Radou hlavního města Prahy, Usnesením č. 0962.

2.2 Zhotovitel a Objednatel shodně konstatují, že rozsah a plnění předmětu Díla dle odst. 2.1 byl pro účely Smlouvy sjednán dostatečně určitě a souhlasí s ním.

III. CENA

3.1 Cena za zhotovení Díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu Díla dle odst. 2.1 Smlouvy a činí:

1. fakturační **rádiový** odečet ITN až vyúčtování
2. fakturační **rádiový** odečet BV až vyúčtování

Celkem bez DPH 65 254,80. **Celkem s DPH 78 958,30 Kč.**

3.2 K cenám uvedeným ve Smlouvě bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA bude Zhotovitelem fakturováno jednou fakturou po předání díla,
- b) splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od data jejich doručení Objednateli.

- 5.1 Dílo uvedené v článku II. PŘEDMĚT DÍLA bude Zhotovitel provádět v následujících termínech:
ad 2.1 / 1 až 2 do 25.3.2019
- 5.2 Dodržení doby plnění Díla Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté ve Smlouvě – Příloha č. 3 „Harmonogram prováděných prací.“ Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodloužení s plněním a splněním Díla.

- 6.1 Objednatel předá Zhotoviteli přílohu č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor) v rozsahu - ulice a č.p. objektů (dle zúčtovacích jednotek), - pořadová čísla bytů a nebytových prostor, - jména a příjmení příjemců služeb bytů a nebytových prostor, - údaje o m² započitatelné a podlahové plochy bytů a nebytových prostor dle platné vyhlášky (269/2015 Sb.).
- 6.2 Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období: Pravidla o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek včetně souvisejících činností, úctovatelné náklady, případně skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh na formuláři Zhotovitele, změny příjemců služeb v průběhu zúčtovacího období (v členění: - č.p. objektu, č. bytu, příp. nebytových prostor, - jméno a příjmení (původního a nového příjemce služeb), - doba užívání (původního a nového příjemce služeb).
- 6.3 Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektů a jednotlivých bytů k provádění servisních činností, vyplývajících ze Smlouvy.
- 6.4 Jako součinnost Objednatele při provádění Díla zajistí Objednatel v objektech vymezených přílohou č. 1 Zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, nebytových prostor a objektů pro servis vyplývající ze Smlouvy.
- 6.5 Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění Smlouvy.
- 6.6 Objednatel se dále zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosažené Zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle ITN. Koeficienty i po ukončení Smlouvy zůstávají nadále majetkem Zhotovitele. Jejich zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním Objednatelem vzniknou Zhotoviteli škody, které se Objednatel zavazuje v plné výši uhradit.
- 6.7 Včasné plnění předmětu Díla dle článku V. Doba plnění Zhotovitelem je podmíněno včasným plněním součinností Objednatele, vyplývajících z této Smlouvy.
Zúčtovací období je období od 1. ledna do 31. prosince.

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu od 1.1.2018 do 31.03.2019 a lze ji vypovědět pouze písemně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně prokazatelně předána a to minimálně 6 měsíců před zahájením nového zúčtovacího období. Zhotovitel je povinen provést a předat rozúčtování dle Smlouvy i za zúčtovací období, ve kterém mu běží výpověď a Objednatel je povinen za provedené činnosti Zhotoviteli zaplatit.
- 7.2 Změny a doplňky ve Smlouvě lze provést pouze písemnou formou - číslovanými dodatky.
- 7.3 Nedělitelnou součástí Smlouvy jsou:
A) Příloha č. 1 - Seznam objektů (bytů a nebytových prostor),
B) Příloha č. 2 - Obchodní podmínky servisní smlouvy o Dílo – ROZÚČTOVÁNÍ (dále jen OPSR).
C) Příloha č. 3 – Harmonogram prováděných prací
- 7.4 V případě kolize OPSR a Smlouvy mají větší váhu ujednání ve Smlouvě.
- 7.5 Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že k podpisu Smlouvy mají oprávnění, že Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na základě poctivého obchodního styku a dobrých mravů. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu, nejpozději však dnem 1/1/2018 a je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží Zhotovitel a jeden výtisk obdrží Objednatel. Každý ze stejnopisu má hodnotu originálu.

Praha dne 11.12. 2018

Za Objednatele: _____

Ostrov dne 12.11.2018

Za Zhotovitele:

_____ jednatel spol.

_____ ředitel spol.