

MĚSTO UHERSKÝ BROD**SMLOUVA**

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená podle §§ 1785 - 1788 a § 1257 an.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČO: 00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

sídlo: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 49453866

zastoupena: Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku pod spis. zn. B 1164 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněná (společně rovněž jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 193, p. č. 221, p. č. 225/2, p. č. 227 a p. č. 229 v katastrálním území Újezdec u Luhačovic (dále jen „Zatížené nemovitosti“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 pro obec Uherský Brod a katastrální území Újezdec u Luhačovic.
2. Budoucí oprávněná vlastní a provozuje v obci Uherský Brod a katastrálním území Újezdec u Luhačovic stavbu pod názvem „Újezdec u Luhačovic, ul. Nádražní – dostavba kanalizační sítě“ (dále jen „Stavba“). Na Zatížených nemovitostech hodlá Budoucí oprávněná pro účely zřízení a provozování výše uvedené Stavby umístit kanalizaci, čerpací jímku a přípojku NN.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné jako vlastníka Stavby k Zatíženým nemovitostem služebnost inženýrské sítě, která bude spočívat v právu umožňujícím Budoucí oprávněné na Zatížených nemovitostech zřídit a provozovat výše uvedenou Stavbu, tj. umístit kanalizaci, čerpací jímku a přípojku NN včetně práva vstupu a vjezdu na tyto nemovitosti v souvislosti se zřízením, provozováním, opravováním a udržováním těchto zařízení.

Služebnost inženýrské sítě bude též obsahovat právo budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od dokončení, resp. převzetí dokončené Stavby, nejpozději však do konce roku 2020.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním úkonem.
5. Budoucí povinný uděluje Budoucí oprávněné souhlas k provedení Stavby za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 200 Kč/bm bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY:

1. Vzhledem k tomu, že na pozemcích p. č. 193 a p. č. 227 byla realizována Revitalizace významné sídelní zeleně (I. etapa) nesmí při realizaci Stavby dojít k zásahu do zeleně, zejména ke kácení dřevin a dotčené povrchy musí být uvedeny do původního stavu.
2. Při realizaci Stavby musí být dodržena norma ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
3. Vzhledem k tomu, že na Zatížených nemovitostech se nacházejí rozvody veřejného osvětlení (dále jen „VO“), je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a) Zahájení prací oznámí Budoucí oprávněná správci VO, tj. městu Uherský Brod, Odboru majetku města (od 1. 1. 2017 TSUB, příspěvková organizace), konkrétně [REDAKCE] (tel.: [REDAKCE]).
 - b) Před zahájením zemních prací Budoucí oprávněný zajistí přesné vytyčení kabelů VO.
 - c) Při realizaci je nutné dodržet podmínky umístění pro sítě VO (při křížení kabelu VO použít kabelové žlaby).
 - d) Budoucí oprávněná je povinna učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a sloupů veřejného osvětlení stavebními pracemi.
 - e) Před záhozem odkrytých kabelů VO je nutné přizvat ke kontrole neporušenosti kabelů a jeho uložení správce VO.
 - f) Jakékoliv poškození sítě VO ihned oznámit správci VO. Případné opravy budou provedeny na náklady Budoucího oprávněné. Nahlášení poškození správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.

ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

51. schůze konaná dne 22. 08. 2016 usn. č.1635/R51/16

V Uherském Brodě 24. 11. 2016

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný: -1-

místostarosta

Ing. Lubomír Trachtulec
předseda představenstva