



sml. č. 6318015213

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna, na základě pověření ze dne 16. 4. 2018. č.j. MMB/163407/2018
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 000 Praha 4
IČ: 45244782
č. účtu: 111 158 222/0800
VS: 6318015213

(dále jen prodávající)

a

p. Marta Valderová
narozená [redacted] 1956
bytem [redacted] Brno
(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

Čl. I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků p. č. 191/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 53 m² a p. č. 191/2 – ostatní plocha o výměře 19 m², to vše k. ú. Maloměřice, jež jsou zapsány na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, pro obec Brno, k. ú. Maloměřice.

Čl. II.

- 2.1. Prodávající prodává a kupující pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy do svého vlastnictví kupuje.
- 2.2. Smluvní strany si dohodly za pozemky uvedené v čl. 1.1. této smlouvy kupní cenu ve výši 145 000,-- Kč (2 000,-- Kč/m² + 1 000,-- návrh na vklad). Tato cena je v souladu s ust. § 39, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění cenou v daném místě a čase obvyklou.
- 2.3. Kupující zaplatila prodávajícímu beze zbytku sjednanou kupní cenu před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2.4. Prodej pozemků uvedených v čl. 1.1. této smlouvy je osvobozen od DPH dle ust. § 56 z. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Čl. III.

3.1. Kupující prohlašuje, že byla seznámena s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a že s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví.

3.2. Smluvní strany se dohodly že nebude provedeno protokolární předání převáděné nemovitosti, dohodly se, že za okamžik jejího předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy.

3.3. Kupující koupí nemovitostí uvedených v čl. 1.1. této smlouvy využila svého zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 OZ.

Čl. IV.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná věcná práva ani jiné závazky či jiné právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí s výjimkou věcného břemene vstupu na pozemek p. č. 191/1 k. ú. Maloměřice za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1047-924/2007 a s výjimkou nájmu převáděných nemovitostí ve prospěch kupující.

Čl. V.

5.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této kupní smlouvy je kupující.

5.2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu doručit prodávající a současně zaplatit příslušný správní poplatek, jež s podáním tohoto návrhu souvisí.

5.4. Kupující byla seznámena s povinností prodávajícího při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

5.5 Kupující si je vědoma toho, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna, prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

5.6. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů seznámena statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší

informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

Čl. VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí uvedených v čl. 1.1. této smlouvy nebo která by platnost této smlouvy mohla zpochybnit či ohrozit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VII.

7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou i fatickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z8/02. zasedání dne 11. 12. 2018, bod č. 76.

V Brně dne: 21. 01. 2019



.....
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

V Brně dne: 18. 1. 2019



.....
p. Marta Valderová

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 1

Poř.č: 60100-0203-0740

Vlastnoručně podepsal: MARTA VALDEŘOVÁ

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Občanský průkaz

Brno 1 dne 18.01.2019

.....
Podpis, úřední razítko



Čes

