**Smlouva o servisu zámečnických prvků**

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona 89/2012 Sb.

**I.**

# Smluvní strany

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

se sídlem: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

IČ: 00101427

DIČ: 00101427

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně odd. Pr, vložka 34

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: PhDr. Pavlem Ciprianem, ředitelem

**jako objednatel**

a

**SMART TECHNIK a.s.**

se sídlem: Na Zámečku 956, PSČ 664 53 Újezd u Brna

IČ: 25577999

DIČ: CZ25577999

oprávněná osoba: Zdeněk Suchomel, předseda představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 5706

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**jako zhotovitel**

# II.

# Předmět smlouvy

1. **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude zhotovitel v objektu vily Tugendhat v Brně provádět pravidelné servisní práce u zámečnických prvků a výplní otvorů specifikovaných v rozpisu činností, který je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást, a bude u těchto zámečnických prvků a výplní otvorů provádět servisní práce na žádost objednatele.

# III.

# Povinnosti smluvních stran

1. **Zhotovitel je zejména povinen**
2. Provádět práce dle ustanovení čl. II., odst. 1 této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel zajistí, že jeho personál bude dodržovat při provádění prací platné technické předpisy, bezpečnostní předpisy, předpisy pro ochranu životního prostředí a ostatní zákonná ustanovení současně s vnitřními směrnicemi objednatele pro pohyb osob v objektech apod.
3. Provádět služby ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a s odbornou péčí. Kvalita díla musí odpovídat obvyklým požadavkům kladeným na údržbu kulturních památek a dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními a technickými normami.
4. Provádět dílo samostatně. V případě vlastních subdodávek zodpovídá zhotovitel za dílo stejně jako by je prováděl sám.
5. Opatřit si věci, které jsou potřebné k plnění jeho povinností dle předmětu činnosti této smlouvy.
6. Vést servisní deník, ve kterém objednatel potvrdí provedení prací dle ustanovení čl. II., odst. 1.
7. Provedení pravidelných servisních prací i provedení servisního zákroku na žádost objednatele nechat potvrdit zástupcem objednatele v servisním deníku, který bude sloužit jako podklad pro vyúčtování. Pokud nebude provedení práce v servisním deníku potvrzeno objednatelem a zhotovitel provedení prací neprokáže jiným důvěryhodným způsobem, nebude mít objednatel povinnost zaplatit cenu za práci. V servisním deníku bude v případě servisního zákroku vždy uveden popis závady, uvedení provedených úkonů a seznam použitých náhradních dílů.
8. Na práce, jejichž výsledkem bude dílo hodnoty převyšující 5 000,- Kč, vypracuje zhotovitel cenovou nabídku, kterou musí objednatel odsouhlasit. Forma cenové nabídky bude stanovena objednatelem pro každý případ zvlášť a to písemně.
9. Zachovat mlčenlivost o všech zkušenostech, o kterých se v rámci činnosti dle předmětu této smlouvy dozvěděl. Tato povinnost platí bez časového omezení i po ukončení platnosti této smlouvy.
10. Zhotovitel nese odpovědnost za vady způsobené v souvislosti s prováděním díla specifikovaného v čl. II., odst. 1., za opožděné plnění a porušením povinností zejména za škody způsobené z opožděného a vadného plnění, způsobeného zanedbáním svých povinností. Za vady, na něž se vztahuje záruka, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Způsobil-li zhotovitel ať úmyslně nebo z nedbalosti závadu, která má za následek vznik škody, je tento povinen o tom neprodleně informovat objednatele s tím, že za vzniklou škodu ručí do výše pojistné smlouvy zhotovitele. Právo objednatele na náhradu ušlého zisku tímto není dotčeno.
11. **Objednatel je zejména povinen :**
12. Poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a zázemí v potřebném rozsahu, tj. především zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla zdroj elektrické energie, vody a popřípadě uzamykatelný prostor k uskladnění materiálu, surovin a nářadí potřebného k provádění díla.
13. Neprodleně vyrozumět zhotovitele o vzniklé závadě na prvcích, jež jsou předmětem servisu dle této smlouvy a umožnit zhotoviteli přístup do prostor, kde se tyto prvky nachází.
14. Předat zhotoviteli pracoviště, nebo jeho část umožňující zahájení prací ve sjednaném termínu, kdy je povinen zhotovitel práce zahájit.
15. Potvrdit provedené práce, pakliže nevykazují vady.
16. Oznámit zhotoviteli vady „díla“ a požadovat jejich odstranění v náhradní lhůtě uvedené v čl. V, odst. 4, písm. b).
17. Zaplatit cenu „díla“.

# IV.

# Práva smluvních stran

**1. Zhotovitel je zejména oprávněn :**

1. Požadovat od objednatele potřebnou součinnost nutnou k vykonání práce.
2. Požadovat od objednatele řádné a včasné plnění jeho povinností podle čl. III., odst. 2, a to v řádné či náhradní lhůtě.
3. Odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele.
4. Požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.

**2. Objednatel je zejména oprávněn :**

1. Kontrolovat činnost zhotovitele. Zjistí-li, že tento postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností dle čl. III., odst. 1, a to v řádné či náhradní lhůtě.
2. Požadovat od zhotovitele náhradu za jeho vadné a opožděné plnění dle článku III., odst. 1, včetně náhrady za způsobené škod.
3. Odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností dle čl. VII., odst.1 – 3.

# V.

# Dodací podmínky

**1. Způsob provádění sjednaných prací:**

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pravidelné servisní zákroky v rozsahu a termínech dle rozpisu činností specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy a servisní práce na žádost objednatele v termínech dohodnutých s objednatelem, nejpozději však do 15 dnů u závad, jež neohrožují provoz objektu a do 24 hodin u závad, jež provoz objektu ohrožují. Za nahlášení je považováno telefonické oznámení na níže uvedené telefonní linky a současné písemné oznámení na níže uvedenou e-mailovou adresu.

Telefon: XXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**2. Místo provádění práce:**

Místem provádění prací je vila Tugendhat, Černopolní 45, 613 00 Brno.

**3. Místo dodání díla:**

Místo dodání je totožné s místem provádění prací.

**4. Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za provedení prací dle předmětu činnosti této smlouvy v záruční době 12 měsíců po provedené práci.
2. Zhotovitel je povinen odstranit závadu, kterou vůči němu v záruční lhůtě uplatní objednatel zásadně novým výkonem nebo dodatečnou prací. Práce na odstranění závad je povinen zahájit do 15 dnů u závad, jež neohrožují provoz objektu a do 24 hodin u závad, jež provoz objektu ohrožují.
3. Pokud zhotovitel servisu práce na uplatněné závadě v termínu výše stanoveném nezahájí, má objednatel právo tyto nechat odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele s tím, že náhrada škody tím není dotčena.
4. Zhotovitel neručí za škody vzniklé nesprávným užíváním nebo nesprávnou svépomocnou údržbou celého díla.

**VI.**

**Cena plnění a platební podmínky**

**1. Cena za poskytované služby a způsob jejího určení :**

1. paušální platba za pravidelné provádění servisních prací 45 000,00 Kč/rok
2. servisní zásah na žádost objednatele 400,00 Kč/hod.
3. dopravné 12,00 Kč/km
4. materiál dle spotřeby

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle §2 zákona 526/1990 Sb. o cenách v platném znění a dle cenové nabídky zhotovitele ke dni uzavření této smlouvy o dílo. Uvedené ceny jsou bez DPH, která bude účtována dle zákonných ustanovení. Cena dle čl. VI, odst. 1, písm. a) byla dohodou smluvních stran stanovena jako cena maximální a zhotovitel nemůže po objednateli v souvislosti s prováděním díla požadovat žádných dalších úhrad.

Dopravné v případě servisních zásahů na žádost dodavatele bude doúčtováno vždy při vystavení faktury za každý jednotlivý případ.

**2. Fakturace:**

1. Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu za pravidelné provádění servisních prací půlročně vždy k 30. 6. a 31. 12. Za servisní práce provedené na žádost objednatele je zhotovitel oprávněn vystavit faktury měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce s tím, že k fakturaci servisního zákroku na žádost objednatele musí být připojena kopie příslušných listů servisního deníku potvrzená objednatelem tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit do 14 dnů po obdržení faktury, přičemž za splnění platební povinnosti se považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele servisu.
2. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
   * číslo faktury a smlouvy o dílo
   * název a sídlo zhotovitele a objednatele, IČ, DIČ
   * den vystavení, odeslání a splatnosti
   * přesný název předmětu smlouvy
   * částku
   * číslo účtu, na který má být placeno
   * kopii předmětných listů servisního deníku podepsaného objednatelem.
3. Objednatel má právo fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud tato obsahuje nesprávné údaje, popř. nemá potřebné náležitosti.

**VII.**

**Podmínky odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě, pokud dojde k závažnému porušení smluvních vztahů s tím, že účinky odstoupení od smlouvy za závažné porušení smluvních vztahů nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení. V případě sporu se má za to, že oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně 10. den po podání oznámení o odstoupení formou doporučeného dopisu na poštu.

2. Závažným porušením smluvních vztahů se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za závažné porušení se považuje zejména:

1. Prodlení zhotovitele se zahájením servisního zákroku delším než 15 dnů po nahlášení objednatelem, resp. 24 hodin u závad, jež ohrožují provoz objektu, a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel nebo za závažné porušení povinnosti zhotovitele při výkonu sjednaných služeb.
2. Objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v nejbližším termínu.

**VIII.**

**Zajištění splnění závazků a povinnosti smluvních stran**

1. V případě prodlení s provedením služeb zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý den prodlení

2. V případě neuhrazení faktury objednatelem v termínu uvedeném v čl. VI, odst. 2 této smlouvy, má zhotovitel právo na úroky z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené ceny za každý den prodlení.

**IX.**

**Vznik, změna a zánik smlouvy**

1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma účastníky.

3. K zániku smlouvy může dojít:

1. dohodou smluvních stran
2. odstoupením jedné ze smluvních stran (viz č. VII.)
3. výpovědí, pokud se účastníku změní podmínky, za kterých smlouvu uzavíral. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně s tím, výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po obdržení písemné výpovědi.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo zcela nebo částečně neplatné, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě smluvní strany dohodnou jeho nahrazení novým, které se co nejvíce přiblíží hospodářskému účelu neplatného ustanovení.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v Registru smluv objednatelem zveřejněny. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla na základě jejich svobodné vůle a nebyla ujednávána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Zodpovědné osoby:

**Za Muzeum města Brna**

ve věcech obchodních: PhDr. Pavel Ciprian, tel.: XXXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXX

**Za SMART TECHNIK a.s.**

ve věcech obchodních: Zdeněk Suchomel, tel.: XXXXXXXXXXXX

ve věcech technických: Zdeněk Suchomel, tel.: XXXXXXXXXXXX

Přílohy: rozpis činností

V Brně dne: V Brně dne:

………………………………………. ……………………………………….

za objednatele za zhotovitele