

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
jako půjčitel na straně jedné (dále jen **půjčitel**)

a

Sdružení zdravotně postižených Náchod, z. s.

IČO 26608464

se sídlem Palachova 1303, 547 01 Náchod

zastoupený předsedkyní výboru Olgou Frühaufovou

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka
4747

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen **vypůjčitel**)

tuto

Smlouvu o výpůjčce č. SMF/3245/2018
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem stavební parcely č. 3191 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 784 m², jejíž součástí je budova č. p. 1819, bytový dům, v obci Náchod, katastrální území Náchod. Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod, obec Náchod, okres Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Předmět výpůjčky se nachází v prvním nadzemním podlaží vlevo od vstupního schodiště, číslo prostoru 104 a číslo prostoru 139, budovy č. p. 1819 v ulici Rybářské v Náchodě.
2. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle stavebně-technické dokumentace, svého stavebně-technického určení, jakož i prohlášení půjčitele vhodný pro účel výpůjčky.
3. Půjčitel přenechává touto smlouvou do dočasného bezplatného užívání vypůjčitel:
 - a) část prostoru č. 104 o celkové výměře 36,09 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 1819 v rozsahu:
 - předsíň o výměře 4,39 m²,
 - místnost s kuchyňským koutem o výměře 22,80 m²,
 - část balkonu u vypůjčené místnosti o výměře 6,80 m²,
 - průchod další místností vlevo od vstupu do prostoru v levé části prostoru /vstup na WC/,
 - WC vlevo u levé místnosti od výměře 2,10 m²,vše po celou dobu trvání výpůjčky.

b) prostor č. 139 – společenská místnost o celkové výměře 45,20 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 1819 pouze v níže uvedených časových úsecích po dobu trvání výpůjčky:

- každou první středu v měsíci v době 13:00 – 15:00 hod,
- každé třetí pondělí v měsíci v době 14:00 – 17:00 hod.

Část prostoru č. 104 a prostor č. 139, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vyznačeny na plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

čl. II.

Podmínky výpůjčky a její účel

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky uvedený v čl. I. bod 3. vypůjčitelovi za účelem sdružování osob se zdravotním postižením, poskytování poradenství v oblasti zdravotního postižení, předávání zkušeností zdravotně postižených, pro psychologické a sociální poradenství. Uvedený účel je v souladu s povinností půjčitele vytvářet podmínky pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb občanů města Náchoda, zejména osob zdravotně znevýhodněných. Proto je uzavírána tato smlouva o výpůjčce.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu **neurčitou** s účinností od 01.01.2019.
3. Vyypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Půjčitel poučil vypůjčitele, jakým způsobem má předmět výpůjčky užívat, což vypůjčitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.

čl. III.

Služby spojené s výpůjčkou

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli služby s výpůjčkou spojené:
 - za vodné a stočné spotřebované v předmětu výpůjčky
 - za dodávku tepla
 - za spotřebu elektrické energie v prostorech č. 104 a 139
 - za poměrnou část spotřeby elektrické energie společných prostor
 - odvoz odpadu.

Na tyto náklady se zavazuje hradit půjčiteli čtvrtletní zálohy, a to:

- na vodné a stočné ve výši 500,- Kč,
- na dodávku tepla ve výši 1.100,- Kč,
- na dodávku elektrické energie v prostorech č. 104 a č. 139 ve výši 450,- Kč,
- na dodávku elektrické energie společných prostor ve výši 200,- Kč,
- za odvoz odpadu ve výši 100,- Kč.

2. Celkové zálohy na energie a na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky jsou ve výši 2.350,- Kč/čtvrtletí, tj. **celkem 9.400,- Kč/rok.**

3. Zálohy budou hrazeny vždy do každého 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet u Komerční banky, a.s., pob. Náchod, číslo účtu _____ variabilní symbol 18191040.
4. Zaplacené zálohy na spotřebu elektrické energie společných prostor a prostoru č. 104 a 139 budou propočteny a vypůjčitel vyúčtovány dle skutečné spotřeby elektrické energie odečtené na elektroměru pro společné prostory, dle skutečné spotřeby elektrické energie odečtené na elektroměru prostoru č. 104 a dle skutečné spotřeby elektrické energie prostoru č. 139 dle průměrného počtu osob zdržujících se v předmětu výpůjčky.
5. Zaplacené zálohy na vodné a stočné spotřebované v předmětu výpůjčky budou propočteny a vyúčtovány dle celkové spotřeby vody na příslušném měřidle v prostoru č. 104 k počtu osob zdržujících se v předmětu výpůjčky.
6. Zaplacené zálohy za teplo budou vypůjčitel vyúčtovány dle příslušných odečtových měřidel, které jsou umístěny na radiátorech umístěných v předmětu výpůjčky.
7. Půjčitel vyúčtuje jednou ročně sjednané zálohy vypůjčitel a vypůjčitel se zavazuje k úhradě případného nedoplatku ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení dokladu o vyúčtování nákladů za příslušné období. Půjčitel se zavazuje vrátit vypůjčitelu případný přeplatek záloh ve stejné lhůtě.
8. Přílohou č. 2 ke smlouvě o výpůjčce je "Výpočtový list" úhrady záloh za užívání předmětu výpůjčky.
9. V případě prodlení výpůjčitele s placením úhrad za poskytované služby sjednaly si smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu výpůjčky nejdéle do 01.01.2019. Převzetí předmětu výpůjčky včetně jeho stavu, závad a vybavení, počtu předaných klíčů, atd. bude zaznamenáno v Předávacím protokolu, který vypracuje **správce vypůjčených prostor, kterým je společnost Správa budov Náchod, s.r.o., Českoskalická 105, Staré Město nad Metují, 547 01 Náchod, IČO 25279548.**
2. Půjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu výpůjčky prostorů spojeno, a umožnit vypůjčitelu plný a nerušený výkon práv spojených s výpůjčkou.
3. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni po předchozím písemném upozornění učiněném minimálně 3 dny předem vstoupit do vypůjčených prostorů spolu s vypůjčitelem pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i kontroly provádění údržby a nutných oprav. Současně je půjčitel oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, jestliže to nezbytně vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost, která by měla za důsledek vznik škody. Při takovémto vstupu do vypůjčených prostor jsou však půjčitel a s ním vstupující osoba povinni chovat se tak, aby nedošlo ke škodě

na majetku vypůjčitele a jsou povinni zajistit, aby byla učiněna veškerá možná opatření zabraňující vzniku či způsobení škody. Půjčitel je povinen neprodleně vypůjčitele uvědomit o takovémto vstupu do předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno vypůjčitele informovat předem.

V.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v rozsahu dohodnutém ve smlouvě.
2. Vypůjčitel je povinen provádět vlastním nákladem běžnou údržbu a opravy vypůjčených prostor (např. zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el. zásuvek, el. pojistek, zámků dveří, klik, defektních ventilů na radiátorech a pod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a opravy považují údržbu a opravy do částky 3.000,- Kč v jednotlivém případě.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit správci vypůjčených prostor, tj. společnosti **Správa budov Náchod, s.r.o.**, potřebu oprav, které má půjčitel provést, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vynaložil-li vypůjčitel v havarijních případech, kdy oprava předmětu výpůjčky nesnese odkladu, náklad při opravě, kterou je povinen obstarat půjčitel, přísluší mu náhrady. Nárok na náhradu je povinen uplatnit u půjčitele do 7 dnů po provedení opravy, jinak tento nárok zaniká.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že zná svoje povinnosti vyplývající z předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienických předpisů, předpisů o ochraně majetku a požární ochraně a provozně-technických předpisů. Zavazuje se užívat předmět výpůjčky v souladu s těmito předpisy a řádným způsobem a uhradit veškeré škody vzniklé provozováním své činnosti bez ohledu na jejich zavinění. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb. a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., ve znění změn a doplňků.
6. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
7. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
8. Půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas s bezúplatným přenecháním předmětu výpůjčky do užívání spolku **Společnost vozičkářů a zdravotně postižených Náchod, z. s., IČO 15048683**, a to v rozsahu a čase, které jsou uvedeny v čl. I. bodu 3. této smlouvy. Tím nejsou dotčeny práva a povinnosti vypůjčitele sjednané v této smlouvě o výpůjčce.
9. Přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu než subjektu uvedenému v předchozím bodu 8. může vypůjčitel jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VI.

Stavební a jiné úpravy

Ke všem stavebním či jiným úpravám je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele. Případné investice do předmětu výpůjčky budou řešeny samostatnou dohodou.

VII.

Pojištění

Půjčitel prohlašuje, že nemovitost je pojištěna proti živelným rizikům. Vypůjčitel se zavazuje pojistit provozování své činnosti.

VIII.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Výpovědí kterékoliv ze stran bez uvedení výpovědního důvodu.
3. Vrácením předmětu výpůjčky.

Dohoda i výpověď musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď se považuje za doručenu dnem uložení zásilky na poště, v případě nevyzvednutí doporučené zásilky zasláné na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pro případ nevyklizení nebo nepředání předmětu výpůjčky v odpovídajícím stavu se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

IX.

Závěrečné ustanovení

1. Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 17.12.2018 usnesením č. 6/108/18 pod číslem akce **18172**.
2. Záměr obce přenechat část nemovitost do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 14.11.2018 do dne 30.11.2018.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má záilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).

8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vypůjčitel.

Příloha č. 1: plánek vypůjčených prostorů

Příloha č. 2: výpočtový list

V Náchodě dne **28. 12. 2018**

Půjčitel:
Město Náchod

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou



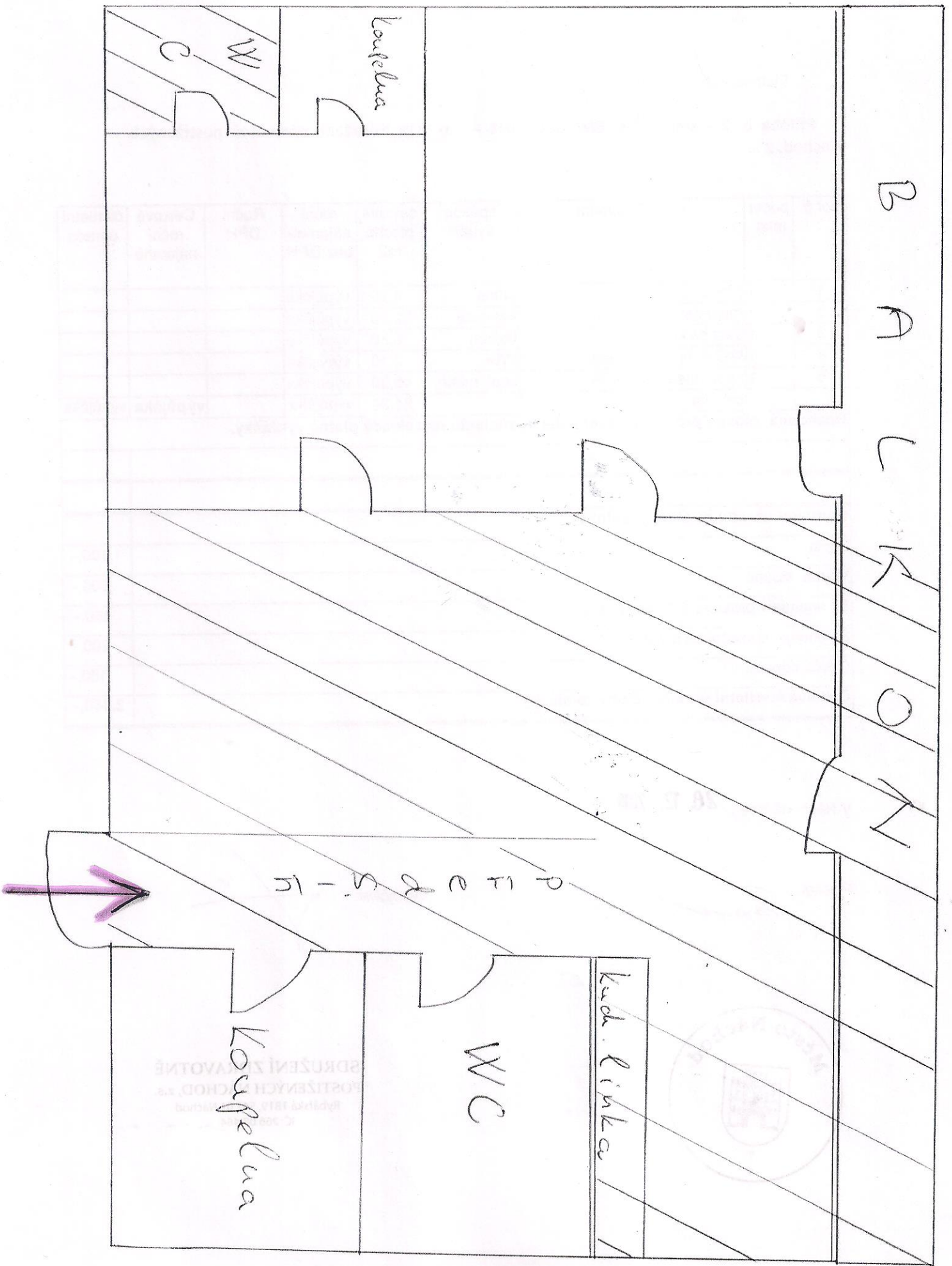
28. 12. 2018

V Náchodě dne

Vypůjčitel:
Sdružení zdravotně postižených Náchod, z. s.

.....
zast. předsedkyní výboru
Olgou Frühaufovou

**SDRUŽENÍ ZDRAVOTNĚ
POSTIŽENÝCH NÁCHOD, z.s.**
Rybářská 1819, 547 01 Náchod
IČ: 266 08 464



Platnost od 01.01.2019

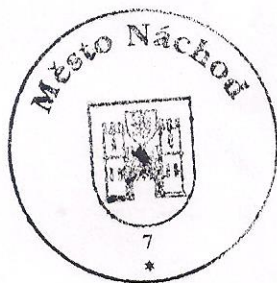
Příloha č. 2 - smlouva č. SMF/3245/2018 – č.p.1819 Sdružení zdravotně postižených Náchod, z.s.

poř.č.	počet míst.	určení původní	způsob využití	celková plocha m2	roční nájemné bez DPH	Roční DPH	Celkové roční nájemné	čtvrtletní úhrada
1	1	předsíň	šatna	4,39	výpůjčka			
2	1	místnost	kancelář	22,80	výpůjčka			
3	1	část balkonu	balkon	6,80	výpůjčka			
4	1	WC u místnosti vlevo	WC	2,10	výpůjčka			
5	1	spol. místnost č. 139	spol. místn.	45,20	výpůjčka			
		celkem		81,29	výpůjčka		výpůjčka	výpůjčka
Rozhodná plocha pro ÚT upravena dle koeficientu na základě platné vyhlášky.								
Čtvrtletní úhrada za služby (zálohy):								
Teplo								1.100,-
Vodné, stočné								500,-
El. energie v prostoru č. 104 a č. 139								450,-
El. energie společných prostor								200,-
Odvoz odpadu								100,-
Celková čtvrtletní úhrada zálohy za služby								2.350,-

V Náchodě dne **28. 12. 2018**

Půjčitel:

Vypůjčitel:



**SDRUŽENÍ ZDRAVOTNĚ
POSTIŽENÝCH NÁCHOD, z.s.**
Rybářská 1819, 547 01 Náchod
IČ: 266 08 464