



svspes6e47439b

Č. j. SVS/2018/155239-K

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. 3

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 - Vinohrady

zastoupená: MVDr. Mária Slepíčkovou, Ph.D., ředitelkou Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj

IČO : 000 18 562

(dále jen „pronajímatel“)

a

1. MVDr. Eliška Janochová, [redacted]

(Osvědčení o splnění podmínek k výkonu veterinární léčebné a preventivní činnosti ze dne 18.06.2013, registrační číslo člena 6179, vydané Komorou veterinárních lékařů ČR se sídlem v Brně podle zákona č. 381/1991 Sb.,)

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

2. MVDr. Zuzana Cihlářová, [redacted]

(Osvědčení o splnění podmínek k výkonu veterinární léčebné a preventivní činnosti ze dne 19.05.2015 vydané Komorou veterinárních lékařů ČR se sídlem v Brně podle zákona č. 381/1991 Sb., registrační číslo člena: 6538);

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]

3. MVDr. Miroslav Ludíl [redacted]

(Osvědčení o splnění podmínek k výkonu veterinární léčebné a preventivní činnosti ze dne 13.05.2011 vydané Komorou veterinárních lékařů ČR se sídlem v Brně podle zákona č. 381/1991 Sb., registrační číslo člena: 5757);

bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemci“)

(společně též „Smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“) a jejím prostřednictvím je pronajímán nepotřebný majetek státu, k němuž přísluší hospodařit Státní veterinární správě.
2. Majetek tvořící předmět nájmu je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona o majetku, dočasně nepotřebný a o nepotřebnosti bylo rozhodnuto písemně ředitelkou Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Karlovarský kraj Rozhodnutím č.j.: SVS/2018/141265-K ze dne 05.12.2018.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit s budovou č.p. 318 – zastavěná plocha a nádvoří nacházející se na adrese Kpt. Jaroše, orientační číslo 4, 360 06 Karlovy Vary, postavenou na pozemku parc. č. st. 296/7, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary, k.ú. Dvory a zapsanou na LV č. 328, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům za úplaty do užívání část nemovitých věcí specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku, o celkové výměře 159,02 m² + 24 m² (garáž), tj. celkem 183,02 m², a to konkrétně:

v přilehlé administrativní části budovy:

- ordinaci I o výměře 24,70 m²,
- ordinaci II o výměře 19,48 m²
- temnou komoru o výměře 9,30 m²
- sklad I o výměře 13,14 m²
- sklad II o výměře 14,94 m²
- čekárnu, zádveří, WC, kafilerní místnost, rampu, chodbu o celkové výměře 77,46 m²

v suterénu budovy:

- garáž č. 4 o výměře 24 m²

(dále jen „předmět nájmu“). Přesný zakres předmětu nájmu je uveden v Příloze č. 1 (situační plán) této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemcům k dočasnému užívání a nájemci se zavazují platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem V. této smlouvy.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemci jsou oprávněni a povinni užívat předmět nájmu uvedený v čl. II. odst. 2. této smlouvy za účelem podnikání nájemců, k výkonu veterinární léčebné a preventivní činnosti v plném rozsahu na základě osvědčení v záhlaví smlouvy uvedených, vydaných nájemcům podle zákona č. 381/1991 Sb., Komorou veterinárních lékařů ČR. Garáž se pronajímá za účelem garážování osobních vozidel nájemců při pohotovostních službách. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je k tomuto účelu stavebně technicky určen. Případná změna účelu užívání předmětu nájmu nebo předmětu činnosti nájemců v předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 občanského zákoníku. Nájemci prohlašují, že je jim znám stav předmětu nájmu, který odpovídá účelu sjednaného nájmu a že tento prostor v tomto stavu do nájmu přijímají.
2. Pronajímatel předá nájemcům předmět nájmu k datu 31.12.2018. O tomto předání bude pořízen protokol o předání a převzetí, který podepíší osoby oprávněné k jednání v této věci obou smluvních stran uvedené čl. VIII. odst. 10 této smlouvy, a který se přiloží k této smlouvě jako Příloha č. 3.

Článek IV.

Doba trvání nájmu

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 01.01.2019 do 31.12.2023.
2. Pronajímatel a nájemci výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto nájemci užívali předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel by je ani nevyzval do jednoho měsíce k odevzdání předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Doba nájmu může být prodloužena pouze a výlučně písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek V.

Nájemné a jeho splatnost, služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel a nájemci se dohodli na smluvním nájemném, za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, ve výši 130 Kč/m²/měs. (slovy: jedno sto třicet korun českých), což činí za pronajatou plochu 159,02 m² 248.071 Kč ročně (slovy: dvě stě čtyřicet osm tisíc sedmdesát jedna korun českých). Výše nájemného za garáž se sjednává dohodou 800 Kč /jednotku/měsíc, tj. 9.600 Kč ročně (slovy: devět tisíc šest set korun českých). Výše nájemného celkem činí 257.671 Kč ročně (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých). K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách převodem finančních prostředků ve výši 21.473 Kč (slovy: dvacet jeden tisíc čtyři sta sedmdesát tři korun českých) vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočky Plzeň, č.ú. 19-99625341/0710, VS IČ příslušného nájemce. Měsíční splátku nájemného 21.473 Kč uhradí nájemci: MVDr. Eliška Janochová polovinu ze tří čtvrtin částky, MVDr. Zuzana Cihlářová polovinu



ze tří čtvrtin částky a MVDr. Miroslav Ludík čtvrtinu částky ve lhůtě splatnosti na uvedený účet pronajímatele, tzn. 1. nájemce MVDr. Eliška Janochová uhradí částku 8.052,50 Kč, 2. nájemce MVDr. Zuzana Cihlářová uhradí částku 8.052,50 Kč a 3. nájemce MVDr. Miroslav Ludík uhradí částku 5.368 Kč.

3. Úhrada plnění (služeb – vodné, stočné, elektrická energie, dodávka plynu) poskytovaných v souvislosti s pronájmem, je dohodnuta zálohově. Výčet těchto záloh je uveden ve výpočtovém listu, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Nájemci se zavazují platit pronajímateli úhradu záloh na poskytované služby v pravidelných měsíčních splátkách ve výši MVDr. Eliška Janochová polovinu ze tří čtvrtin stanovených záloh, MVDr. Zuzana Cihlářová polovinu ze tří čtvrtin stanovených záloh a MVDr. Miroslav Ludík čtvrtinu ze stanovených záloh vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele vedený u ČNB, pobočky Plzeň č.ú. 99625341/0710, VS IČ příslušného nájemce. Vyúčtování poskytnutých záloh bude provedeno vždy po skončení ročního zúčtovacího období, nejpozději do 30. 09. následujícího roku.
4. Výše nájemného dle odstavce 1. tohoto článku je v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájem dohodnutý touto smlouvou pro rok 2019 je pronajímatel oprávněn pro rok 2020 a dále pro každý rok vždy s účinností od 1.1. následujícího kalendářního roku valorizovat podle průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že výchozím datem pro stanovení valorizace bude míra inflace ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) přenechat nájemcům předmět nájmu k užívání,
 - b) umožnit nájemcům na jejich náklady označení firmy na dveřích pronajatého prostoru,
2. Nájemci se na základě této smlouvy zavazují:
 - a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku V. této smlouvy, jakož i hradit v souladu s touto smlouvou plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
 - b) užívat předmět nájmu jako řádní hospodáři v souladu s právními předpisy a touto smlouvou, zejména chránit předmět nájmu před poškozením, zničením a nepřiměřeným opotřebením a k ujednanému účelu,
 - c) zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti nájemců na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky,
 - d) dodržovat protipožární, bezpečnostní i hygienické předpisy a nařízení platné ve středisku pronajímatele, se kterými byli řádně seznámeni, což podpisem této smlouvy výslovně stvrzují, provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny, ekologie a bezpečnosti práce v souladu s požadavky obecně závazných právních předpisů,
 - e) provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu ostatních oprav, které

má provést pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti jsou nájemci povinni společně a nerozdílně uhradit škodu tím způsobenou a nemají práva, která by jim jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny dle § 2208 občanského zákoníku (tj. zejména nemají právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby),

- f) umožnit pronajímateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu nájmu a kontrolu provedení případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem pronajímatele,
 - g) neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změny na předmětu nájmu,
 - h) neprovádět bez písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu nájmu, provádět montáž a demontáž stávajícího technického vybavení předmětu nájmu a používat technické vybavení předmětu nájmu nad rámec jeho určení,
 - i) pronajímatel je oprávněn vstupovat do předmětu nájmu a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu nájmu, včetně plnění stanovených podmínek poskytování služeb, a to za přítomnosti nájemce. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i bez doprovodu nájemců nebo jimi pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem,
 - j) snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby předmětu nájmu, k němuž je povinen pronajímatel,
 - k) provádět na své náklady případné deratizace a dezinfekce pronajatých prostor,
 - l) průběžně odvážet a likvidovat na své náklady případné odpady, které vzniknou nájemcům v době užívání předmětu nájmu,
 - m) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu uvedený v článku II. a předat jej pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém jej převzali s přihlédnutím k běžnému opotřebení a pronajímatelem povoleným např. technickým a stavebním úpravám. V průběhu jednoho kalendářního měsíce před skončením nájmu jsou nájemci povinni umožnit dalším zájemcům o pronajmutí prohlídku předmětu nájmu v přítomnosti pronajímatele nebo jeho zástupce. Nájemci jsou dále povinni ke dni skončení nájmu odstranit z předmětu nájmu na vlastní náklady označení svého názvu (firmy) na dveřích pronajatých prostor,
 - n) sepsat a podepsat s pronajímatelem nebo jeho zmocněným zástupcem protokol o předání předmětu nájmu, a to ke dni ukončení nájmu; porušení této povinnosti nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody pronajímatelem vůči nájemcům,
3. Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu uvedený v článku II. nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pronajímatele a bez splnění podmínek uvedených v ustanovení § 27 zákona o majetku státu.

Článek VII.

Sankce

1. Při prodloužení nájmu s úhradou nájemného podle čl. V. této smlouvy je ten který nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení za každý i započatý den prodloužení, ve výši 0,2 % z jeho dlužné částky za každý den prodloužení až do úplného zaplacení dlužného nájemného.
2. Nájemce (každý sám za sebe) je povinen za každý, i opakovaně zjištěný, případ porušení povinností nebo nesplnění povinností uvedených v článku VI., odstavcích 2 a 3 této smlouvy zaplatit

pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny nájemného (jeho části), za každý případ porušení povinností.

3. Pronajímatel a nájemci se výslovně dohodli, že v případě kdy budou nájemci užívat předmět nájmu i po uplynutí doby, na kterou byl nájem sjednán a nedojde k obnově nájmu, jsou nájemci povinni hradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, a to za každý i započatý měsíc užívání předmětu nájmu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 15ti kalendářních dnů ode dne jejího doručení nájemci na účet pronajímatele uvedený u ČNB, pobočky Plzeň, č.ú. 19-99625341/0710, VS IČ nájemců.
5. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje v plné výši.

Článek VIII.

Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

1. Nájemci berou na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od této smlouvy v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 zákona o majetku státu, tj. v případě, kdy bude potřebovat předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemci nejsou oprávněni v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat vůči pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli; takových případných nároků se tímto nájemci výslovně vzdávají.
2. Odstoupení dle odst. 1 tohoto článku je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení nájemcům a nájemci jsou povinni předmět nájmu neprodleně vyklidit, pokud není v odstoupení uvedeno jinak.
3. Pronajímatel má dále právo odstoupit od smlouvy i před uplynutím sjednané doby nájmu z těchto důvodů:
 - a) nájemci užívají předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - b) nájemci jsou po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemci přenechají předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele pronajímatele,
 - d) nájemci změnili účel nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. V případech uvedených v předchozím odstavci nájemní vztah končí dnem následujícím po doručení písemného oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy nájemcům.
5. Pronajímatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) prodeje předmětu nájmu nebo změny příslušnosti hospodařit s předmětem nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen odstoupení od smlouvy oznámit nájemcům ve lhůtě nejméně jednoho měsíce před datem účinnosti odstoupení od smlouvy a nájemci jsou povinni v této lhůtě předmět nájmu vyklidit, pokud nedojde k jiné výslovné dohodě smluvních stran,

- b) je-li věcně a místně příslušným insolvenčním soudem zjištěn úpadek nájemců (byť jednoho). Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku toho kterého nájemce.
6. V oznámení o odstoupení od smlouvy dle odst. 3., bod a) až d) a odst. 5 bod b) tohoto článku musí být určena přiměřená lhůta, ne však delší než 15 dnů, ve které dojde k předání předmětu nájmu pronajímateli.
7. Nájemci mohou jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah v těchto případech:
a) nájemce ztratí způsobilost k předmětu podnikání,
b) pronajatý předmět nájmu se stane bez zavinění nájemců nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči nájemcům.
8. Pronajímatel může jednostranně písemně vypovědět nájemní vztah z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou obou smluvních stran k jakémukoliv datu.
10. Osobou pověřenou k předání předmětu nájmu je paní Gisela Skořepová, tel: +420 353 434 051, e-mail: g.skorepova.kvsk@svscr.cz, za nájemce přejímá předmět nájmu MVDr. Cihlářová Zuzana.

Článek IX.

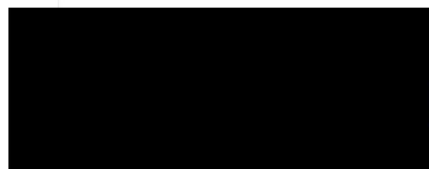
Doručování

1. Písemnosti, mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď a odstoupení) se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do vlastních rukou. Při doručování provozovatelem poštovních služeb se má za to, že došla zásilka došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Nájemci souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejich případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách pronajímatele. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajišťuje pronajímatel.
3. Nájemci souhlasí, aby pronajímatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.



4. Doba nájmu může být prodloužena pouze v souladu se zákonem o majetku státu, výhradně písemným dodatkem k této nájemní smlouvě. Žádost o prodloužení nájmu předloží nájemci pronajímateli nejpozději 3 (tři) měsíce před sjednanou dobou ukončení nájmu písemnou formou. Pokud nebude návrh předložen v této lhůtě, má pronajímatel za to, že nájemci nemají zájem na dalším trvání nájemního vztahu a vyhrazuje si možnost uzavřít v této době další nájemní vztah s jiným nájemcem.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (změna sídla, bankovního účtu, změny příloh apod.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
6. Pronajímatel neodpovídá za škodu na uložených věcech nájemců, pokud prokazatelně nevznikla úmyslným zaviněním pronajímatele.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce, pokud to přímo nestanoví zákon.
8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a každý nájemce po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva je platná dnem, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Pronajímatel a nájemci prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánek

Příloha č. 2 – Výpočtový list

Příloha č. 3 – Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

V Ka

Pror

Čes

MVD

ředit

Výpočtový list cen služeb platný od 01.01.2019

Soukromí veterinární lékaři- ordinace Karlovy Vary

Užívaná plocha: **183,02 m²**

Poskytované služby:

- a. **Plyn-vytápění, ohřev vody:**
/záloha na plyn dohodnutá ve výši/
měsíční úhrada **1.600,- Kč**
- b. **elektrická energie:**
/záloha za spotřebovanou el. energii dohodnutá ve výši/
měsíční úhrada **1.700,- Kč**
- c. **vodné a stočné:**
/záloha za vodné a stočné dohodnutá ve výši/
měsíční úhrada **580,- Kč**

Měsíční úhrada celkem : **3.880,- Kč**

- k úhradě pro nájemce **MVDr. Eliška Janochová** **1.455,-Kč/měs.**
MVDr. Zuzana Cihlářová **1.455,-Kč/měs.**
MVDr. Miroslav Ludík **970,-Kč/měs.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo po předchozím projednání v případě zvýšení cen nebo spotřeby poskytovaných služeb nebo energií vystavit nový výpočtový list.

Karlovy Vary dne *21. 12. 2018*

Pronajímatel:

[Signature]
Státní veterinární správa
MVDr. Mária Slepíčková, Ph.D.
ředitelka KVS SVS pro Karlovarský kraj

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správa
pro Karlovarský kraj
Kpt. Jaroše 318/4
360 06 Karlovy Vary (24)
MVDr. Mária Slepíčková, Ph.D.

Nájemci:

MVDr. Eliška Janochová
MVDr. Zuzana Cihlářová
MVDr. Miroslav Ludík

[Signature]
MVDr. Eliška Janochová
tel: 776 377 073
KVL 6179
IČO: 019 11 767

[Signature]
MVDr. Zuzana Cihlářová
tel. 604 253 154
KVL 6538

[Signature]
MVDr. Miroslav Ludík
KVL 6757 IČO: 724 97 602
tel: 608 823 121