

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01

IČO 00272868

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

innogy Energo, s.r.o., se sídlem v Praze 10, Limuzská 3135/12, Strašnice, PSČ 108 00

IČO 25115171

zastoupená na základě písemně uděleného pověření č. 9711700058 ze dne 1.11.2017 a plné moci

ze dne 16.5.2018 Ing. Zdeňkem Slavíkem, na pozici Manažer provozu teplárny

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3256/2019
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě Smlouvy kupní ze dne 19.6.2018 mimo jiné vlastníkem stavební parcely č. 338/1 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 18497 m². Nemovitost je zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčitelu část stavební parcely č. 338/1 o výměře 2700 m². Část stavební parcely, která je předmětem této smlouvy (dále také „předmět výpůjčky“), je vyznačena na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást a přílohu č.1 této smlouvy.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání předmět výpůjčky za účelem zajištění prozatímního parkování pro obyvatele Plhova v době provádění teplofikace Plhov, což je i v zájmu půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje na předmětu výpůjčky na své náklady vybudovat parkovací plochu a následně se ji zavazuje na své náklady udržovat a provozovat. Půjčitel prohlašuje, že s vybudováním parkovací plochy souhlasí.
3. Vypůjčitel se též zavazuje realizovat osvětlení parkovací plochy ze stávajícího vedení veřejného osvětlení a náklady na realizaci a provoz tohoto osvětlení se zavazuje hradit.
4. Půjčitel výslovně upozorňuje vypůjčitele, že předmět výpůjčky se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
5. Výpůjčka se sjednává na dobu **u r č i t o u**, a to s účinností od 15.1.2019, případně ode dne uveřejnění v registru smluv, pokud toto uveřejnění nastane později, do 30.8.2019.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu výpůjčky. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazují se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy než stavební úpravy uvedené v čl. II. bod 2. a 3. bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování vyhlášky Města Náchoda o čistotě a udržování pořádku ve městě, zejména za udržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
6. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat.
7. Po ukončení sjednané doby výpůjčky se vypůjčitel zavazuje uvést předmět výpůjčky do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
9. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
10. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Uplynutím sjednané doby výpůjčky.
2. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
3. Pokud nastanou případy dle článku III. odst. 8., 9. a 10. této smlouvy. V těchto případech činí výpovědní lhůta jeden měsíc. Ve výpovědi musí být uveden důvod výpovědi.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do původního stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši

100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

V.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 14.1.2019 usnesením č. 8/171/19, pod číslem **13972/2018**.

Záměr obce přenechat předmět výpůjčky do užívání dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 28.12.2018 do dne 13.1.2019.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenu v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Příloha č. 1: snímek mapy

V Náchodě dne 16.1.2019
Půjčitel:
Město Náchod

V Náchodě dne 16.1.2019
Vypůjčitel:
innogy Energo, s.r.o.

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

.....
zast. na základě pověření a plné moci
Ing. Zdeňkem Slavíkem,
Manažerem provozu teplárny