

KUPNÍ SMLOUVA

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

- číslo účtu: 27-4228320287/0100

- variabilní symbol: 563918

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) MONIKA VÍTKOVÁ

r.č., trvalým pobytem Moravský Beroun,

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 685/3, byt, umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy Nové Sady, č.p. 685, bytový dům na pozemku parc. č. st. 797 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 1194 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce (dále jen „bytová jednotka“), a dále spoluvlastnického podílu o velikosti id. 313/21599 na společných částech domu – budovy, Nové Sady, č.p. 685, bytový dům na pozemku parc. č. st. 797 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 313/21599 na pozemku parc. č. st. 797 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m², vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 623 pro katastrální území Nové Sady u Olomouce.

(2) Proávající prohlašuje, že od okamžiku nabytí bytové jednotky do jeho vlastnictví nedošlo k podstatné změně v charakteru bytu.

(3) Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Nových Zámků - poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace, se sídlem Mladeč, Nové Zámky 2, PSČ 784 01, IČO: 70890871, jejímž zřizovatelem je prodávající (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

(1) Předmětem koupě dle této smlouvy je bytová jednotka včetně spoluvlastnického podílu o velikosti id. 313/21599 na společných částech domu – budovy, Nové Sady, č.p. 685, bytový dům na pozemku parc. č. st. 797 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 313/21599 na pozemku parc. č. st. 797 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m², vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc.

(2) Celková podlahová plocha bytové jednotky s příslušenstvím činí 65,51 m², přičemž se jedná o byt 3+1. Bytová jednotka sestává ze vstupní chodby, tří pokojů, lodžie, umakartového bytového jádra (koupelna a WC), kuchyně, předsíně, spíže (komory), podlahy z PVC, lodžie, a sklepní kóje. Podlahová plocha lodžie o výměře 4,50 m² je započítána do celkové podlahové plochy bytové jednotky. Lodžie je ve výlučném užívání vlastníka bytové jednotky. Vybavení bytové jednotky tvoří kuchyňská linka (1 ks), sporák plynový (1 ks), vestavěná skříň (1 ks), dřez (1 ks), umývadlo (1 ks), WC mísa s nádrží (1 ks), míchací baterie (2 ks), sprcha (1 ks), otopná tělesa (2 ks), listovní schránka (1 ks) a zvonek (1 ks).

(3) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Jan Dostál dne 15. 9. 2017 pod č. 3918 – 221/2017.

III.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu bytovou jednotku, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 313/21599 na společných částech domu – budovy, Nové Sady, č.p. 685, bytový dům na pozemku parc. č. st. 797 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 313/21599 na pozemku parc. č. st. 797 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m², vše v katastrálním území Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, se všemi součástmi, příslušenstvím a vybavením (dále jen „předmětné nemovitosti“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.675.000,- Kč /slovy: jedenmilionšestsetšedesátpěttisíc korun českých/ a kupující tyto předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy ve výši 2.600,- Kč (slovy: dvatisícešestset korun českých) a správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu platbu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na úhradu kupní ceny a platbu uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě faktury na úhradu nákladů za znalecký posudek. Předmětné faktury budou vystaveny prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(2) Smluvní strany se dohodly, že za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje od 9. 2. 2018 do 11. 4. 2018 a od 30. 4. 2018 do 2. 7. 2018 a že odprodej předmětných nemovitostí byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/24/2018 ze dne 17. 9. 2018.

VI.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným nemovitostem převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými nemovitostmi. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním právem, ani věcným břemenem.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětných nemovitostí, a to mimo jiné jejich prohlídkou na místě samém a ze znaleckého posudku uvedeného v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

(3) Prodávající přenechává kupujícímu předmětné nemovitosti jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy a kupující je takto přebírá.

(4) Smluvní strany se dohodly, že prodávající v součinnosti s příspěvkovou organizací fyzicky předá předmětné nemovitosti kupujícímu do třiceti dnů od doručení písemného oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy prodávajícímu s tím, že konkrétní termín bude dohodnut s příspěvkovou organizací. O předání a převzetí předmětných nemovitostí bude mezi příspěvkovou organizací a kupujícím sepsán protokol, jehož obsahem bude mj. stav měřidel médií. Smluvní strany a příspěvková organizace obdrží po jednom vyhotovení tohoto protokolu. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s provozem předmětných nemovitostí, tj. zejména náklady na elektrickou energii a jiné, nese do dne předání předmětných nemovitostí prodávající a ode dne následujícího po dni předání předmětných nemovitostí je ponese ze svého kupující.

VII.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

VIII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží kupující a tři vyhotovení obdrží prodávající po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Olomouci dne 20. 12. 2018

V Moravském Berouně dne 17. 12. 2018

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmana

.....
Monika Vítková