

Smlouva

o nájmu nemovitostí uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Správa městských lesů Jihlava, s.r.o. se sídlem Rantířovská 4003/5, PSČ 586 01 Jihlava, IČ: 607 32 105, DIČ CZ 60732105, bankovní spojení 23236 – 681/0100, KB Praha, a.s., pobočka Jihlava, zastoupená jednatelem Ing. Václavem Kodetem

1.2. Nájemce: Děti a Stromy se sídlem Mahlerova 2091/23, 58601 Jihlava, IČ: 228 93 482 bankovní spojení 2300144486/2010 zastoupené Martinou Janečkovou

2. Předmět smlouvy:

2.1 Pronajímatel je vlastníkem objektu lesního hospodářství (hájenka) v k.ú. Zborná č.p. 28 jenž je součástí pozemku parcelní číslo st. 41 v k.ú. Zborná o výměře 520 m² a pozemku p.č. 123/2 o výměře 288 m² a pozemku p.č. 123/13 o výměře 227m² (příloha č. 1)

2.2 Uvedený objekt lesního hospodářství včetně pozemků dává pronajímatel do nájmu nájemci za účelem provozování neziskového projektu provozování a realizace předškolní výchovy dětí a volnočasových a vzdělávacích aktivit pro děti a dospělé

3. Doba nájmu:

3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to do 30.6.2023.

3.2 Smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby po dohodě obou smluvních stran nebo v případě hrubého porušení smluvních povinností a pokud se budou provádět na objektu stavební práce, které by mohli být nebezpečné pro provoz školky a to vždy v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Skončení nájemní smlouvy nemá nájemce právo na náhradní prostory pro provozování školky.

4. Nájemné:

Nájemné je touto nájemní smlouvou stanoveno podle Ocenění obvyklého nájemného objektů hájenek č. 71/2013 a nájemce podle tohoto ustanovení platí pronajímateli nájemné ve výši **5 968,- Kč** měsíčně formou posílání nájemného na účet pronajímatele **č.ú. 23236681/0100** se splatností vždy k 20 dni v právě probíhajícím měsíci. Nezaplacení nájemného se bere za hrubé porušení smluvních povinností.

Pronajímatel je oprávněn každoročně upravovat výši nájemného o průměrnou míru roční inflace v ČR za předcházející kalendářní rok.

Pronajímatel nezajišťuje dodávku služeb do nemovitosti, tyto služby si zajistí přímo nájemce uzavřením smluv s jednotlivými dodavateli těchto služeb.

5. Ostatní ujednání:

- 5.1. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a je oprávněn provádět bez souhlasu nájemce pouze drobné opravy za účelem obvyklé údržby pronajatých prostor na vlastní náklady podle NV 308/2015 Sb.
Pro výpočet ročního limitu nákladů za drobné opravy dle §6 NV 308/ 2015 Sb. se smluvní strany dohodly na výměře 135,42m².
- 5.2. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu pronajatých nebytových prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- 5.3. Nájemce není oprávněn budovy a pozemky bez výslovného souhlasu pronajímatele dále pronajímat.
- 5.4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání za účelem kontroly přístup do pronajatých nemovitostí.
- 5.5. Ostatní práva a povinnosti účastníků se řídí občanským zákoníkem.
- 5.6. Obě smluvní strany potvrzují pravost této nájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 5.7. Nájem nabývá dnem účinnosti této smlouvy, tj. dnem 1.7.2018 a zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

6. Podpisy smluvních stran

LETI A STRUŽNÍK
VAHLEROVA 23
3801 JIHLAVA
D 23/5/18

nájemce



pronajímatel

V Jihlavě dne 30.5.2018

Správa městských lesů Jihlava, s.r.o.
Rantřovská 5, 586 01 Jihlava
Tel.: 565 597 901 ①
IČ: 60732105, DIČ: CZ60732105