

SMLOUVA č. 7482019

o dodávce tepelné energie podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona,
uzavřená mezi

DISTEP F≈M	
Došlo dne:	16 -01- 2019
Č.j.:	34601
Přílohy:	

Dodavatelem: DISTEP a.s.

se sídlem: Ostravská 961, Místek
Frýdek-Místek
738 01

zastoupen: [redacted]

IČO: 65138091

DIČ: CZ65138091

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

internetové stránky: www.distep.cz

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1205

a

Odběratelem: Společenství vlastníků domu č. p. 854, Frýdek-Místek se sídlem Riegrova 854, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 07418515 a vlastníci jednotek dle LV č. 3196, k.ú. Místek

zastoupen: [redacted]

se sídlem: [redacted]

IČO: [redacted]

jednající: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět plnění uvedený v čl. II. v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele dodávky odebírat a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět plnění

1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

- dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (dále jen tepelná energie pro ÚT), dodávané prostřednictvím teplotnosné látky

to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými „Technickými, platebními a dodacími podmínkami 2006/1 (dále jen TPD 2006/1)

2. Předpokládaný výkon, množství, časový průběh, doba a místo předmětu plnění dodávek

2.1. Předpokládané množství předmětu plnění je uvedeno v příloze č.1, část I.

2.2. Uvedené předpokládané množství předmětu plnění bude dodáno podle časového průběhu uvedeného v příloze č.1, části III. v období od 1.1.do 31.12. kalendářního roku, pokud není v příloze č.1 stanoveno jinak.

2.3. Místo plnění pro dodávku tepelné energie pro ÚT a výkon je uveden v příloze č.2.

3. Místo předání je místo, kde se stýká rozvodné tepelné zařízení dodavatele s odběrným tepelným

zařízením.

4. Místo měření je místo, kde je měřena dodávka.

III. Cena

Cena byla smluvními stranami sjednána jako uplatňovaná (předběžně kalkulovaná) v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. v platném znění a platnými cenovými předpisy a je uvedena v příloze č.1 smlouvy, část II.

Smluvní strany se dohodly, že pokud po skončení příslušného kalendářního roku budou změněny vstupy ovlivňující kalkulaci, případně bude skutečné celkové množství dodávky tepelné energie vstupující do kalkulace odchylné od předpokládaného množství, má dodavatel právo změnit uplatňovanou (předběžně kalkulovanou) cenu jednostranným právním úkonem a odběratel se zavazuje tuto změnu akceptovat a výslednou cenu uhradit. V případě, že výsledná cena bude nižší než uplatňovaná (předběžně kalkulovaná), je dodavatel povinen vrátit rozdíl cen odběrateli. Vyrovnání uplatňovaných cen na ceny výsledné, vypočtené podle výše uvedených zásad bude provedeno do konce ledna následujícího roku. Tímto se sjednává cenová doložka dle § 2154 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Náklady rozhodné pro stanovení výsledné ceny jsou specifikovány v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu pro příslušný rok.

IV. Technické, platební a dodací podmínky

Technické, platební a dodací podmínky (dále jen TPD 2006/1) včetně základních parametrů předmětu plnění dodávek, způsobu měření, způsobu rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa a další údaje dle režimu zákona 458/2000Sb, energetický zákon v platném znění jsou uvedeny v platných TPD 2006/1

V TPD v Dílu 1. části C se doplňuje článek:

Čl. VII Mimosoudní řešení spotřebitelských sporů

1. Subjekt mimosoudního řešení spotřebitelských sporů

V případě vzniku spotřebitelského sporu ze smlouvy na dodávku tepelné energie může spotřebitel podat návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu Energetickému regulačnímu úřadu, Masarykovo náměstí 5, 586 01 Jihlava, e-mail podatelna@eru.cz

2. Orgán vykonávající dozor nad ochranou spotřebitele

Dle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) je dozorovým orgánem Energetický regulační úřad. www.eru.cz

V. Smluvní pokuty

Smluvní pokuty jsou upraveny v platných TPD 2006/1.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a je sjednána na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě neoprávněného odběru může dodavatel od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení druhé straně. Dodavatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, který i přes odstoupení zůstává v platnosti neboť opakované či postupné dílčí plnění, které měl věřitel obdržet v budoucnu má pro něj i

- nadále význam a zavazuje odběratele plnit i poté, co bylo odstoupeno od smlouvy dle §2005 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
 6. Pokud budou změněny platné předpisy nebo vydány nové předpisy závazné pro dodavatele, předloží dodavatel do 30 dnů od vzniku této změny odběrateli návrh dodatku této smlouvy, odpovídající novým podmínkám. Odběratel se zavazuje předložený dodatek uzavřít ve lhůtě 15 dnů.
 7. V případě zániku smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy na právního nástupce v plném rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
 8. Tato smlouva byla zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Obě vyhotovení mají platnost originálu smlouvy.
 9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1, příloha č. 2 a platné TPD 2006/1, které obdržel odběratel současně s návrhem této smlouvy.
 10. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
 11. Dodavatel tímto informuje, že je stranou povinnou k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Podléhá-li smlouva povinnému zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., nabude smlouva účinnosti dnem uveřejnění, pokud smlouva nepodléhá zveřejnění, nabývá účinnosti dnem 01.01.2019. Smluvní strany se dohodly, že jestliže podle této smlouvy již bylo plněno před datem uveřejnění, považuje se plnění realizované před tímto datem za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 01.01.2019 se pohlíží jako na právní vztahy založené touto smlouvou.
 12. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tato smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registraci smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna prostřednictvím registru smluv, pak se její uveřejnění zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem dodavatel. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním této smlouvy v registru smluv budou znečitelněna ta ustanovení, která představují výjimku v povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1,2 zákona č. 340/2015 Sb.
 13. Dodavatel zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění a odběratel se zpracováním, shromažďováním a uchováváním svých osobních údajů pro účely nezbytné k jednání o smlouvě, k ochraně práv smluvních stran a v rámci výkonu oprávněné činnosti dodavatele v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění vyjadřuje výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění v souladu s platnou legislativou.
 14. Uzavřením této smlouvy se ruší smlouva č. 7482006 ze dne 21.12.2005, a to za předpokladu splnění závazků a pohledávek vyplývajících z této smlouvy, přičemž účinnost zrušení smlouvy č. 7482006 ze dne 21.12.2005 je podmíněna splněním veškerých závazků vyplývajících z této smlouvy.

VII. Korespondenční adresa

Odběratel požaduje zasílat veškerou korespondenci včetně daňových dokladů na adresu:

[REDACTED]

Ve Frýdku-Místku dne: 18.12.2018

Dodavatel: **DISTEP F≈M**

Odběratel:

[REDACTED]

[REDACTED]

Příloha č.1 - Předpokládané množství, předběžná cena a časový průběh odběru pro rok 2019 ke smlouvě č. 7482019

I. Předpokládané roční množství předmětu plnění dle čl. II bod 2.1 smlouvy

Předmět plnění	Místo měření - úroveň předání	Předpokládané množství	Jednotka
ÚT byty PS	NU	129,43	GJ

II. Cena dle čl. III smlouvy

1. Jednotkové ceny pro cenovou lokalitu Frýdek-Místek

Předmět plnění	Místo měření - úroveň předání	Cena za jedn.	Z toho stočné vybírané pro SmVaK a.s.	Jednotka
ÚT byty PS	NU	583,30 Kč		GJ

2. Ceny za předpokládaná roční množství

Cena za tepelnou energii pro ÚT	75 494,15 Kč
Cena celkem	75 494,15 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. Ceny budou navýšeny o DPH stanovené zákonem.

III. Časový průběh odběru (odběrový diagram) včetně záloh dle části II, bodu 2.2. smlouvy

1. Pro ÚT

Tento odběrový diagram platí pro všechna odběrná místa:

Měsíc	Průběh v %	Výše záloh [Kč]	Variabilní symbol
leden	19,00	16 495,00	4229074801
únor	16,00	13 891,00	4229074802
březen	14,00	12 155,00	4229074803
duben	9,00	7 814,00	4229074804
květen	2,00	1 736,00	4229074805
červen	0,00	0,00	4229074806
červenec	0,00	0,00	4229074807
srpen	0,00	0,00	4229074808
září	1,00	868,00	4229074809
říjen	8,00	6 945,00	4229074810
listopad	14,00	12 155,00	4229074811
prosinec	17,00	14 759,00	4229074812

Splatnost záloh je specifikována v příloženém platebním kalendáři č. 100002053, číslo smlouvy 7482019, kde je uveden rozpis záloh.

3. Termíny odečtů množství předmětu plnění:

ÚT: 1.-4. únor, 1.-4. březen, 1.-4. duben, 1.-4. květen, 1.-4. červen, 1.-4. září, 1.-4. říjen, 1.-4. listopad, 1.-4. prosinec, 1.-4. leden 2020

V případě potřeby má dodavatel právo provést odečet i mimo výše uvedené termíny.

Ve Frýdku-Místku dne: 18.12.2018

Dodavatel:



Odběratel:

