

Smlouva o ekonomickém pronájmu nebytových prostor

Účastníci smlouvy způsobilí k právním úkonům:

A.

Pronajímatel: **Základní škola Ostrava, Gajdošova 9,
příspěvková organizace**
Se sídlem: Gajdošova 9/388, 702 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Annou Krasulovou, ředitelkou
IČO: 61989088
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
Číslo účtu: 374231903/0300
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

B.

Nájemce: **KA1 SPORT TEAM o. s.**
Se sídlem: Souběžná 2024, Rychvald, okr. Karviná 735 32
IČO: 02507099
(dále jen nájemce)

na straně druhé

u z a v í r a j í

dnešního dne v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění
tuto smlouvu o nájmu a pronájmu nebytových prostor.

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření ke státnímu majetku objektu ZŠ na ulici Gajdošova 9 v Ostravě.
2. Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání tyto níže uvedené nebytové prostory: - **tělocvičnu**
3. Pronajaté prostory přenechává pronajímatel nájemci s movitými věcmi, které se v nich nacházejí.

II.

Účel nájmu

Pronajaté prostory je nájemce oprávněn užívat ke sportovní činnosti.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 3. 1. 2019 do 31. 12. 2019.**
2. Rozvrh hodin byl stanoven po vzájemné dohodě obou stran a to:
pondělí: 18:00 – 19:30 hod.
úterý: 18:00 – 19:30 hod.
středa: 16:00 – 19:00 hod.
čtvrtek: 18:00 – 19:30 hod.
pátek: 16:00 – 17:00 hod.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitého zrušení smlouvy bez náhrad, či postihu ze strany nájemce v případě, že dojde k technickým, organizačním či jinak závažným překážkám v provozu sportovní haly. Nájemce na tuto okolnost bude neprodleně upozorněn.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného dle zásad za užívání nebytových prostor ve školských zařízeních je stanovena pro rok 2019 ve výši **200,- Kč/hod.** V ceně je zahrnuto navýšení cen za teplo, vodu, elektřinu a dále zapůjčení náradí a úklid.
2. S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit, přičemž podkladem k těmto úpravám budou oficiální statistické údaje.

V. Úhrada nájmu

1. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury, a to za období: **leden - červen a září - prosinec** a uhrazeno v uvedené lhůtě splatnosti.
2. V případě, že nájemné nebude hrazeno včas a ve správné výši, zavazuje se nájemce platit pronajímateli penále ve výši 0,05 % z placené částky za každý den prodlení.

VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále zodpovídá v plné míře za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů.
2. Při vstupu do budovy školy je každý účastník povinen uvést své jméno, příjmení v sešitě návštěv.
3. Nájemce bere na vědomí, že odpovídá za případně vzniklé škody na majetku pronajímatele podle občanského zákoníku a v případě škody vzniklé na zařízení je povinen hradit je ze svých prostředků či uvést věci

- do původního stavu.
4. Pronajímatel se zavazuje odevzdat pronajaté věci včetně věcí movitých nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
 5. Při skončení sportovní činnosti vrátí nájemce pronajaté věci pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
 6. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenes odpovědnost za ztrátu věcí odložených v šatnách, v prostoru nářadovny nebo sprch a doporučuje neponechávat drahé předměty bez dozoru.
 7. Informace o rizicích, vyskytujících se v ZŠ, dodržování požárních a bezpečnostních předpisů.

Jedná se o rizika:

- a) *mechanické*, a to riziko pádu osob na rovině nebo schodišti, uklouznutím, zakopnutím (podle zákoníku platí, že každý je povinen dbát podle svých možností o svou vlastní bezpečnost, o své zdraví i o bezpečnost a zdraví fyzických osob, kterých se bezprostředně dotýká jeho jednání, případně opomenutí při práci),
- b) *elektrické* (nájemce nesmí zasahovat do vnitřní elektrické instalace, nesmí sami provádět instalaci el. zařízení).

Požární a bezpečnostní předpisy:

a) *BOZP*

- nájemce nesmí zasahovat do vnitřní elektrické instalace, nesmí sami provádět instalaci el. zařízení,
- nájemce nesmí provádět úpravy v pronajatém prostoru bez vědomí a svolení provozovatele,
- nájemce musí dodržovat obecně platné předpisy k zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- nájemce bere na vědomí vybraná rizika, na které byl upozorněn.

b) *PO*

- nájemce musí dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany v ZŠ, v případě požáru se řídí Požárními poplachovými směrnicemi pro ZŠ,
- chová se tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru v objektu.

VII.

Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 písemných exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich skutečné a pravé vůli a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Ostravě dne 3. 1. 2019

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce