

DODATEK č. 22

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajaté nebytové prostory: v I.NP pavilonu C

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 1597/18, 323 00 Plzeň

IČ: 49777521

DIČ: CZ49777521

Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Centrum dětí a rodičů

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČ: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č. 14 ze dne 3. 2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok a změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2019 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

I.

Nájemné

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu průměrné meziroční míry inflace vždy za uplynulý rok - dle ČSÚ byla průměrná meziroční míra inflace za rok 2018 **2,1%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Ústřední vytápění

Pro rok 2019 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Teplo pro TUV

Pro rok 2019 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV. **Vodné pro TUV**

Pro rok 2019 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V. **Vodné, stočné**

Pro rok 2019 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI. **Elektrická energie**

Pro rok 2019 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII. **Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2019 nedochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VIII. **Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2019 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ze mzdových prostředků organizace
- b) jako službu

IX.
Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 22 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 22 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň dne 21. 1. 2019

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Příloha č.1

k Dodatku č. 22 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2019**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD
a úhrad poskytnutých služeb s platností od 1.1. 2019**

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
Nájemce: Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547			
Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč			
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
140	392	54 880,00	13 719,99
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
Poskytované služby v Kč			
Služba	Čtvrtletní úhrada		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 15%)	3 774,00	4 340,10	
Teplo pro TUV (DPH 15%)	807,00	928,05	
Vodné pro TUV (DPH 15%)	183,00	210,45	
Vodné a stočné (DPH 15%)	1 383,00	1 590,45	
Elektrická energie (DPH 21%)	1 488,00	1 800,48	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	549,00	664,29	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	1 878,00	2 272,38	
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	23 781,99 Kč		
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH	25 526,19 Kč		
Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:			
I. čtvrtletí roku 2019	25 526 Kč		
II. čtvrtletí roku 2019	25 526 Kč		
III. čtvrtletí roku 2019	25 526 Kč		
IV. čtvrtletí roku 2019	25 526 Kč		

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	13 719,99	-	13 719,99
První snížená sazba	15	6 147,00	922,05	7 069,05
Základní sazba	21	3 915,00	822,15	4 737,15
		23 781,99 Kč	1 744,20 Kč	25 526,19 Kč

Plzeň dne 21. 1. 2019

pronajímatel
1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

nájemce
Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka