

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací
a ELANHO s.r.o.

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 1597/18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **ELANHO s.r.o.**
Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň
IČ: 04620704
DIČ: CZ04620704
zastoupený: Soňa Šlehofer Lahodná, jednatelka společnosti
Jan Šlehofer, jednatel společnosti
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen poskytovaných služeb uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran zpětně od 1. ledna 2019 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

I. **TUV a teplo pro TUV**

Pro rok 2019 nedochází ke změně výše zálohové platby za spotřebu TUV a teplo pro přípravu TUV v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II. **Vodné, stočné**

Pro rok 2019 nedochází ke změně výše zálohové platby za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách. Konkrétní výše úhrady je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III. **Elektrická energie**

Pro rok 2019 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Závěrečné ujednání

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň dne 21. 1. 2019

.....
pronajímatel
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce
Elanho s.r.o.
Soňa Šlehofer Lahodná, jednatelka společnosti
Jan Šlehofer, jednatel společnosti

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Příloha

k Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2019**úhrady nájmného za pronajaté nebytové prostory Školní bufet Ovocnina v I.NP pavilonu Plavecké učebny a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2019**

Nebytové púrostory nejsou každoročně v červenci a srpnu nájemcem využívány

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace		
Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
Nájemce: ELANHO s.r.o.		
Pod Dubovkou 119/79, Lhota, 301 00 Plzeň IČ: 04620704		
Nájemné z pronajatých nebytových prostor		
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Měsíční úhrada
15,25	250	382 Kč
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění		
Poskytované služby		
Služba	Měsíční úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Teplo pro TUV a vodné pro TUV (DPH 15%)	43,48 Kč	50,00 Kč
Vodné a stočné (DPH 15%)	17,39 Kč	20,00 Kč
Elektrická energie (DPH 21%)	784,00 Kč	948,64 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	- Kč	- Kč
Celková měsíční úhrada nájmného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH		1 226,87 Kč
Celková měsíční úhrada nájmného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH po zaokrouhlení		1 401 Kč

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	382,00 Kč	0	382,00 Kč
První snížená sazba	15	60,87 Kč	9,13 Kč	70,00 Kč
Základní sazba	21	784,00 Kč	164,64 Kč	948,64 Kč
		1 226,87 Kč	173,77 Kč	1 400,64 Kč

Plzeň dne 21. 1. 2019

pronajímatel
1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

nájemce
ELANHO s.r.o.
Jan Šlehofer
Soňa Šlehofer Lahodná