

## **DODATEK č. 12**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů  
**Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD I. NP – místnost C006**

**Pronajímatel:** 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace  
Západní 1597/18, 323 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum dětí a rodičů  
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň  
IČ: 64354547  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka  
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.  
Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran od 1. ledna 2019 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

### **I.**

#### **Pronajaté nebytové prostory a nájemné**

Pro rok 2019 nedochází ke změně pronajatých nebytových prostor a tím i ke změně výše nájemného. Konkrétní výše nájemného pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II.**

#### **Ústřední vytápění**

Pro rok 2019 nedochází ke změně výše paušální úhrady za ústřední vytápění pronajatých nebytových prostor, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.**

#### **Teplo pro TUV**

Pro rok 2019 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **IV.**

#### **Vodné pro TUV**

Pro rok 2019 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní hodnota paušální platby vodného pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Vodné, stočné**

Pro rok 2019 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní hodnota paušální platby vodného a stočného v pronajatých nebytových prostorách, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**  
**Elektrická energie**

Pro rok 2019 dochází ke změně výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VII.**  
**Svoz směsného komunálního odpadu**

Pro rok 2019 nedochází ke změně výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VIII.**  
**Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2019 došlo k navýšení mezd, úklid souvisejících společných prostor v objektu pronajímatele, konkrétní hodnota je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- a) ze mzdových prostředků organizace
- b) jako službu

**IX.**  
**Závěrečné ujednání**

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 12 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru **pronajímatel**.

Plzeň dne 21. 1. 2019.

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2019 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2019**

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory - pavilon C místnost C006  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1. 1. 2019**

<b>Pronajímatel:</b> 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 1597/18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521			
<b>Nájemce:</b> Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547			
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Úhrada ve IV. čtvrtletí
31,51	250	7 877,50	1 969,38
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			
<b>Poskytované služby v Kč</b>			
<b>Služba</b>	<b>Čtvrtletní úhrada</b>		
	bez DPH	vč. DPH	
Ústřední vytápění (DPH 15%)	843,00	<b>969,45</b>	
Teplo pro TUV (DPH 15%)	309,00	<b>355,35</b>	
Vodné pro TUV (DPH 15%)	72,00	<b>82,80</b>	
Vodné a stočné (DPH 15%)	240,00	<b>276,00</b>	
Elektrická energie (DPH 21%)	12,00	<b>14,52</b>	
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	87,00	<b>105,27</b>	
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	90,00	<b>108,90</b>	
Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	3 622,38 Kč		
<b>Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH</b>	<b>3 881,67 Kč</b>		
<b>Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:</b>			
I. čtvrtletí roku 2019	3 882 Kč		
II. čtvrtletí roku 2019	3 882 Kč		
III. čtvrtletí roku 2019	3 882 Kč		
IV. čtvrtletí roku 2019	3 882 Kč		

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	1 969,38	-	1 969,38
První snížená sazba	15	1 464,00	219,60	1 683,60
Základní sazba	21	189,00	39,69	228,69
		<b>3 622,38 Kč</b>	<b>259,29 Kč</b>	<b>3 881,67 Kč</b>

Plzeň dne 21. 1. 2019

-----  
pronajímatel  
**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

-----  
nájemce  
**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka