

DODATEK č. 5

smlouvy o pronájmu pozemků ve vlastnictví Statutárního města Kladna

Smlouva o pronájmu pozemku **pč. 3374**, kú Kladno, **čj: 07/308/97**
ve znění pozdějších dodatků, uzavřená mezi

Statutárním městem Kladnem, se sídlem nám. Starosty Pavla 44, Kladno, IČ: 00234516
zast. 1. náměstkem primátora Ing. Miroslavem Bernáškem
jako pronajímatelem

a

Václavem Jonášem, bytem v Kladně, Petrohradská 3112
IČ: 12555819 DIČ: CZ 12555819

jako nájemcem

se **mění** ve smyslu čl. II. odst. 4 této nájemní smlouvy takto:

1. Úhrada za pronájem nebytových prostor se valorizuje o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2006 ve výši 2,5 % následovně:

2 076,- Kč/m ² /rok	21 m ²	43 588,- Kč/rok
Roční nájemné činí (upraveno)		43 588,- Kč/rok

3. Nájemné bude placeno čtvrtletními splátkami ve výši **10 897,- Kč** vždy předem, nejpozději do **10. dne** měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna, července a října, na účet pronajímatele: číslo účtu [REDAKCE] Komerční banka a.s., variabilní symbol: **9220000089**

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvné nájemné je možné upravit každý rok vždy od 1. dubna s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo upravovat nájemné s přihlédnutím ke změnám na trhu v regionu města V obou případech bude případná změna nájemného včas písemně nájemci oznámena.

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.4.2007**.

V Kladně dne: **28-03-2007**

V Kladně dne: **11-04-2007**

Pronajímatel:
Statutární město Kladno

.....
Ing. Miroslav Bernášek
1. náměstek primátora

Nájemce:

.....
Václav Jonáš
RČ: [REDAKCE]