



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Název projektu: Terénní sociální práce Vítkov

Registrační číslo: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE BYDLENÍ

uzavřená jako inominátní smlouva obsahující dílo a příkaz podle § 2631 a souvisejících § 2430 a souvisejících občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Název zadavatele: **Město Vítkov**
sídlem: nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
zastoupený: Ing. Pavel Smolka, starosta města
kontaktní spojení:
IČ: 00300870
DIČ: CZ00300870
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Smolka, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1323821/0100

(dále jen „příkazce“ nebo též „objednatel“)

a

Obchodní společnost: Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.
sídlem: Dr. Martínka 1144/23, Ostrava 700 30
zastoupená: [REDACTED]
kontaktní spojení: [REDACTED]
IČ: 06786847
DIČ:
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „příkazník“ nebo též „zhotovitel“).

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem efektivně využívat prostředky Evropského sociálního fondu prostřednictvím Operačního programu Zaměstnanost (OPZ).

Zpracování Koncepce bydlení pro město Vítkov je realizováno v rámci projektu „Terénní sociální práce Vítkov“ (reg. číslo projektu: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919).



Název projektu: Terénní sociální práce Vítkov

Registrační číslo: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je realizace zakázky ve formě zpracování Koncepce bydlení. Příkazce se za to zavazuje zaplatit příkazníkovi níže sjednanou odměnu.
- 1.2 Příkazník prohlašuje, že je odborníkem a je tedy schopen provést příkaz dle této smlouvy s náležitou péčí a odborností.

II.

Předmět plnění

2.1 Příkazce se zavazuje zpracovat Konceptci bydlení - strategický dokument na oblast bydlení na území města Vítkova, zahrnující také oblast sociálního bydlení a program prevence ztráty bydlení, který bude sloužit jako podklad pro plánování a realizaci investičních záměrů na rozvoj města. Koncepce bude obsahovat:

- Analytickou část
- Návrhovou část, která bude zahrnovat sociální bydlení ve městě
- Program prevence ztráty bydlení

Zpracovatel koncepce se bude, v rámci realizace zakázky, účastnit jednání Pracovní skupiny bydlení, se kterou bude konzultovat především přípravu kapitoly sociálního bydlení a program prevence ztráty bydlení.

2.2 Časový harmonogram pro plnění (zpracování Koncepce bydlení) je stanoven na období leden-květen 2019.

III.

Podmínky zpracování

- 3.1 Předmětem smluvního vztahu je výsledek tvůrčí činnosti příkazníka při zpracování Koncepce bydlení, tj. výstupu, jehož forma a náležitosti jsou stanoveny v podmínkách dotačního programu (Operační program Zaměstnanost - reg. číslo projektu: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919, prioritní osa OPZ:2.1). Příkazník této smlouvy stvrzuje, že má tento dokument k dispozici.
- 3.2 Příkazník zpracuje Konceptce bydlení a předá ji příkazci. Konceptce bydlení bude předána v elektronické podobě, včetně všech příloh.
- 3.3 Příkazce je povinen poskytnout příkazníkovi v rámci součinnosti při zpracování Koncepce bydlení následující informace a podklady:
 - Podklady z jednání Pracovní skupiny bydlení
 - Další informace a podklady potřebné pro řádné zpracování díla, jejichž specifikace vyplyne během postupu prací a konzultací s poskytovatelem dotace.
- 3.4 Předpoklad pro zahájení prací: ihned po účinnosti smlouvy
Předložení koncepce připomínkování zadavatelem: do 4 měsíců od podpisu smlouvy
Zpracování připomínek do finální verze ke schválení: do 1 měsíce od předání připomínek



Název projektu: Terénní sociální práce Vítkov

Registrační číslo: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919

Předání hotového díla příkazci: květen 2019

- 3.6 Příkazník podpisem smlouvy prohlašuje, že souhlasí s podmínkami ve smlouvě a že má k dispozici podkladové dokumenty, které pro zpracování Koncepce potřebuje.

IV.

Cena za dílo a odměna příkazníka

- 4.1 Za řádně a včas příkazníkem splněné závazky dle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní odměnu, která činí:

Dodávka / Služba	Cena (Kč bez DPH)
CELKEM bez DPH	55 000
DPH 21%	11 550
CELKEM včetně DPH	66 550

- 4.2 Odměna příkazníka je splatná na základě faktury (daňového dokladu) doručené příkazci, vystavené příkazníkem až po kontrole přijatelnosti a kontrole formálních náležitostí (splnění podmínek věcného hodnocení) s datem splatnosti 30 dnů ode dne vystavení. DUZP je dnem vystavení faktury. Příkazce je povinen hradit veškeré platby ve prospěch zhotovitele na základě této smlouvy formou bankovního převodu na účet zhotovitele. Na fakturu je nutné vzhledem k financování z Evropských fondů Operačního programu Zaměstnanost dopsat číslo projektu a jeho název (Terénní sociální práce Vítkov, CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919).
- 4.3 Odměna dle čl. IV zahrnuje veškeré náklady příkazníka vzniklé při realizaci díla i příkazu dle této smlouvy. Příkazník nemá nárok na úhradu žádných jiných odměn, nákladů, plateb vyjma smluvní odměny za podmínek stanovených touto smlouvou a vyjma případné úpravy celkové smluvní ceny s ohledem na změnu zákonné sazby DPH.
- 4.4 Příkazce neposkytne příkazníkovi žádné zálohy.
- 4.5 Odměna dle této smlouvy náleží příkazníkovi pouze při řádném splnění jeho závazků dle této smlouvy. Dojde-li k předčasnému ukončení této smlouvy jedno z jakého důvodu, aniž by byl naplněn účel této smlouvy, je příkazce v tomto případě povinen uhradit příkazníkovi účelně prokazatelně vynaložené náklady za činnosti příkazníkem realizované do doby předčasného ukončení smlouvy.
- 4.6 Příkazce je povinen strpět veřejnosprávní kontrolu zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti podle této smlouvy včetně podkladových dokumentů a případných dodatečných pokynů či připomínek s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
- 5.2 Příkazník se zavazuje uchovat dokumentaci k předmětu plnění smlouvy po dobu 10 let od ukončení realizace plnění a poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné



Název projektu: Terénní sociální práce Vítkov

Registrační číslo: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919

- podklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s projekty příkazce a veškeré ostatní dokumenty, které získal v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 5.3 Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
- 5.5 V případě nesplnění jakékoli povinnosti dle této smlouvy je příkazník povinen příkazci nahradit újmu, která mu vznikla.

VI.

Salvatorní klausule

- 6.1 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stane, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu hospodářskému účelu a smyslu a účelu uvedenému v čl. II této smlouvy.

VII.

Obecná ustanovení

- 7.1 Příkazce bere na vědomí možnost zveřejnění údajů týkající se této smlouvy podle § 8b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a to zejména obchodní firmu, resp. název zákazníka a specifikaci předmětu plnění (výše nákladů a dotace apod.), v souvislosti se svou prezentací v rámci své podnikatelské činnosti, a dále souhlasí s tím, aby příkazník tyto údaje zařadil do svých veřejně přístupných obchodních referencí.
- Příkazník souhlasí se zveřejněním svého jména/názvu, města bydliště/sídla a výše poskytnuté dotace pro účely poskytovatelova informování veřejnosti o transparentnosti svého hospodaření přiměřeným způsobem.
- 7.2 Veškeré dodatky, přílohy a také vedlejší ujednání musí být učiněny v písemné formě.
- 7.3 Město Vítkov je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí město Vítkov.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu a účinnosti nabývá zveřejněním v Registru smluv.
- 7.5 Tato smlouva byla schválena Radou města Vítkova dne 11. 12. 2018 číslo usnesení 82/3.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Název projektu: Terénní sociální práce Vítkov

Registrační číslo: CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_052/0008919

Ve Vítkově, dne 2. 1. 2019

dne 5. 1. 2019

příkazce

Ing. Pavel Smolka, starosta města Vítkov

příkazník

Mgr. Marek Mikulec, Ph.D.