

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/5721/2018

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO 49295934

DIČ CZ49295934

registrované v Registru zájmových sdružení právnických osob a svazků obcí, vedeném
Krajským úřadem Libereckého kraje,

zastoupené **Ing. Milanem Hejdukem**, předsedou Rady sdružení VHS Turnov

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 974/4**, trvalý travní porost, silnice ev.č. II/292,
- **p.p.č. 1182/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/292,
- **p.p.č. 1398/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2891,
- **p.p.č. 1485/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2922,
- **p.p.č. 4075/2**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, silnice ev.č. III/2893,
- **p.p.č. 4076**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 4104/6**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2893,
- **p.p.č. 4105**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/289,
- **p.p.č. 4106/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/289,
- **p.p.č. 4108/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/292,
- **p.p.č. 4109/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/292,
- **p.p.č. 4111/1**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. III/2892,
- **p.p.č. 4113/1**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. III/2829,
- **p.p.č. 4115/1**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. III/2922,
- **p.p.č. 4116/1**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. II/292,
- **p.p.č. 4116/4**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. III/2829,

- **p.p.č. 4117/1**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. II/292,
- **p.p.č. 4119/1**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. II/292,
- **p.p.č. 4120/1**, ostatní plocha, způsob využití silnici, ev.č. II/289,

nacházejících se v katastrálním území Semily, obec Semily, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listech vlastnictví číslo 655,

- **p.p.č. 1642/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2892,

nacházející se v katastrálním území Bítouchov u Semil, obec Semily, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 655 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Semily, odborem životního prostředí, pod č.j. ŽP/1405/2007/VH-231.2 R186 ze dne 11. 5. 2007 a uvedl na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. ŽP/1408/2012/VH-213/2 R88 ze dne 2. 7. 2012 a předávacího protokolu ze dne 1. 9. 2011, do užívání na Pozemcích stavbu **„Projekt Čistá Jizera – dostavba kanalizace v aglomeraci Semily, k.ú. Semily a k.ú. Bítouchov u Semil“** (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (4) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/596/2009 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 5. 5. 2009 (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby kanalizace na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrických plánech:**
 - č. 2576-247/2011 ze dne 20. 10. 2011 (p.p.č. 4119/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2577-248/2011 ze dne 11. 11. 2011 (p.p.č. 974/4, p.p.č. 1485/1, p.p.č. 4115/1, p.p.č. 4116/1, p.p.č. 4116/4, p.p.č. 4117/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2578-249/2011 ze dne 7. 11. 2011 (p.p.č. 1398/1, p.p.č. 4113/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2579-250/2011 ze dne 11. 11. 2011 (p.p.č. 1182/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2580-251/2011 ze dne 10. 11. 2011 (p.p.č. 4120/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2581-252/2011 ze dne 16. 11. 2011 (p.p.č. 4106/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2583-254/2011 ze dne 22. 11. 2011 (p.p.č. 4108/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2584-255/2011-1 ze dne 24. 11. 2011 (p.p.č. 4109/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2584-255/2011-2 ze dne 24. 11. 2011 (p.p.č. 4109/1 v k.ú. Semily),
 - č. 2582-253/2011 ze dne 24. 11. 2011 (p.p.č. 4075/2, p.p.č. 4076, p.p.č. 4104/6, p.p.č. 4105, p.p.č. 4111/1 v k.ú. Semily),
 - č. 411-77/2016 ze dne 28. 7. 2016 (p.p.č. 1642/1 v k.ú. Bítouchov u Semil),které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků.

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/596/2009:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
křížení silničního pozemku bez rozlišení území – protlak a podvrt – průměr chráničky do 0,5	4x II/292 – 1x II/289 – 1x III/2922 – 1x III/2829 – 1x	0 Kč	0 Kč
křížení silničního pozemku bez rozlišení území – protlak a podvrt – průměr chráničky nad 0,5	II/289 – 1x	0 Kč	0 Kč
křížení silničního pozemku bez rozlišení území – překop vozovky v silnici II. tř.	II/292 – 1x	5.000 Kč	5.000 Kč
křížení sil.po křížení silničního pozemku bez rozlišení území – překop vozovky v silnici III. tř.	III/2829 – 1x	2.500 Kč	2.500 Kč
křížení silničního pozemku bez rozlišení území – částečný překop vozovky v silnici II. tř.	II/292 – 1x	1.800 Kč	1.800 Kč
křížení silničního pozemku bez rozlišení území – částečný překop vozovky v silnici III. tř.	4x III/2922 – 2x III/2892 – 2x	900 Kč	3.600 Kč
podélné uložení do vozovky v silnici II. tř.	1018,1 m II/289 – 3x II/292 – 9x	100 m x 500 Kč + 918,1 m x 200 Kč	233.620 Kč
podélné uložení do vozovky v silnici III. tř.	1489,8 m III/2922 – 1x III/2829 – 4x III/2891 – 1x	100 m x 150 Kč + 1389,8 m x 100 Kč	153.980 Kč
podélné uložení do krajnice, do středního dělícího pásu nebo do příkopu v silnici II. tř.	164,6 m II/292 – 3x	100 m x 100 Kč + 64,6 m x 50 Kč	13.230 Kč
podélné uložení do krajnice, do středního dělícího pásu nebo do příkopu v sil. III. tř.	476,3 m III/2829 – 4x	100 m x 50 Kč + 376,3 m x 20 Kč	12.526 Kč

Údaje dle GP č. 2576-247/2011, č. 2577-248/2011, č. 2578-249/2011, č. 2579-250/2011, č. 2580-251/2011, č. 2581-252/2011, č. 2583-254/2011, č. 2584-255/2011-1, č. 2584-255/2011-2, č. 2582-253/2011 a č. 411-77/2016 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
protlak	193 m	0 Kč	0 Kč
podélné uložení do vozovky II. tř.	2321 m	100 m + 500 Kč + 2221 m x 200 Kč	494.200 Kč
podélné uložení do vozovky III. tř.	1928 m	100 m + 150 Kč + 1828 m x 200 Kč	197.800 Kč

Úplata činí částku **692.000 Kč** (slovy: *šestsetdevadesátdvatisíckorunčeských*) (dále jen „Úplata“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. **Celková Úplata s DPH tedy činí 837.320 Kč** (slovy: *osmsetřicetsedmtisíctřistadvacetkorunčeských*).
- (3) Oprávněný uhradil částku ve výši **426.256 Kč** na základě čl. I odst. (6) SBVB dne 19. 5. 2009.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 411.064 Kč** (slovy: *čtyřistajedenácttisícšedesátčtyřikorunčeských*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14572118. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 655 pro katastrální území Semily ke dni 17. 12. 2018, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.

- (5) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov