

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/5443/2018

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO 49295934

DIČ CZ49295934

registrované v Registru zájmových sdružení právnických osob a svazků obcí, vedeném Krajským úřadem Libereckého kraje,

zastoupené **Ing. Milanem Hejdukem**, předsedou Rady sdružení VHS Turnov

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:

- **p.p.č. 308/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28314,
- **p.p.č. 308/11**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28314,
- **p.p.č. 384/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28314,
- **p.p.č. 2904/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2832,
- **p.p.č. 3875/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2831,
- **p.p.č. 3877/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/283,
- **p.p.č. 3880/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/28315,
- **p.p.č. 3881/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2797,
- **p.p.č. 3874/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2831,
- **p.p.č. 3874/4**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, silnice ev.č. III/2831,

nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listech vlastnictví číslo 1889 a 7146,

- **p.p.č. 834/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/01018,

nacházející se v katastrálním území Bukovina u Turnova, obec Turnov, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na listu vlastnictví číslo 493 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Turnov, odborem životního prostředí, pod č.j. OZP/12/1419/HOJ-R 20 ze dne 21. 6. 2012 a předávacích protokolů, do užívání na Pozemcích stavbu „**Čistá Jizera – Město Turnov – kanalizace v k.ú. Turnov a k.ú. Bukovina u Turnova**“ (dále jen „*Stavba*“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (4) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. OLP/446/2009 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 9. 4. 2009 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby kanalizace na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrických plánech:**
- č. 3563-204/2011 ze dne 3.10.2011 (p.p.č. 308/1 a p.p.č. 308/11 v k.ú. Turnov),
 - č. 3564-205/2011 ze dne 3. 10. 2011 (p.p.č. 384/1 v k.ú. Turnov),
 - č. 4180-637/2016 ze dne 18. 1. 2017 (p.p.č. 2904/1 a p.p.č. 3877/1 v k.ú. Turnov),
 - č. 4179-636/2016 ze dne 25. 11. 2016 (p.p.č. 3875/1 v k.ú. Turnov),
 - č. 4300-110/2017 ze dne 26. 9. 2017 (p.p.č. 3880/1 v k.ú. Turnov),
 - č. 4144-11/2016 ze dne 15. 2. 2016 (p.p.č. 3881/1 v k.ú. Turov),
 - č. 4146-583/2016 ze dne 2. 5. 2016 (p.p.č. 3874/1 a p.p.č. 3874/4 v k.ú. Turnov),
 - č. 434-203/2011-1 ze dne 19. 10. 2011(p.p.č. 834/1 v k.ú. Bukovina u Turnova),
 - č. 434-203/2011-2 ze dne 19. 10. 2011(p.p.č. 834/1 v k.ú. Bukovina u Turnova),
- kteří tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků.

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/446/2009:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení kanalizace do vozovky III. tř.	1044 m	100 m + 150 Kč + 944 m x 100 Kč	109.400 Kč
podélné uložení kanalizace do vozovky II. tř.	1205 m	100 m + 500 Kč + 1105 m x 200 Kč	271.000 Kč
křížení silničního pozemku – částečný překop komunikace III. tř.	10x případ	900 Kč/případ	9.000 Kč
křížení silničního pozemku – částečný překop komunikace II. tř.	3x případ	1.800 Kč/případ	5.400 Kč

Údaje dle GP č. 3563-204/2011, č. 3564-205/2011, č. 4180-637/2016, č. 4179-636/2016, č. 4300-110/2017, č. 4144-11/2016, č. 4146-583/2016, č. 434-203/2011-1 a č. 434-203/2011-2 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
podélné uložení kanalizace do vozovky III. tř.	1560,20 m	100 m + 150 Kč + 1460,2 m x 100 Kč	161.020 Kč
podélné uložení kanalizace do vozovky II. tř.	1343,03 m	100 m + 500 Kč + 1,243,03 m x 200 Kč	298.606 Kč
křížení sil. pozemku – překop komunikace II. tř.	1x případ	2.500 Kč/případ	2.500 Kč

Úplata činí částku **462.126 Kč** (slovy: *čtyřistašedesátdvatisícstodvacetšestkorunčeských*).

- (2) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 985/17/RK ze dne 6. 6. 2017 byla úplata za služebnost stanovena ve výši **394.800 Kč** (dále jen „*Úplata*“) + platné DPH. K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **477.708 Kč** (slovy: *čtyřistasedmdesátsedmtisícsetosmkorunčeských*).
- (3) Oprávněný uhradil částku ve výši **394.800 Kč** na základě čl. I odst. (6) SBVB dne 28. 4. 2009.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (5) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl ve výši 82.908 Kč** (slovy: *osmdesátdvatisícdevětsetosmkorunčeských*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14544318. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
 - ▶ věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 493 pro katastrální území Bukovina u Turnova a č. 1889 a č. 7146 pro katastrální území Turnov, vše ke dni 12. 12. 2018, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnic umístěných na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.

- (5) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov