

Město Kladno
Odbor majetkoprávní
Vyřizuje: Hönigerová

Č.j.: 07/308/97
MR: 7.5.1997

S M L O U V A

O P R O N Á J M U Č Á S T I P O Z E M K U

M ě s t o K l a d n o, zastoupené starostou ing. Petrem Bendlem
dále jen pronajímatel

a

Václav J o n á š, bytem Petrohradská 3112, Kladno, IČ: 125 55 819
r.č. [REDACTED] č. OP: [REDACTED]
dále jen nájemce

u z a v ř e l i dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu části pozemku

I.

Předmet smlouvy

1. Město Kladno je vlastníkem následujícího pozemku:

parcelní číslo: 3374
poloha: nám. Svobody

katastrální území: Kladno
zapsaného na LV: 10001

2. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání část pozemku uvedeného
v čl. I., odst.1 o výměře: 21 m².

3. Účel pronájmu: umístění prodejního stánku

II.

Nájemné

1. Úhrada za užívání části pozemku:
1567,- Kč/m²/rok21,0 m²32907,- Kč

R o č n í n á j e m n é č i n í (uprav.)32908,- Kč

2. Nájemné ve výši 8227,- Kč hrazeno ve čtvrtletních splátkách vždy
předem do 1. dne měsíce prvního ve čtvrtletí, t.j. ledna, dubna,
července a října, na účet pronajímatele:

číslo účtu: [REDACTED] KB Kladno
variabilní symbol: 075031

3. V případě prodlení s úhradou nájemného má pronajímatel právo požadovat od nájemce úrok z prodlení ve výši 20 % ročně.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za pronájem tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do 28. února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím k míře státem uznané inflace za předchozí rok a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu města.
V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká nájemní vztah ke dni 31. 3. daného roku.
5. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese nájemce.
6. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání nese pronajímatel.

III.

Práva a povinnosti

1. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.
2. Nájemci se zakazuje přenechat pronajatý pozemek do podnájmu.
3. Odpad vznikající při provozu stánků bude likvidován v souladu s § 5 zákona č. 238/91 Sb. o odpadech, který stanoví povinnosti původců odpadů:
 - odpad nebude likvidován v kontejnerech pro veřejnost
 - v případě, že majitel stánku nebude mít uzavřenu smlouvu na likvidaci odpadu s jinou organizací a nelikviduje-li odpad samostatně v souladu se zák. č. 238/91 Sb. o odpadech, je povinen umístit u svého stánku sběrnou nádobu na odpad a zabezpečit její vyprazdňování v takových termínech a četnosti svozu, aby zabezpečil likvidaci veškerého odpadu vznikajícího při provozu stánku
 - při kontrolách budou vyžadovány doklady prokazující způsob likvidace odpadů
4. Nájemce zabezpečí úklid stánku a jeho bezprostředního okolí na vlastní náklady. Jedná se zejména o odstraňování nečistot, černých výlepů, nátěry stánku a pod.

IV.
Časové určení

1. Tato smlouva je účinná od 1.1.1998
a uzavírá se na dobu neurčitou
2. Nájemní vztah zaniká:
 - a) řádnou písemnou výpovědí, kterou může dát pronajímatel i nájemce. V tomto případě je výpovědní lhůta **tříměsíční** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 - b) výpovědí pro porušení podmínek smlouvy, tzn.: jestliže nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou, neplatí ve stanovené lhůtě nájemné a je v prodlení s placením plateb, které vyplývají z vyhlášek MěÚ Kladno (jakékoliv dluhy vůči městu a Úřadu Kladno). V tomto případě lze dát výpověď jednostranným oznámením pronajímatele a nájemní vztah zaniká do 30 dnů od doručení takovéto výpovědi.
 - c) písemnou dohodou smluvních stran
3. Nájemce souhlasí s tím, že do skončení výpovědní lhůty odstraní stánek a pozemek uvede do původního stavu a pokud takto neučiní, zaplatí za každý den prodlení vyklizení pozemku smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě písemnými dodatky, které obě smluvní strany podepíší.
3. Součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy se zakreslením pronajatého pozemku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce nájemce.

22-05-1997

V Kladně dne:

Pronajímatel:

Ing. Petr Bendl
starosta města Kladna



Nájemce:

V. Jónáš
NOVA
Petrohradská 3112, 272 04 Kladno
z (0312) 78 16 58
IČO: 125 55 819

Václav Jónáš

