

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

## č.j. OL/5613/2018

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

### **Město Jablonné v Podještědí**

se sídlem náměstí Míru 22, 471 25 Jablonné v Podještědí

IČO 00260576

DIČ CZ00260576

zastoupené Jiřím Rýdlem, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. -3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, je budoucí dárce, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 1262/4** o výměře 3646 m<sup>2</sup> a **p.p.č. 1335/1** o výměře 39064 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **části p.p.č. 1262/4** o předpokládané výměře cca 1159 m<sup>2</sup> a **části p.p.č. 1335/1** o předpokládané výměře cca 35 m<sup>2</sup>, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, které budou po dokončení stavby „**Silnice II/270, úsek od mostu ev.č. 270-14 po křižovatku s ev.č. III/27019 – výstavba chodníku**“ geometricky zaměřené. Umístění stavby je orientačně vyznačeno nákresem trasy na snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**Pozemky**“).

## Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu na stavbu „**Silnice II/270, úsek od mostu ev.č. 270-14 po křižovatku s ev.č. III/27019 – výstavba chodníku**“, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem budou pozemky uvedené v čl. I odst. (2), nejpozději však do čtyř let od podpisu této smlouvy. Darovací smlouvu vypracuje budoucí dárcce.
- (2) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě darovací smlouvy podá budoucí dárcce do 30 dnů od jejího podpisu.
- (3) Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

## Článek III

Budoucí dárcce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Pozemků s jiným zájemcem ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

## Článek IV

Budoucí dárcce prohlašuje, že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena (služebnosti) uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1025 pro katastrální území Jablonné v Podještědí ke dni 21. 12. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží tři vyhotovení, budoucí dárcce dvě vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárcce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárcce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
  - a) Záměr darovat Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárcce dne 18. 10. 2018 a sejmut dne 18. 11. 2018.
  - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 18. 12. 2018 usnesením č. 490/18/ZK.

(6) Budoucí přijetí daru předmětných Pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Jablonné v Podještědí dne 12. 12. 2018 usnesením ZM č. 40/2018

V Liberci dne .....

V Jablonném v P. dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Jiří Rýdl  
starosta města Jablonné v Podještědí