

DOHODA
O PŘEDČASNÉM UKONČENÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVY Č. 2016/ORI/S/0108
ZE DNE 23. 3. 2016 VE ZNĚNÍ DODATKŮ Č. 1 A 2 (DÁLE JEN „DOHODA“)

I.




Účastníci dohody

Příkazce: město Orlová
adresa: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
zastoupen: Mgr. Miroslavem Chlubnou – starostou města
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová
č. účtu: 103957163/0300
(dále jen „Příkazce“)
na straně jedné

a

Příkazník:

Účastníci společnosti právnických osob s názvem „JS Property/INKOS-OSTRAVA – Centrum Orlová“, společnosti JS Property, a.s. a INKOS-OSTRAVA, a.s., kteří se sdružili na základě smlouvy o společnosti ze dne 13. 1. 2016 k zajištění obchodního případu „Humanizace a revitalizace centra Orlová-Lutyně – výkon správce stavby“, přičemž tito společníci se dohodli, že zmocněncem společnosti je JS Property, a.s.

Obchodní firma: JS Property, a.s. (vedoucí společník)
Adresa: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 3328
zastoupená: Janem Schmejkalem – předsedou představenstva
osoba pověřená jednat jménem příkazníka ve věcech technických – Zdeněk Broušek
IČO: 27814742
DIČ: CZ27814742
daňový režim: 
bankovní spojení: 
č. účtu: 

a

Obchodní firma: INKOS-OSTRAVA, a.s. (společník)
Adresa: Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava – Mor. Ostrava
Zapsaná v obchodní rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 4364
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Ostárkem – předsedou představenstva a ředitelem společnosti
IČO: 48394637
DIČ: CZ48394637
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
Č. účtu: 47202734/0600
(dále jen „Příkazník“ nebo „TDI“)
na straně druhé

(společně dále též označováni jako „Účastníci dohody“)

II.

Preambule

1. Účastníci dohody uzavřeli dne 23. 3. 2016 Příkazní smlouvu č. 2016/ORI/S/0108 na provedení činností a služeb souvisejících s výkonem Technického dozoru investora (TDI) při zhotovení stavby „Humanizace a revitalizace centra Orlová-Lutyně“ (dále také „Příkazní smlouva“). Příkazní smlouva byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 24. 1. 2017 a Dodatkem č. 2 ze dne 22. 10. 2018.
2. Dne 21. 11. 2018 byla uzavřena Dohoda o zániku závazků založených Smlouvou o dílo č. 2016/ORI/S/0538, kterou se společnosti KR OSTRAVA a.s. a STAMONT – POZEMNÍ STAVITELSTVÍ s.r.o. zavázaly zhotovit dílo „Humanizace a revitalizace centra Orlová-Lutyně“ (dále také „stavba“). Tato Dohoda nabyla účinnosti dne 22. 11. 2018. V souladu s Dohodou o zániku závazků byly dne 20. 12. 2018 ukončeny práce na stavbě. Tímto byly ukončeny veškeré práce vyplývající ze Smlouvy o dílo č. 2016/ORI/S/0538, resp. zanikly všechny závazky založené touto Smlouvou.
3. V návaznosti na tyto skutečnosti se Příkazce a Příkazník dohodli na předčasném ukončení Příkazní smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a 2.

III.

Předmět Dohody

1. Příkazní smlouva ve znění Dodatků č. 1 a 2 bude ukončena po uplynutí 26 měsíců plnění činnosti TDI, tedy ke dni 31. 1. 2019.
2. S ohledem na zmenšený objem stavby „Humanizace a revitalizace centra Orlová-Lutyně“ se Příkazce a Příkazník dohodli, že:
 - 1.1. poslední (konečná) faktura ve výši 10 % ceny díla dle čl. 5. – „Platební podmínky“ odst. 5.3. Příkazní smlouvy nebude Příkazníkem vystavena.
 - 1.2. nebude vykonávána kontrolní činnost TDI v průběhu záruční doby stavby.
3. Příkazce a Příkazník se dohodli, že se cena díla mění takto:

	Cena bez DPH v Kč	DPH (21 %) v Kč	Cena s DPH v Kč
Cena za období provádění stavebních prací (22 měsíců)	4 100 000,--	861 000,--	4 961 000,--
Cena za období provádění stavebních prací (4 měsíce) spojených se změnou doby výstavby kontrolovaného díla	745 454,--	156 545,34	901 999,34
Původní celková cena (ve výši 100 %)	4 845 454,--	1 017 545,34	5 862 999,34
Konečná celková cena (ve výši 90 %)	4 360 908,60	915 790,81	5 276 699,41

4. K řádnému ukončení předmětu Příkazní smlouvy dojde na základě písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci Účastníků dohody. Příkazcem podepsaný předávací protokol nezbavuje Příkazníka odpovědnosti za případné vady předmětu Příkazní smlouvy. Při podpisu předávacího protokolu bude Příkazcem předána Příkazníkovi bankovní záruka dle čl. 9. – „Škoda vzniklá činností TDI“ odst. 9.3.1. Příkazní smlouvy. Současně při podpisu předávacího protokolu bude Příkazníkem předána Příkazci bankovní záruka dle čl. 9. – „Škoda vzniklá činností TDI“

odst. 9.3.2. Příkazní smlouvy. Podpisem předávacího protokolu budou vypořádána vzájemná práva, povinnosti a finanční závazky.

5. Účastníci dohody se zavazují ke vzájemné součinnosti při zpracování předávacího protokolu, přičemž předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci Účastníků dohody nejpozději do 30 dnů od ukončení Příkazní smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění dohody v registru smluv.
2. Účastníci dohody se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“).
V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR odpovídá za tato porušení ten z účastníků dohody, jehož jednáním či opomenutím k porušení GDPR došlo.
Účastníci dohody souhlasí s uvedením osobních údajů v dohodě tak, jak jsou tyto v dohodě uvedeny a prohlašují, že nakládání s dohodou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR.
3. Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci účastníků dohody, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tato Dohoda o předčasném ukončení Příkazní smlouvy č. 2016/ORI/S/0108 ve znění Dodatků č. 1 a 2 byla schválena Radou města Orlové usnesením č. 151/4. dne 16. 1. 2019.

V Orlové dne: 18. 1. 2019

V Ostravě dne: 17. 1. 2019

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
Mgr. Miroslav Chlubna
starosta města

.....
Jan Schmejkal
předseda představenstva
JS Property, a.s. (vedoucí společník)

.....
Ing. Jaroslav Ostárek
předseda představenstva
INKOS-OSTRAVA, a.s. (společník)