

KUPNÍ SMLOUVA S VÝHRADOU VLASTNICKÉHO PRÁVA

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 6 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

Město Litoměřice

IČO: 00263958

Mírové nám.15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené místostarostou Mgr. Karlem Krejzou

jako **prodávající**

a

Petr Filip, r.č. 72XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXXXXXX XXXX/XX, 412 01 Litoměřice

jako **kupující**

smlouvu v tomto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 310/1000 na nemovité věci – pozemku parc.č. 888, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Litoměřice, obci Litoměřice, zapsané na listu vlastnictví č. 9254 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

Předmětem prodeje podle této smlouvy je **spoluvlastnický podíl o velikosti 310/1000 na pozemku parc.č. 888**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litoměřice. Prodávající touto smlouvou převádí na kupujícího vlastnické právo k nemovité věci, specifikované v Článku I. této smlouvy, spolu s jejími součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu.

Zastupitelstvo Města Litoměřice schválilo tento prodej nemovité věci svým usnesením ze dne 11.02.2016 pod bodem č. 34/2/2016.

III.

Spoluvlastnický podíl na pozemku specifikovaný v Článku I. této smlouvy prodávající prodává za kupní cenu ve výši

78.223,- Kč

(slovy: sedmdesátosmtisícdvěstědvacet tři korun českých) kupujícímu.

Smluvní strany se dohodly na uhrazení kupní ceny takto:

Kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve třech splátkách na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXX/XXXX pod variabilním symbolem 916000316, a to nejpozději do 31.12.2018; výši splátek smluvní strany nestanoví.

Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků ve výši 3.800,-Kč (slovy: třitisíceosmset korun českých), a to nejpozději do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., č. XX-XXXXXXXX/XXXX, pod VS: 916000316.

Pro případ, že by se kupující ocitl s placením kupní ceny nebo nákladů na vypracování znaleckých posudků v prodlení, sjednávají smluvní strany této kupní smlouvy smluvní pokutu ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku ve výši 0,05% ze zůstatkové výše nezaplacené kupní ceny nebo nákladů za každý započatý den prodlení, kterou by v takovém případě byl kupující povinen prodávajícímu zaplatit.

Poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správní poplatek, uhradí kupující. Daň z převodu nemovitých věcí podle zákona č. 340/2013 Sb., v platném znění, uhradí Město Litoměřice.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dostatečně znám, že se s ním fyzicky seznámil a nemá k němu výhrad.

VII.

Město Litoměřice, jako prodávající si za souhlasu pana Petra Filipa, jako kupujícího vyhrazuje vlastnické právo podle § 2132 a násl. občanského zákoníku. Výhrada vlastnického práva se zřizuje jako právo věcné ve smyslu § 2128 odst. 2 občanského zákoníku.

Prodávající si vyhrazuje k předmětu převodu, tedy ke **spoluvlastnickému podílu o velikosti 310/1000 na pozemku parc.č. 888**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Litoměřice, vlastnické právo až do dne, kdy kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu a splní další podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, tedy do dne 31.12.2018.

Kupující již předtím než se stane vlastníkem převáděné nemovité věci má právo ji běžným způsobem užívat, a to ode dne jejího převzetí. Na kupujícího přechází tímto dnem nebezpečí škody na věci a povinnost po dobu trvání výhrady vlastnického práva nemovitou věc chránit před poškozením či zničením.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovité věci zaplacením celé kupní ceny ve výši a termínu dle článku V. této smlouvy,

Prodávající se zavazuje, že pokud kupující splní podmínku pro to, aby se stal vlastníkem převáděné nemovité věci, bez zbytečného prodlení vyhotoví potvrzení o této skutečnosti podle § 66 odst. 3 katastrální vyhlášky a v součinnosti s kupujícím podá návrh na vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí. Poplatek spojený se vkladem práva do katastru nemovitostí, správní poplatek, uhradí kupující.

VIII.

Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad práva na základě této smlouvy bez zbytečného odkladu po jejím podpisu. Do té doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

V případě, že by bylo řízení o vkladu práva přerušeno, zastaveno či návrh na vklad zamítnut, překážky bránící řádnému povolení vkladu se zavazují smluvní strany odstranit takovým způsobem, aby byl předmět této smlouvy naplněn.

IX.

Prodávající Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.

Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Litoměřicích dne 14.03.016

.....

Mgr. Karel Krejza
místostarosta Města Litoměřice

.....

Petr Filip