

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Statutární město Brno**

Dominikánské náměstí

196/1, 602 00

zastoupenou:

ve věcech technických:

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

banka: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 111211222/0800

dále jen jako „objednatel“

a

2. **HOMAC, spol. s r.o.**

Brno, Dlážděná 12a, PSČ 641 00

IČ 15547663, DIČ CZ15547663

bankovní spojení, č.ú.:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 956

jednající Ing. Jaroslavem Hovorkou, jednatelem

dále jen jako „zhotovitel“

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je „**Oprava sociálních zařízení žen sportovní hala Morenda I. NP**“ v Brně. Takto vymezený předmět plnění je dále v textu smlouvy označován jako „dílo“.

2. Závazku zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy odpovídá závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo odměnu v souladu s čl. III. této smlouvy.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Čl. II.

Termín plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy.

2. Zhotovitel dokončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději **do 19.12.2016** nebo do posledního dne lhůty, o níž byl termín plnění prodloužen dohodou smluvních stran.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla či jeho části o více než 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně ze sjednané ceny díla (bez DPH). Prodlení zhotovitele s dokončením díla trvajícím déle než 10 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá objednateli právo od této smlouvy odstoupit a/nebo současně právo požadovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč z titulu porušení této povinnosti. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením o smluvních pokutách dotčen v části přesahujícím sjednanou výši smluvních pokut.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává dohodou v částce **212 829,- Kč bez DPH 21 %** s tím, že tato cena je kalkulována dle nabídky – položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Obě strany se dohodly, že cena je sjednána za následujících podmínek:
 - obsahem ceny jsou práce a dodávky v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy,
 - součástí ceny jsou též náklady na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému dokončení díla (tzn., zejména dopravní náklady pro personál a materiál, náklady na mechanizaci apod.).
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen vést soupis víceprací, doplňků nebo rozšíření odděleně od ostatních záznamů provedených prací. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout její úhradu.
4. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy z jiných důvodů než pro porušení povinností ze strany zhotovitele, je povinen zaplatit zhotoviteli částku připadající na práce již vykonané, a to v ocenění dle rozpočtu ceny díla.
5. Zhotovitel bude účtovat provedené práce dle rozpočtu ceny díla v cenách v něm uvedených, ale v množství skutečně provedených jednotek.
6. Platební podmínky: splatnost faktur je do 14 dní
7. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 5 pracovních dnů a fakturu neuhradí ani přes písemnou výzvu zhotovitele, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to na dobu prodlení objednatele a současně požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. O dobu přerušování prací se prodlužuje termín dokončení díla. Trvá-li prodlení i přes písemnou výzvu objednatele déle než 10 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Faktury budou doručeny na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV. **Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci díla. Objednatel umožní zhotoviteli přístup k vodě a elektrické energii nejpozději v den předání staveniště. Ke dni předání staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli veškeré dostupné doklady nápomocné k provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Vznikne-li činností zhotovitele odpad nebo nečistota na místě mimo staveniště, je zhotovitel rovněž povinen tento závadný stav neprodleně odstranit. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
3. Zhotovitel je povinen učinit opatření k tomu, aby staveniště bylo bezpečné a to v souladu s požadavky legislativy.
4. Náklady na zřízení a provoz staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.

V. **Provádění díla**

1. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případné vady a dílo prováděl řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 7 pracovních dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost pro řádné zahájení a provedení díla.
4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, odpovídajících technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI. **Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je povinen zahájit přijímací řízení do tří dnů ode dne oznámení zhotovitele a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení.

2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, revizích

3. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Neodstraní-li zhotovitel veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000 Kč za každý nedodělek nebo vadu a den prodlení.

Čl. VII.

Záruka a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to 60 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
3. Objednatel je povinen vady písemně oznámit zhotoviteli (dále jen reklamovat) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady popsat, uvést jak se projevují a specifikovat volbu nároku z vad plnění.
4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne jejího doručení, jinak se má za to, že reklamaci uznává. Současně je povinen oznámit termín, v němž započne s odstraňováním vad(y), který nesmí být delší než deset pracovních dnů od doručení reklamace, a předpokládanou lhůtu, v níž vadu odstraní, která však nesmí přesáhnout patnáct pracovních dnů ode dne doručení reklamace. To neplatí v případě vad, jejichž odstranění nesnese odkladu (tzv. havárii), s jejichž odstraněním je zhotovitel povinen započít do 24 hodin ode dne doručení reklamace a tuto vadu ve lhůtě odpovídající charakteru vady odstranit.
5. Nezapočne-li zhotovitel s odstraňováním vady, za níž odpovídá, ve shora uvedených lhůtách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu na náklady zhotovitele a zhotovitel se je zavazuje uhradit. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že nárok na náhradu škody tuto smluvní pokutu přesahující není dotčen.

Čl. VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění u pojišťovny Kooperativa pro případ způsobené škody třetí osobě s tím, že na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv.

2. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky za objednatelem, které vyplývají z této smlouvy, postoupit na třetí subjekt.

3. Objednatel neručí za majetek a materiál zhotovitele dovezený na staveniště.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má plnou způsobilost a kvalifikaci k provádění díla dle této smlouvy. Společně s potvrzenou smlouvou předá zhotovitel objednateli kopii výpisu z obchodního rejstříku a kopii osvědčení o registraci k DPH na příslušném finančním úřadě.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy před úplným provedením díla se vypořádají tak, že objednatel uhradí zhotoviteli dle této smlouvy určenou cenu prací prokazatelně provedených na díle a dodávek materiálů prokazatelně zabudovaných do okamžiku zániku smlouvy. Od této ceny bude odečteno zádržné, které má objednatel i v takovém případě právo zadržet dle pravidel sjednaných výše v této smlouvě. Případná částka k doplacení nebude splatná dříve, než zhotovitel řádně vyklidí staveniště a předá objednateli veškerou dokumentaci, vztahující se k prováděnému dílu.

6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení o smluvních sankcích, náhradě škody a zárukách za provedení díla.

7. Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn díla:

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy mohou být prováděny jen písemně.
2. Tato smlouva se sepisuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Brně dne: 10. 11. 2016

.....
objednatel

.....
zhotovitel