

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 110/01/08/18
ze dne 11. 9. 2018

1. Město Bílovec, se sídlem Bílovec, Slezské náměstí 1/1, IČO: 00297755, DIČ: CZ 00297755, bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Nový Jičín, č.ú. 19-1761833319/0800 zastoupeno starostkou města **Mgr. Renatou Mikolašovou**

(dále jen **pronajímatel**) - na straně jedné

a

2. ADLUK s.r.o., se sídlem Praha – Nusle, 140 00, V Horkách 1735/21, IČO: 05741939, bankovní spojení č. ú.

(dále jen **nájemce**) - na straně druhé

1) Pronajímatel a nájemce se jako strany základní "Nájemní smlouvy" na základě vzájemného konsensu dohodly, na tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 11. 9. 2018.

V článku II. „Předmět nájmu“ se vypouští celý odstavec a nahrazuje se textem novým takto:

čl.II.
Předmět nájmu

Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je nebytový prostor č. 1, umístěný v přízemí domu č. p. 110 na Slezském náměstí v Bílovcí, vystavěném na pozemku p. č. 109 v k. ú. Bílovec – město, o výměře **145,57 m²**.

V článku VIII. „Nájemné“ se vypouští odstavec č. VIII.1. a odstavec VIII.4. na slevu nájemného a nahrazuje se textem novým takto:

čl.VIII.
Nájemné

VIII.1. Výše nájemného byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem a v souladu s obecně závaznými předpisy a činí **měsíčně 11 646 Kč**, (slovy: jedenáct tisíc šestset čtyřicet šest korun českých), tj. **ročně 139 752 Kč** (slovy: jedno sto třicet devět tisíc sedm set padesát dva korun českých) vždy za celý předmět této smlouvy a jeden rok. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, nájemné sjednané v článku VIII. 1., se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v aktuální výši. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Splátkový kalendář bude obnovován vždy na kalendářní rok. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři. Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

V článku IX. „Záloha – kauce“ se vypouští odstavec č. IX.1. a nahrazuje se textem novým takto:

čl.IX.

Záloha - kauce

IX.1. Nájemce je povinen při podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě, zálohu ve výši tříměsíčního nájemného jakožto smluvní kauci, ze které mohou být uhrazeny splatné pohledávky pronajímatele proti nájemci vzniklé z nájemního vztahu, zejména dlužné nájemné, úhrada za služby, náhrada škody způsobené nájemcem na pronajatých prostorech nebo společných prostorech atd. **Kauce ve výši 34 938 Kč (slovy: třicetčtyři tisíc devět set třicet osm korun českých)** bude uhrazena na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Nový Jičín, č. ú.: **6015-1761833319/0800, VS 9907 110 015.**

- 2) Ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- 4) Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno 3. schůzí Rady města Bílovice dne 17. 12. 2018 usnesením **RM/68/3/2018**. Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce od 22. 11. 2018 do 10. 12. 2018. Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 1. 2019 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

v Bílovci dne: 08. 01. 2019

v Bílovci dne: 16. 1. 2019

Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec 24

.....
za pronajímatele město Bílovec
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
za nájemce
ADLUK s.r.o.
Quyen Van Pham