



MMOPP00HZOWI

## KUPNÍ SMLOUVA

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. NOVUS BIKE s.r.o.

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19273

se sídlem: Vančurova 2985/20, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 25821229 DIČ: CZ25821229

č. účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: bgnqpmi

zastoupena: [REDACTED]

dále také jen „prodávající“

#### 2. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535 DIČ: CZ00300535

ID datové schránky: 5eabx4t

zastoupeno: [REDACTED] primátorem

dále také jen „kupující“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem **pozemku parc. č. 2201/1**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 2201/1**“), a **pozemku parc. č. 2202/24**, ostatní plocha (dále také jen „**pozemek parc. č. 2202/24**“), kteréžto pozemky leží v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
2. Geometrickým plánem č. 5231-5064/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán 1**“), byla z pozemku parc. č. 2202/24 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2202/28**, o výměře 5 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2202/28**“).
3. Geometrickým plánem č. 5522-100/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2 (dále také jen „**geometrický plán 2**“), byla z pozemku parc. č. 2201/1 oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 2201/30**, o výměře 241 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**pozemek parc. č. 2201/30**“).
4. Účelem této smlouvy je naplnění závazků dle článku VIII. smlouvy (PID: MMOPP00FG7RB) uzavřené mezi smluvními stranami dne 1. 12. 2016 (dále také jen „**Smlouva ze dne 1. 12. 2016**“), tj. uskutečnění prodeje pozemku parc. č. 2202/28 a pozemku parc. č. 2201/30 (dále také jen „**předmětné pozemky**“) za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětné pozemky a kupující předmětné pozemky se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

### Článek IV.

#### Kupní cena

1. Kupní cena předmětných pozemků byla stanovena dle článku VIII. odst. 4 a 5 Smlouvy ze dne 1. 12. 2016 a činí **238.128,- Kč** včetně 21 % DPH (slovy: dvě stě třicet osm tisíc jedno sto dvacet osm korun českých), tj. 800 Kč/m<sup>2</sup> + 21 % DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni doručení vyzoomění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.
2. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí a vyzoomění katastrálního úřadu o provedení výmazu zástavních práv uvedených v článku V. této smlouvy včetně souvisejících zápisů z katastru nemovitostí (příčemž rozhodující je doručení posledního z výše uvedených vyzoomění katastrálního úřadu), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy. Prodávající vystaví daňový doklad na přijatou platbu a zašle jej kupujícímu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu kupujícího vůči prodávajícímu.

### Článek V.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma:
  - a) zástavního práva smluvního zřízení na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11. 4. 2013 pro Komerční banku, a.s., se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054 (dále také jen „Komerční banka, a.s.“), č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2249/2013-806, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 12. 4. 2013, kteréžto zástavní právo zatěžuje pozemek parc. č. 2202/24,
  - b) zástavního práva smluvního zřízení na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000508519) ze dne 3. 3. 2015 pro Komerční banku, a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-2363/2015-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 3. 3. 2015, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazku zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva, kteréžto zástavní právo zatěžuje pozemek parc. č. 2202/24,
  - c) zástavního práva smluvního zřízení na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. (č. 10000670730) ze dne 5. 2. 2018 pro Komerční banku, a.s., č. j. řízení před katastrálním úřadem V-1496/2018-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 9. 2. 2018, včetně souvisejících zápisů/závazků, a to závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a závazku zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva, kteréžto zástavní právo zatěžuje pozemek parc. č. 2202/24,a zavazuje se, že předmětné pozemky nezatíží žádnou další právní vadou či závadou, které by kupujícího jako nabyvatele předmětných pozemků jakkoli omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům.

Výše uvedené smlouvy o zřízení zástavních práv se prodávající zavazuje nejpozději do dne uzavření této smlouvy předat kupujícímu.

Prodávající dále prohlašuje, že písemnými prohlášeními o částečném vzdání se zástavního práva č.j. IP/10000508519 a č.j. IP/10000397643 ze dne 31. 10. 2018, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 3 a Příloha č. 4 se Komerční banka, a.s. vzdala všech výše uvedených zástavních práv k převáděné oddělené části pozemku parc. č. 2202/24, tedy k pozemku parc. č. 2202/28, tudíž kupující jako nový vlastník pozemku parc. č. 2202/28 nebude těmito zástavními právy a s nimi souvisejícími zápisy jakkoli omezován.

Smluvní strany se v této souvislosti i přes výše uvedené vzdání se všech zástavních práv z opatrnosti dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku. S převodem vlastnictví předmětu koupě tedy na kupujícího nepřechází žádný dluh zajištěný kterýmkoli zástavním právem.

Prodávající se zavazuje učinit maximum pro to, aby v souladu s výše uvedeným prohlášením došlo nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy k zániku všech zástavních práv a souvisejících zápisů a jejich výmazu z katastru nemovitostí.

2. Dále smluvní strany uvádějí, že jsou si vědomy toho, že ve vztahu k pozemku par. č. 2201/1 je v katastru nemovitostí veden ve prospěch statutárního města Opavy (kupujícího dle této smlouvy) na základě Smlouvy ze dne 1. 12. 2016 (č.j. řízení před katastrálním úřadem V-12444/2016-806, právní účinky zápisu nastaly ke dni 1. 12. 2016) zákaz zcizení a zatížení. Smluvní strany uvádějí, že tento zákaz zcizení a zatížení pozemku parc. č. 2201/1 není překážkou uzavření této smlouvy mj. proto, že tento zákaz zcizení a zatížení zanikl dne 30. 6. 2018, neboť byl sjednán na dobu určitou a tímto datem byla omezena délka jeho trvání, a proto bude v souladu s článkem VI. odst. 1 této smlouvy podán návrh na jeho výmaz z katastru nemovitostí.
3. V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení prodávajícího uvedených v článku V. odst. 1 této smlouvy nebo porušení smluvní povinnosti prodávajícího uvedené v článku V. odst. 1 nebo v článku VI. odst. 1 této smlouvy nebo v případě, že zástavní práva a související zápisy k předmětným pozemkům nezaniknou nebo nebudou vymazány z katastru nemovitostí nejpozději do šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětných pozemků dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

#### Článek VI.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí a návrh na výmaz zástavních práv uvedených v článku V. této smlouvy včetně souvisejících zápisů a návrh na výmaz zákazu zcizení a zatížení dle článku V. této smlouvy z katastru nemovitostí podají společně, a to bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv; prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou součinnost potřebnou pro řádné provedení příslušných vkladů do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu či výmazu práv dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovoleno, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je převod předmětných pozemků do vlastnictví kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít kupní smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

#### Článek VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5231-5064/2016,
  - Příloha č. 2 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5522-100/2018,
  - Příloha č. 3 – Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva č.j. IP/10000508519,
  - Příloha č. 4 – Prohlášení o částečném vzdání se zástavního práva č.j. IP/10000397643.
5. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž kupující obdrží tři vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitosti.

8. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 17. 12. 2018 usnesením číslo 46/2/ZM 18, odst. 1).

V Opavě dne 16.1.2019

Za prodávajícího:



OPAVA s.r.o.  
výroba jízdních kol  
Vančurova 2985/20  
746 01 Opava 1 - CZ  
☎ 502 791 121  
☎ 0582 12 11 01 02 08 00 20

V Opavě dne 17.01.2019

Za kupujícího:



primátor  
statutárního města Opava

