

**N Á J E M N Í S M L O U V A**

kteřou uzavřeli ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákona č. 40/1964 Sb., ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů:

*1. Město Třebíč , zastoupené Milošem Maškem, starostou města*

Bankovní spojení:

Komerční banka Třebíč,

č.ú. 6627950277/0100

IČ: 00290629

Var.symbol:

( dále jako pronajímatel )

a

*2. Zemědělské družstvo Slavice, se sídlem Slavice č.p.90, 674 01 Třebíč 1, zastoupené*

IČ: 49970461

( dále jako nájemce )

takto:

## I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky **p.č. 164/1** – orná půda, o vým. 1574 m<sup>2</sup>, **p.č. 605** – orná půda, o vým. 5598 m<sup>2</sup> vše v **k.ú. Slavice** a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.

## II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku p.č. 164/1 o vým. 787 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 605 o vým. 1350 m<sup>2</sup> (dále jen pronajaté pozemky). Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě. Pronajaté pozemky jsou zakresleny ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 k této smlouvě. Pronajaté pozemky byly smluvními stranami vytyčeny a odsouhlaseny přímo v terénu.
2. Pronajímatel přenechává pronajaté pozemky nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatým pozemkům za účelem kontroly užívání pozemků - nájemce je povinen kontrolu kdykoli umožnit.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky pouze v souladu s touto smlouvou a nesmí je přenechat do užívání jiné osobě.

### III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí za 1 ha/rok 1.100,- Kč.  
celkem za 0,2137 ha **235,- Kč ročně**

t.j. slovy: Dvěstětřicetpětkorunročně.

1. Roční nájemné bude placeno nájemcem vždy za kalendářní rok do 31.3. roku, kterého se nájemné týká a to složenkou (nebo převodním příkazem) na účet pronajímatele u KB Třebíč, uvedený výše. Poměrná část nájemného za rok 2005 bude uhrazena nájemce na účet pronajímatele nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu obou smluvních stran , tj. ode dne uzavření této smlouvy.
2. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení stanovený dle příslušných ustanovení občanského zákona a předpisů souvisejících. A je rovněž oprávněn za prodlení nájemce účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Na zajištění nájemného má pronajímatel pozemku zástavní právo ve smyslu ust. § 672 obč. zák.

### IV.

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájemní vztah skončí:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
  - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je 1 rok a počítá se vždy od 1. října následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud ve smlouvě není u konkrétního případu ujednána výpověď s kratší výpovědní lhůtou
  - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem nebo z dalších důvodů dle občanského zákona. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinností jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.
3. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu a v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do 30 dnů ode dne účinků odstoupení, je nájemce povinen předat pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty, vyklizené, pokud se předem písemně nedohodnou s pronajímatelem jinak. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení nájemce s řádným předáním pronajatých pozemků pronajímateli může pronajímatel účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý den prodlení. Pronajímatel je současně oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody, způsobenou porušením povinnosti předat ve stanovené lhůtě pronajaté pozemky pronajímateli (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). Pokud ke dni vzniku tohoto nájemního vztahu již byly pronajaté pozemky nájemcem osázeny bez souhlasu pronajímatele stromy a jinými

porosty, pro případ ukončení tohoto smluvního vztahu za ně a jakékoliv další, které zde budou osázeny v budoucnu nájemcem, nepřísluší nájemci náhrada.

## V.

1. Nájemci je stav pronajatých pozemků znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav.
2. Nájemce se zavazuje vlastním nákladem udržovat pronajaté pozemky v řádném stavu a písemně oznámit pronajímateli neprodleně všechny závady a škody, ke kterým během užívání na pronajatých pozemcích došlo. Pokud jde o závady a škody způsobené nájemcem, nebo v souvislosti s jeho činností nebo osobami třetími, kterým nájemce umožní přístup na pronajaté pozemky, nese tento v celém rozsahu náklady na jejich odstranění - toto je povinen odstranit bez zbytečného odkladu od jejich vzniku. Veškeré úpravy pronajatých pozemků lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Investice, které byly provedeny na pronajatých pozemcích nájemcem, budou před předáním pronajatých pozemků zpět pronajímateli nájemcem na náklady nájemce nájemcem odstraněny a pronajaté pozemky uvedeny do stavu, ve kterém byly nájemcem převzaty k užívání, pokud smluvními stranami nebude předem písemně dohodnuto jinak.
3. V případě porušení těchto povinností nájemcem bude toto posuzováno jako porušení této smlouvy podstatným způsobem ze strany nájemce.

## VI.

1. Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků . Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
2. Nájemce odpovídá po dobu platnosti této smlouvy za škody a újmy, které způsobí pronajímateli nebo třetím osobám na majetku, či na zdraví v souvislosti s užíváním pronajatých pozemků podle obecně závazných práv. předpisů.

## VII.

Jakékoliv porušení této smlouvy je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem s možností odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 2 bodu c) této smlouvy.

## VIII.

1. Pokud touto smlouvou není konkrétní věc upravena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanského zákona.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má 4 strany textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem uzavření).

5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu (dva listy).
6. Pokud se vyskytne pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, nájemci nebo nájemce doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou 3. den po jejím odeslání do sídla nájemce uvedeného v této smlouvě bez ohledu na skutečnost zda se zde nájemce zdržuje či nikoliv.
7. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
  - záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce od 17.3.2005 na 15 dnů
  - o pronájmu nájemci rozhodla Rada města Třebíče na 72. schůzi dne 8.4.2005.

V Třebíči dne:

V Třebíči dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

**Město Třebíč**  
Miloš Mašek  
starosta

**Zemědělské družstvo Slavice**