

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 0303024605, uzavřené 22.06.2005 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **Zemědělským družstvem Slavice**, se sídlem Slavice 90, 674 01 Třebíč - jako nájemcem (dále jen „Smlouva“).

I.

Vzhledem k tomu, že rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018, rozhodla o navýšení nájemného a Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč opravil výměru pozemku parc. č. 488/7, k. ú. Slavice a obec Třebíč, nyní má výměru 623 m² (doklad č. j. 17/01 – 710/4) a dále obnovou katastrálního operátu došlo k přečíslování pozemku parc. č. 605, k. ú. Slavice a obec Třebíč, nyní je označen jako pozemek parc. č. 605/1, k. ú. Slavice a obec Třebíč a jeho nová výměra je 0,4914 ha, dohodly se smluvní strany, že tímto dodatkem se doplňuje a mění Smlouva takto:

1. V úvodu smlouvy na straně nájemce (2. smluvní strana) se ruší text „Zemědělské družstvo Slavice“ a nahrazuje se tímto novým textem „**Zemědělské družstvo Slavice, družstvo**“
2. Text článku I. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. 164/1 o vým. 0,1574 ha, parc. č. 605/1 o vým. 0,4914 ha, parc. č. 200/4 o vým. 0,1393 ha, parc. č. 196/4 o výměře 0,0679 ha, parc. č. 545 o výměře 0,3816 ha, parc. č. 387/9 o výměře 0,1090 ha, parc. č. 387/8 o výměře 0,1349 ha, parc. č. 387/7 o výměře 0,3544 ha, parc. č. 553 o výměře 0,1702 ha, parc. č. 430/50 o výměře 0,3255 ha, parc. č. 463/6 o výměře 0,3553 ha, parc. č. 110/4 o výměře 0,1068 ha, parc. č. 564 o výměře 0,3909 ha, parc. č. 572 o výměře 0,4812 ha, parc. č. 488/7 o výměře 0,0623 ha, parc. č. 588 o vým. 0,3975 ha, parc. č. 590 o výměře 0,0243 ha, parc. č. 410/9 o výměře 0,0760 ha, parc. č. 410/11 o výměře 0,0055 ha, parc. č. 410/12 o výměře 0,0060 ha, parc. č. 410/15 o výměře 0,0068 ha, vše v k. ú. Slavice a obci Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zák. č. 172/1991 Sb.“
3. Text článku II. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **část pozemku** parc. č. 164/1 o vým. 787 m² a **část pozemku** parc. č. 605/1 o vým. 1350 m² a ostatní pozemky uvedené v čl. I. celé (dále jen pronajaté pozemky). **Celková pronajatá výměra je 3,8091 ha**. Pronajaté pozemky budou sloužit k zemědělské prvovýrobě. Pronajaté pozemky byly smluvními stranami vytyčeny a odsouhlaseny přímo v terénu.“
4. Text čl. III. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto zněním: „Nájemné bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran a to **3.000 Kč/ha/rok za pronájem pozemků k zemědělské prvovýrobě**. Toto nájemné **bude každoročně navyšováno o míru inflace** stanovenou Českým statistickým úřadem.
Nájemné celkem 11.427 Kč ročně
t. j. slovy: jedenáct tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých ročně. S účinností od roku 2020 bude toto roční nájemné každoročně automaticky povyšováno o částku vypočtenou dle oficiální míry inflace v ČR za kalendářní rok uplynulý, zveřejněné Českým statistickým úřadem, pokud se pronajímatel pro konkrétní kalendářní rok nerozhodne jinak. Pronajímatel novou výši ročního nájemného písemně sdělí nájemci do 31.03. roku, kterého se nájemné týká. K této změně tedy poprvé dojde v r. 2020. Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že novou výši ročního nájemného bude respektovat a hradit. Pokud nová výše nájemného pro příslušný rok bude nájemci sdělena poté, co již zaplatil nájemné za tento rok, je nájemce povinen navýšení ročního nájemného pronajímateli uhradit do 15 dnů poté, co nájemce od pronajímatele obdrží sdělení o nové výši ročního nájemného.“

5. V článku VIII. odst. 7. se za stávající text doplňuje tento nový text:
- „ - záměr změny smlouvy byl zveřejněn od 30.03.2011 na 15 dnů
 - o změně smlouvy rozhodla rada města na své 10. schůzi dne 26.04.2011, č. usn. RM-10-2011-02 (viz dodatek č. 1 Smlouvy) a dále
 - záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů,
 - o změně smlouvy rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018 (viz dodatek č. 1 Smlouvy.“

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
2. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv**, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. **Tento dodatek Smlouvy (společně se Smlouvou a jejím dodatkem č. 1) bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
5. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
 - záměr změny smlouvy byl pronajímatelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 29.11.2018 na 15 dnů,
 - o změně smlouvy (o navýšení nájemného) za pronajímatele rozhodla rada města na své 27. schůzi 20.12.2018, č. usn. 17/27/RM/2018.

V Třebíči

Nájemce:

Zemědělské družstvo Slavice

V Třebíči

Pronajímatel:

Město Třebíč

Ing. Pavel Janata
místostarosta
(na základě usnesení zastupitelstva města
č. 9/6/ZM/2018 z 20.11.2018)