

SMLOUVA O DÍLO

1/2019-02

BONEK s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA

„Sportoviště v obci Putimov –
II.etapa dokončení stavby“

**NÁZEV AKCE : Sportoviště v obci Putimov
– stavba zázemí hřiště**

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ustanovení § 2586 a souvis. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Investor - objednatel

Fyzická osoba : **Obec Putimov**
Sídlo : Putimov 47, 393 01 Pelhřimov
Korespondenční adresa : Putimov 47, 393 01 Pelhřimov

Číslo účtu : 31321261/0100

Osoby oprávněné :

K jednání ve věcech smluvních : Josef Pulda – starosta obce
Ve věcech technických : Josef Pulda – starosta obce

Zhotovitel

Obchodní firma : **BONEK s.r.o. stavební firma Pelhřimov**
Sídlo : U Agrostroje 2019, 393 01 Pelhřimov
Korespondenční adresa : U Agrostroje 2019, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený : panem Karlem Kůrkou, jednatelem společnosti

IČO : 450 23 735
DIČ : CZ45023735
Obchodní rejstřík : Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 1306

Číslo účtu : 0620590339/0800 Česká spořitelna a.s.

Osoby oprávněné :

K jednání ve věcech smluvních : Karel Kůrka, tel. : 606 645 065
Ve věcech technických : Luděk Kůrka, tel. : 721 296 093
Stavbyvedoucí : Luděk Kůrka, tel. : 721 296 093

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění této smlouvy o dílo

akci: „Sportoviště v obci Putimov – stavba zázemí hřiště – II. etapa dokončení stavby“

za následujících podmínek :

2. PŘEDMĚT DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést řádně a včas sjednané dílo v čl. III. popsané dílo za sjednanou cenu a za dodržování předpisů BOZP, na svůj náklad a na své nebezpečí a investor se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Podklady pro zakázku:

- 2.1. Tato smlouva o dílo
Projektová dokumentace zpracovaná firmou Projekt Centrum, Nova s.r.o.
(příloha č.1)
Stavební povolení
Vyjádření příslušných orgánů k projektu
- 2.2. Obecné technické požadavky na výstavbu, které jsou zpracovány v příslušných obecně závazných právních předpisech, příslušné technické normy, které se na provádění díla vztahují, a to jak závazné, tak doporučující, zejména ČSN, normy EU a ostatní obecně závazné právní předpisy v aktuálním znění.
- 2.3. Rozsah prací a dodávek pro vypracování cenové nabídky byl objednatelem zadán Výzvou k podání cenové nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce malého rozsahu **(příloha č.2)**.
- 2.4. Zhotovitel výslovně potvrzuje znalost shora uvedených smluvních podkladů, stejně jako i rozsah prací i jejich kritérií a místních podmínek staveniště.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení stavebních prací dle Projektové dokumentace. Projektová dokumentace objednatele ve stupni SP je zhotovitelem se souhlasem objednatele závazně považovaná za dokumentaci pro realizaci stavby.

Dílo se skládá z těchto prací :

Dokončení prací vnitřních prostor v cca 1/3 objektu, kde jsou umístěny veřejné sociály a kiosek se skladem. V této části jsou řešeny vnitřní omítky, podlahy, obklady, dlažby, SDK stropy, vnitřní dveře a zárubně a samostatně stojící krb s komínem.

Kompletní fasáda vč. zateplení soklu. Omítka soklu bude mozaiková probarvená a omítka fasády bude silikonová.

Kompletní montáž dřevěné pergoly, která bude mít krytinu z falcového probarveného plechu

Terénní úpravy kolem objektu, kde je nutné dovoz a hutnění zeminy po vrstvách. Kolem objektu dle PD bude okapový chodník z betonových dlaždic a přístupové chodníky a plocha pod pergolou bude ze zámkové dlažby tl.6cm

Stavba bude napojena na vybírací jímku a odvod vody ze střechy je řešen akumulací nádrží na dešťovou vodu.

Rozsah prací a dodávek je zřejmý z cenové nabídky zhotovitele, která je odsouhlasena objednatelem a je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

4. SMLUVNÍ CENA

- 4.1. Celková cena za dílo bez DPH byla sjednaná jako cena předběžná na základě Položkového rozpočtu dodaného investorem ze dne 18.12.2018

Předběžná cena:

II. Etapa :

Dokončení – vnitřní prostory, rozvody	1 530 761,17 Kč
Dokončení – fasáda, terénní úpravy	1 121 715,33 Kč
Dokončení – kanalizace	368 020,70 Kč

Cena celkem bez DPH **3 020 497,20 Kč**

DPH 21% **634 304,42 Kč**

Cena celkem vč.DPH **3 654 801,62 Kč**

(slovy : třímiliónyšestsetpadesátčtyřtisícosmsetjednakorunčeskýchašedesátdvahaléřů)

- 4.2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/204 Sb., jeho novelami, pokynem MF č. 163, to je nyní 15% a 21%.
- 4.3. Cena za dílo byla sjednaná na základě znalosti dokumentů bodů 2.1 až 2.4 této smlouvy o dílo. Dílo musí být dodáno a provedeno jako funkční celek, odpovídající všem smluvním požadavkům a obecně závazným právním předpisům a technickým normám (ať již doporučeným nebo závazným).
- 4.4. Cenou se současně pro účely smlouvy o dílo rozumí cena, která je platná po celou dobu provádění díla včetně odstranění vad a nedodělků.

5. LHŮTY VÝSTAVBY

- 5.1. Sjednávají se následující závazné termíny :

Začátek prací: **15.1.2019**
Dokončení hrubé stavby: **15.12.2019**

Na práce mohou být uplatněny dny se špatným počasím, které neumožňuje řádné provádění prací v souladu s příslušnými ČSN, technologickými předpisy, předpisy BOZP, doporučenými postupy výrobců materiálů a technologií atd.

Za dny se špatným počasím se považují takové dny, kdy průměrná teplota na místě stavby bude nižší než -5 stupňů Celsia. O tyto dny se termín dokončení předmětných prací posune, když podmínkou pro uplatnění těchto dnů je zápis zhotovitele do stavebního deníku. Opoždění započítání prací ze strany objednatele bude rovněž zohledněno při termínu dokončení díla.

- 5.2. Dodatky resp. dodatečné výkony musí být zkontrolovány s objednatelem popř. technickým dozorem investora - objednatele před jejich započítáním. Samotné drobné dodatečné práce mohou být prováděny až po jejich odsouhlasení a vše musí být zaznamenáno do stavebního deníku, kde je všechny strany odsouhlasí svým podpisem. Na základě rozsahu dodatečných prací bude určeno jaký vliv budou mít dodatečné práce na termínu dokončení stavby. Stavební práce většího rozsahu potvrzeny písemně dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a objednateli budou předány všechny doklady vyžadované touto smlouvou.

6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Při nedodržení konečného termínu dle bodu 5.1. této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč a to za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě prodlení objednatele se zaplacení jeho peněžitých závazků sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

7. STAVEBNÍ DENÍK

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 9. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník dle ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Do stavebního deníku bude zhotovitel v souladu s těmito právními předpisy zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek touto smlouvou stanovených, změny časového harmonogramu, zdůvodnění odchylek od položkového rozpočtu nezbytné vícepráce, resp. požadované méněpráce apod. Veškeré zápisy provedené do stavebního deníku podepisuje oprávněný zástupce zhotovitele (zejména kontrolně-technický dozor).
- 7.2. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku vyjádřit. K vyjádření bude objednatel vždy vyzván zhotovitelem a to alespoň jednou za 5 pracovních dnů. Nevyjádří-li se objednatel k zápisu, má se za to, že s ním souhlasí.
- 7.3. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat provedené zápisy či z něj vytrhávat jednotlivé stránky.

- 7.4. Pokud bude nutné nějaký údaj škrtnout a opravit, vždy se k tomuto údaji podepíše obě strany, že jsou s danou změnou srozuměny a že s ní souhlasí.
- 7.5. Stavební deník bude uložen u zhotovitele a bude objednateli na vyžádání bez prodlení zpřístupněn.
- 7.6. Vedení stavebního deníku skončí dnem předání a převzetí díla, přičemž jeho originál předá zhotovitel objednateli při převjímacím řízení.

8. STAVENIŠTĚ

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště týden před zahájením prací.
- 8.2. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho týdne po ukončení prací, předání a převzetí díla, případně vybavení staveniště ponechá při rozšíření rozsahu prací.
- 8.3. Při předání staveniště zhotoviteli bude zaznamenán aktuální stav elektroměru do stavebního deníku, kam si zhotovitel připojí vlastní stavební rozvaděč.
- 8.4. Objednatel poskytne zhotoviteli připojení na zdroj vody.

9. FAKTURACE A PLATBY

- 9.1. Splatnost dílčích faktur a konečné faktury se sjednává na **14 dnů** od data jejich prokazatelného doručení objednateli.
- 9.2. Fakturace bude probíhat dle objednatelům odsouhlasených Předávacích protokolů o provedené práci, a to na základě skutečně provedených výměr a odsouhlasených jednotkových cen, které jsou uvedeny v této SoD nebo položkovém rozpočtu /viz. Příloha č.1 této SoD/.
- 9.3. Závěrečná faktura musí obsahovat veškeré požadavky zhotovitele, dodatečné požadavky či faktury nebudou akceptovány.
Uhrazení závěrečné fakturace bude provedena po převzetí díla objednatelům od zhotovitele – předávacím protokolem potvrzeným objednatelům, zhotovitelem.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 10.2. Strany se dohodly na záruční lhůtě 60 měsíců od termínu předání a převzetí díla pro stavební práce zhotovené firmou Bonek s.r.o., stavební firma Pelhřimov.

11. ZÁRUKA / VADY A NEDODĚLKY

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN) a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce :
- Záruční doba na stavební části stavby činí 60 (slovy: šedesáti) měsíců ode dne řádného předání díla zhotovitelem objednateli.
 - Záruční doba na dodávky se záručním listem dle těchto záručních listů. Tyto záruční listy budou součástí dokladů k předání díla.
 - Technologické části stavby činí 24 měsíců.
- 11.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11.2. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne uznání reklamace a bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části. U technicky náročnějších vad se zhotovitel zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 11.5. Po dobu od uznání reklamace až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem je záruční doba pozastavená (přerušená). Po řádném odstranění vady díla se záruka prodlužuje o dobu kdy byla přerušena. Tato doba se bude počítat na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 12.4 této smlouvy; a/nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 12.4 této smlouvy; a/nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat odstranění závadného stavu (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil peněžní částku, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 11.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

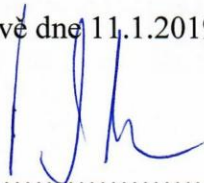
12. PLATNOST SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva vč. příloh nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech počet stran 8, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné. Ke dni uzavření této smlouvy neexistují mezi stranami jiná písemná ujednání ohledně díla dle této smlouvy než písemně zachycená v této smlouvě včetně jejích příloh.
- 13.2. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 13.3. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných smluvních podmínek zhotovitele.
- 13.4. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

V Pelhřimově dne 11.1.2019



.....
Za objednatele :
Josef Pulda, starosta

V Pelhřimově dne 11.1.2019



.....
Za zhotovitele:
Karel Kůrka, jednatel