

SMLOUVA O DÍLO č. 003/2019

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: ŠIMEK 96, spol. s r.o.
- Zhotovitel: Abixeor s. r. o.**
se sídlem: Kratochvilka 98,66491 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák, ing Novák Břetislav
ve věcech technických: Martin Hanák, ing Novák Břetislav
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: [REDAKCE]
Datová schránka: 2ii9urb

Subjekt je/není zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, je odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 07.01.2019 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Stavební práce v bytě č. 44 v BD Högrova 8 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce v bytě č. 44 v bytovém domě Högrova 8. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 44 v I. NP budovy na ulici Högrova č. p. 2859, č. or. 8, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 4259/5 v k. ú. Královo Pole, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 10001, k. ú. Královo Pole. Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2019. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 60 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činnostmi při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 6.1.2019, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla **bez DPH 333 274 Kč**
(slovy: třistatřicettřítisícdvěstěsedmdesátčtyři korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatel se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.

- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Stavební práce v bytě č. 44 v BD Högrova 8, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.
10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních

dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenzi Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 97. schůzi konané dne 27.06.2018 usnesením č. 18R97/15 ve znění pozdějších změn je svěřena Odboru majetkovému. O výběru Zhotovitele díla rozhodla [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 07.01.2019.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [redacted] 14.01.2019.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 85. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 21.02.2018 usnesením č. 18R85/23.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne 16.01.2019

V Brně dne 21.1.19

za Objednatele: Statutární město Brno

za Zhotovitele:

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s. r. o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:

Stavební práce v bytě č. 44 v BD Högrova 8, Brno

1. Základní identifikační údaje

2.1. Zadavatel

| | |
|---|---|
| Název: | Statutární město Brno |
| Sídlo: | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno - město |
| Doručovací adresa: | Městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno |
| IČO: | 44992785 |
| DIČ: | CZ 44992785 |
| Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: | Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno-Královo Pole |
| Kontaktní osoba: | |
| Tel./fax: | |
| E-mail: | |

2.2. Účastník

| | |
|---------------------------------------|--|
| Název/jméno, příjmení: | Abixeor s.r.o. |
| Sídlo: | Kratochvilka 98 |
| Tel./fax: | |
| E-mail: | abixeor@email.cz |
| IČO: | 24216909 |
| DIČ: | CZ24216909 |
| Spisová značka v obchodním rejstříku: | Krajský soud v Brně oddíl C , vložka 73773 |
| Osoba oprávněná jednat za účastníka: | Martin Hanák |
| Kontaktní osoba: | Martin Hanák |
| Tel./fax: | |
| E-mail: | |

2. Nabídková cena v Kč

| | Cena bez DPH | DPH (snížená sazba) | DPH (základní sazba) | Cena celkem vč. DPH |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| Opravy | 267 740,00 Kč | 15% | | 307 901,00 Kč |
| Investice | 65 534,00 Kč | 15% | | 75 364,00 Kč |
| Cena celkem | 333 274,00 Kč | 15% | | 383 265,00 Kč |

Uchazeč je/není* plátcem DPH. /neplátcem uvede cenu včetně DPH

4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat

| | |
|------------------------|--------------|
| Podpis oprávněné osoby | |
| Titul, jméno, příjmení | Martin Hanák |
| Funkce | jednatel |

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Hogrova8,44
Stavba: Opravy-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44

JKSO:
Místo: Hogrova 8,Brno

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2018

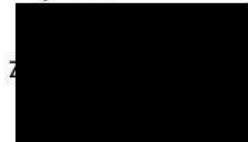
Objednatel:
MmBrno,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:



IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Náklady z rozpočtů | 267 740,41 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 |

| | |
|---------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 267 740,41 |
|---------------------|-------------------|

| | | | | |
|--------------|--------|----|------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | ze | 267 740,41 | 40 161,06 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|-------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 307 901,47 |
|-------------------|----------|------------|-------------------|

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Hogrova8,44

Stavba: Opravy-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44

Místo: Hogrova 8,Brno

Datum: 25. 11. 2018

Objednatel: MmBrno,Mč.Královo Pole

Projektant:

Zhotovitel: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|-----------------|--|--------------------|-------------------|
| 1) | Náklady z rozpočtů | 267 740,41 | 307 901,47 |
| Hogrova8 .44 | Opravy-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44 | 267 740,41 | 307 901,47 |
| 2) | Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 | 0,00 |
| | Ostatní náklady | 0,00 | 0,00 |
| | Vyplň vlastní | 0,00 | 0,00 |
| | Vyplň vlastní | 0,00 | 0,00 |
| | Vyplň vlastní | 0,00 | 0,00 |
| | Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 267 740,41 | 307 901,47 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Opravy-oprava bytu Hogrova 8, byt č.44

JKSO:
Místo: Hogrova 8, Brno

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2018

Objednatel:
MmBrno, MČ. Královo Pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:

IČ:
DIČ:

Z

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | |
|--------------------|------------|
| Náklady z rozpočtu | 267 740,41 |
| Ostatní náklady | 0,00 |

| | |
|---------------------|-------------------|
| Cena bez DPH | 267 740,41 |
|---------------------|-------------------|

| | | | | |
|--------------|--------|----|------------|-----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | ze | 267 740,41 | 40 161,06 |

| | | |
|-------------------|--------------|-------------------|
| Cena s DPH | v CZK | 307 901,47 |
|-------------------|--------------|-------------------|

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Opravy-oprava bytu Hogrova 8, byt č.44

Místo: Hogrova 8, Brno

Datum: 25. 11. 2018

Objednatel: MmBrno, MČ. Královo Pole

Projektant:

Zhotovitel: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--|-------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 267 740,41 |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 101 953,99 |
| 1 - Ostatní | 4 735,00 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce | 6 114,45 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 46 503,28 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 20 348,59 |
| 997 - Přesun sutě | 18 973,65 |
| 998 - Přesun hmot | 5 279,02 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 160 886,42 |
| 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům | 6 459,40 |
| 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace | 12 759,10 |
| 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod | 18 212,00 |
| 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty | 29 041,40 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 14 297,50 |
| 771 - Podlahy z dlaždic | 21 198,78 |
| 775 - Podlahy skládané | 20 972,79 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady | 22 698,53 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry | 2 955,53 |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety | 15 246,92 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 4 900,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | 1 200,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy | 2 200,00 |
| VP - Vícepráce | 0,00 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Zařízení staveniště | 0,00 |
| Projektové práce | 0,00 |
| Územní vlivy | 0,00 |
| Provozní vlivy | 0,00 |
| Jiné VRN | 0,00 |
| Kompletační činnost | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 267 740,41 |

ROZPOČET

Stavba: Opravy-oprava bytu Hogrova 8, byt č.44

Místo: Hogrova 8, Brno

Datum: 25. 11. 2018

Objednatel: MmBrno, MČ. Královo Pole

Projektant:

Zhotovitel: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

267 740,41

HSV - Práce a dodávky HSV

101 953,99

1 - Ostatní

4 735,00

| | | | | | | | |
|---|---|---------|--|------|-------|----------|----------|
| 1 | K | 1-pol.1 | Položk.rozpočet a výkaz výměr, schem.půdorys | sada | 1,000 | 235,00 | 235,00 |
| 2 | K | 1-pol.2 | Stavební výpomoc- pro ZTI a elektro | sada | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 |

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 114,45

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|--|----|-------|-----------|----------|
| 3 | K | 317941121 | Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12 | t | 0,027 | 9 009,00 | 243,24 |
| 4 | M | 13010714 | ocel profilová IPN 120 jakost 11 375 | t | 0,030 | 27 060,00 | 811,80 |
| 5 | K | 340271025 | Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnici pórobetonovými tl 100 mm | m2 | 2,120 | 723,80 | 1 534,46 |
| 6 | K | 342272225 | Příčka z pórobetonových hladkých tvárci na tenkovrstvou maltu tl 100 mm | m2 | 4,495 | 682,00 | 3 065,59 |
| 7 | K | 346244381 | Plentování jednostranné v do 150 mm válcovaných nosníků cihlami | m2 | 0,720 | 638,00 | 459,36 |

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

46 503,28

| | | | | | | | |
|----|---|------------|--|-----|--------|--------|-----------|
| 8 | K | 611325421 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy 10% | m2 | 45,100 | 114,00 | 5 141,40 |
| 9 | K | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | 14,290 | 215,60 | 3 080,92 |
| 10 | K | 6123211411 | Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn | m2 | 36,230 | 254,10 | 9 206,04 |
| 11 | K | 612325422 | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 20% | m2 | 96,290 | 184,00 | 17 717,36 |
| 12 | K | 619991011 | Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 5,120 | 38,00 | 194,56 |
| 13 | K | 632441112 | Potěr anhydritový samonivelační tl do 30 mm | m2 | 15,550 | 520,00 | 8 086,00 |
| 14 | K | 642944121 | Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 | kus | 2,000 | 577,00 | 1 154,00 |
| 15 | M | 55331104 | zárubeň ocelová pro běžné zdění 800 L/P | kus | 1,000 | 951,00 | 951,00 |
| 16 | M | 55331106 | zárubeň ocelová pro běžné zdění hranatý profil 95 900 L/P | kus | 1,000 | 972,00 | 972,00 |

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 348,59

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|------|--------|----------|----------|
| 17 | K | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | 45,100 | 93,00 | 4 194,30 |
| 18 | K | 952-pc 1 | Zaslepení otvoru po ventilátoru | sada | 1,000 | 150,00 | 150,00 |
| 19 | K | 952-pc 2 | Odvoz a likvidace konzol, háčků a skob, kuchyňské linky, skříně, digestoře, ventilátoru, skřínky v koupelně, poličky, 2xstropního světla, zamyčcí, věšáků | kus | 1,000 | 1 900,00 | 1 900,00 |
| 20 | K | 962031132 | Bourání - obezdění vany na MVC tl do 100 mm | m2 | 0,825 | 92,00 | 75,90 |
| 21 | K | 962031133 | Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm | m2 | 11,900 | 110,00 | 1 309,00 |
| 22 | K | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | 15,550 | 62,00 | 964,10 |
| 23 | K | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 vč. dveří | m2 | 5,600 | 282,00 | 1 579,20 |
| 24 | K | 971033621 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm | m2 | 0,615 | 99,00 | 60,89 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 25 | K | 971033631 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm | m2 | 1,800 | 128,00 | 230,40 |
| 26 | K | 973031812 | Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm | m | 10,600 | 133,00 | 1 409,80 |
| 27 | K | 974031664 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm | m | 2,400 | 214,00 | 513,60 |
| 28 | K | 978011121 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 % | m2 | 45,100 | 9,02 | 406,80 |
| 29 | K | 978013141 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 20 % | m2 | 96,290 | 24,00 | 2 310,96 |
| 30 | K | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 23,620 | 78,00 | 1 842,36 |
| 31 | K | 978059511 | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2 | m2 | 23,620 | 144,00 | 3 401,28 |

997 - Přesun sutě

18 973,65

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|---|---------|----------|-----------|
| 32 | K | 997013213 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně | t | 9,366 | 1 408,00 | 13 187,33 |
| 33 | K | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | 9,366 | 236,00 | 2 210,38 |
| 34 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 224,784 | 10,20 | 2 292,80 |
| 35 | K | 997013801 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) | t | 9,366 | 137,00 | 1 283,14 |

998 - Přesun hmot

5 279,02

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|----------|
| 36 | K | 998018002 | Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m | t | 4,247 | 1 243,00 | 5 279,02 |
|----|---|-----------|--|---|-------|----------|----------|

PSV - Práce a dodávky PSV

160 886,42

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 459,40

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|---------|--------|----------|
| 37 | K | 711113115 | Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnící hmotou | m2 | 9,400 | 416,00 | 3 910,40 |
| 38 | K | 711113125 | Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnící hmotou | m2 | 4,000 | 431,00 | 1 724,00 |
| 39 | K | 998711201 | Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m | % | 250,000 | 3,30 | 825,00 |

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

12 759,10

| | | | | | | | |
|----|---|-------------|--|------|--------|----------|----------|
| 40 | K | 721171803 | Demontáž potrubí z PVC do D 75 | m | 6,000 | 11,00 | 66,00 |
| 41 | K | 721171808 | Demontáž potrubí z PVC do D 114 | m | 1,000 | 29,50 | 29,50 |
| 42 | K | 721171902 | Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40 | kus | 1,000 | 315,00 | 315,00 |
| 43 | K | 721171912 | Potrubí z PP propojení potrubí DN 40 | kus | 1,000 | 234,00 | 234,00 |
| 44 | K | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 | m | 6,000 | 353,00 | 2 118,00 |
| 45 | K | 721174042.1 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40 | m | 1,000 | 353,00 | 353,00 |
| 46 | K | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 | m | 5,000 | 391,00 | 1 955,00 |
| 47 | K | 721174045 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100 | m | 4,000 | 579,00 | 2 316,00 |
| 48 | K | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 | kus | 5,000 | 70,00 | 350,00 |
| 49 | K | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100 | kus | 1,000 | 115,00 | 115,00 |
| 50 | K | 721211403 | Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem | kus | 1,000 | 1 881,00 | 1 881,00 |
| 51 | K | 721226511 | Žápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 | kus | 1,000 | 826,00 | 826,00 |
| 52 | K | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125 | m | 14,500 | 22,00 | 319,00 |
| 53 | K | 721-pc 1 | Příplatek za napojení WC do stávajícího odpadu | sada | 1,000 | 1 375,00 | 1 375,00 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----|----------|--------------|-------------------|
| 54 | K | 998721202 | Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m | % | 298,000 | 1,70 | 506,60 |

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

18 212,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|-----|---------|--------|----------|
| 55 | K | 722170801 | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25 | m | 20,000 | 18,48 | 369,60 |
| 56 | K | 722174002 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm | m | 14,000 | 294,00 | 4 116,00 |
| 57 | K | 722174003 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm | m | 16,000 | 359,00 | 5 744,00 |
| 58 | K | 722181221 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 22 mm | m | 14,000 | 60,70 | 849,80 |
| 59 | K | 722181222 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 9 mm DN do 45 mm | m | 16,000 | 72,49 | 1 159,84 |
| 60 | K | 722181812 | Demontáž plstěných pásů z trub do D 50 | m | 20,000 | 25,63 | 512,60 |
| 61 | K | 722190401 | Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25 | kus | 8,000 | 190,00 | 1 520,00 |
| 62 | K | 722220862 | Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 5/4 | kus | 2,000 | 25,63 | 51,26 |
| 63 | K | 722232045 | Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185 ° C vnitřní závit | kus | 2,000 | 514,00 | 1 028,00 |
| 64 | K | 722290226 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 | m | 30,000 | 44,20 | 1 326,00 |
| 65 | K | 722290234 | Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80 | m | 30,000 | 40,15 | 1 204,50 |
| 66 | K | 998722202 | Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m | % | 280,000 | 1,18 | 330,40 |

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

29 041,40

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|------------|---------|----------|----------|
| 67 | K | 72511-01 | D+M klozet pro imobilní | soub | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 68 | K | 72511-02 | D+M umyvadlo pro imobilní | soub | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 69 | K | 72511-03 | D+M baterie k umyvadlu pro imobilní | soub | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 70 | K | 72511-04 | D+M sprchová baterie s příslušenstvím | soub | 1,000 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| 71 | K | 72511-05 | D+M sestava madel k invalidnímu WC | soub | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 72 | K | 72511-06 | D+M zrcadla pro imobilní | soub | 1,000 | 3 200,00 | 3 200,00 |
| 73 | K | 72511-07 | D+M sestava madel do sprchy | soub | 1,000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 74 | K | 72511-08 | D+M sklopné sedátko do sprchy | soub | 1,000 | 4 000,00 | 4 000,00 |
| 75 | K | 725110814 | Demontáž klozetu Kombi, odsávací | soub | 1,000 | 166,00 | 166,00 |
| 76 | K | 725210821 | Demontáž umyvadel bez výtokových armatur | soub or | 1,000 | 128,00 | 128,00 |
| 77 | K | 725220841 | Demontáž van ocelová rohová | soub | 1,000 | 161,00 | 161,00 |
| 78 | K | 725820801 | Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4 | soub | 1,000 | 77,00 | 77,00 |
| 79 | K | 725820802 | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru | soub or | 1,000 | 79,00 | 79,00 |
| 80 | K | 998725202 | Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m | % | 288,000 | 0,80 | 230,40 |

766 - Konstrukce truhlářské

14 297,50

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|------|---------|----------|----------|
| 81 | K | 766-pc 1 | Dodávka+montáž dveří pl. 80/197, mezi 1-2) kování ,kliky,zámek, madlo a ochrana proti poškození hranami vozíku | sada | 1,000 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 82 | K | 766-pc 2 | Dodávka+montáž dveří 2/3 proskl. 90/197, mezi 4-5) kování ,kliky,zámek, madlo a ochrana proti poškození hranami vozíku | sada | 1,000 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 83 | K | 766-pc 3 | Obložení průchodu k pračce 90/197 | sada | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 84 | K | 766-pc 4 | Oprava vchodových dveří - madlo a ochrana proti poškození hranami vozíku | sada | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| 85 | K | 998766202 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m | % | 250,000 | 1,19 | 297,50 |

771 - Podlahy z dlaždic

21 198,78

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|--------|--------|----------|
| 86 | K | 771473810 | Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných | m | 13,700 | 24,64 | 337,57 |
| 87 | K | 771574115 | Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2 | m2 | 13,880 | 328,90 | 4 565,13 |
| 88 | M | 59761406 | dlaždice keramické-předšín a místo pro pračku | m2 | 9,438 | 601,70 | 5 678,84 |
| 89 | M | 597614061 | dlaždice keramické-koupelna protiskl. | m2 | 5,830 | 601,70 | 3 507,91 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|--|----------------|----------|--------------|-------------------|
| 90 | K | 771579191 | Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m ² | m ² | 13,880 | 11,77 | 163,37 |
| 91 | K | 771579196 | Příplatek k montáži podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým | m ² | 13,880 | 39,38 | 546,59 |
| 92 | K | 771591111 | Podlahy penetrace podkladu | m ² | 13,880 | 45,43 | 630,57 |
| 93 | K | 771990111 | Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa | m ² | 13,880 | 220,00 | 3 053,60 |
| 94 | K | 771-pc 1 | D+m sokl v předsíni | m | 10,670 | 80,00 | 853,60 |
| 95 | K | 771-pc 2 | D+m přechodové lišty mezi místn.1-4,4-5 | m | 2,600 | 80,00 | 208,00 |
| 96 | K | 998771201 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | % | 318,000 | 5,20 | 1 653,60 |

775 - Podlahy skládané

20 972,79

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|----------------|---------|--------|-----------|
| 97 | K | 775411820 | Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty | m | 19,900 | 28,49 | 566,95 |
| 98 | K | 775413125 | Montáž a dod.podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné zaklapnutím | m | 18,900 | 48,00 | 907,20 |
| 99 | K | 775541111 | Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných | m ² | 22,400 | 279,00 | 6 249,60 |
| 100 | M | 61152124 | podlaha laminátová | m ² | 24,640 | 439,00 | 10 816,96 |
| 101 | K | 775541821 | Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do sutí | m ² | 22,860 | 28,49 | 651,28 |
| 102 | K | 775591191 | Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy | m ² | 22,400 | 17,71 | 396,70 |
| 103 | M | 61155367 | podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2 mm | m | 24,640 | 42,35 | 1 043,50 |
| 104 | K | 998775201 | Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m | % | 260,000 | 1,31 | 340,60 |

781 - Dokončovací práce - obklady

22 698,53

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|----------------|--------|--------|----------|
| 105 | K | 781474114 | Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m ² lepených flexibilním lepidlem | m ² | 20,780 | 354,00 | 7 356,12 |
| 106 | M | 59761040 | obkládačky keramické | m ² | 22,858 | 213,00 | 4 868,75 |
| 107 | K | 781479191 | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ² | m ² | 20,780 | 51,15 | 1 062,90 |
| 108 | K | 781479196 | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým | m ² | 20,780 | 39,38 | 818,32 |
| 109 | K | 781494111 | Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem | m | 19,580 | 135,00 | 2 643,30 |
| 110 | K | 781494511 | Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem | m | 12,210 | 94,00 | 1 147,74 |
| 111 | K | 781495111 | Penetrace podkladu vnitřních obkladů | m ² | 20,780 | 45,00 | 935,10 |
| 112 | K | 781495115 | Spárování vnitřních obkladů silikonem | m | 19,300 | 42,00 | 810,60 |
| 113 | K | 998781202 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m | % | 27,000 | 3,71 | 100,17 |

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 955,53

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--|----------------|-------|--------|--------|
| 114 | K | 783106801 | Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením | m ² | 4,638 | 73,00 | 338,57 |
| 115 | K | 783113101 | Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí | m ² | 4,638 | 82,00 | 380,32 |
| 116 | K | 783114101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí | m ² | 4,638 | 90,00 | 417,42 |
| 117 | K | 783117101 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí | m ² | 4,638 | 90,00 | 417,42 |
| 118 | K | 783122131 | Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem | m ² | 4,638 | 148,00 | 686,42 |
| 119 | K | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m ² | 2,425 | 95,00 | 230,38 |
| 120 | K | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m ² | 2,425 | 100,00 | 242,50 |
| 121 | K | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m ² | 2,425 | 100,00 | 242,50 |

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

15 246,92

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---|----------------|---------|-------|----------|
| 122 | K | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m ² | 170,000 | 29,00 | 4 930,00 |
| 123 | K | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m ² | 170,000 | 14,53 | 2 470,10 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-----|-----|-----------|---|----|----------|--------------|-------------------|
| 124 | K | 784151011 | Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 2,000 | 116,00 | 232,00 |
| 125 | K | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 200,390 | 38,00 | 7 614,82 |

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 900,00

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|---------------------|------|-------|----------|----------|
| 126 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | sada | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
|-----|---|-----------|---------------------|------|-------|----------|----------|

VRN6 - Územní vlivy

1 200,00

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|--------------|------|-------|----------|----------|
| 127 | K | 060001000 | Územní vlivy | sada | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 |
|-----|---|-----------|--------------|------|-------|----------|----------|

VRN7 - Provozní vlivy

2 200,00

| | | | | | | | |
|-----|---|-----------|----------------|------|-------|----------|----------|
| 128 | K | 070001000 | Provozní vlivy | sada | 1,000 | 2 200,00 | 2 200,00 |
|-----|---|-----------|----------------|------|-------|----------|----------|

VP - Vícepráce

0,00

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|------|
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Hogrova8,44-invest

Stavba: Investice-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44

JKSO:

Místo: Hogrova 8,Brno

CC-CZ:

Datum: 25. 11. 2018

Objednatel:

MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:



IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Náklady z rozpočtů | 65 534,55 |
| Ostatní náklady ze souhrnného listu | 0,00 |

| | |
|---------------------|------------------|
| Cena bez DPH | 65 534,55 |
|---------------------|------------------|

| | | | | |
|--------------|--------|----|-----------|----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | ze | 65 534,55 | 9 830,18 |

| | | | |
|-------------------|----------|------------|------------------|
| Cena s DPH | v | CZK | 75 364,73 |
|-------------------|----------|------------|------------------|

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Hogrova8,44-invest

Stavba: Investice-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44

Místo: Hogrova 8,Brno

Datum: 25. 11. 2018

Objednatel: MmBrna,Mč.Královo Pole

Projektant:

Zhotovitel: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

| Kód | Objekt | Cena bez DPH [CZK] | Cena s DPH [CZK] |
|---|--|--------------------|------------------|
| 1) Náklady z rozpočtů | | 65 534,55 | 75 364,73 |
| Hogrova8 ,44- invest | Investice-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44 | 65 534,55 | 75 364,73 |
| 2) Ostatní náklady ze souhrnného listu | | 0,00 | 0,00 |
| Ostatní náklady | | 0,00 | 0,00 |
| Vyplň vlastní | | 0,00 | 0,00 |
| Vyplň vlastní | | 0,00 | 0,00 |
| Vyplň vlastní | | 0,00 | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | | 65 534,55 | 75 364,73 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Investice-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44

JKSO:
Místo: Hogrova 8,Brno

CC-CZ:
Datum: 25. 11. 2018

Objednatel:
MmBrna,Mč.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zp

IČ:
DIČ:

Poznámka:

| | |
|--------------------|-----------|
| Náklady z rozpočtu | 65 534,55 |
| Ostatní náklady | 0,00 |

| | |
|---------------------|------------------|
| Cena bez DPH | 65 534,55 |
|---------------------|------------------|

| | | | | |
|--------------|--------|----|-----------|----------|
| DPH základní | 21,00% | ze | 0,00 | 0,00 |
| snížená | 15,00% | ze | 65 534,55 | 9 830,18 |

| | | |
|-------------------|--------------|------------------|
| Cena s DPH | v CZK | 75 364,73 |
|-------------------|--------------|------------------|

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Investice-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44

Místo: Hogrova 8,Brno

Datum: 25. 11. 2018

Objednatel: MmBrna,MČ.Královo Pole

Projektant:

Zhotovitel: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

| | |
|--|------------------|
| 1) Náklady z rozpočtu | 65 534,55 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 56 634,55 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud | 16 482,55 |
| 766 - Konstrukce truhlářské | 40 152,00 |
| HZS - Hodinové zúčtovací sazby | 4 000,00 |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 4 900,00 |
| VRN6 - Územní vlivy | 1 200,00 |
| VRN7 - Provozní vlivy | 2 200,00 |
| VP - Vícepráce | 0,00 |
| 2) Ostatní náklady | 0,00 |
| Zařízení staveniště | 0,00 |
| Projektové práce | 0,00 |
| Územní vlivy | 0,00 |
| Provozní vlivy | 0,00 |
| Jiné VRN | 0,00 |
| Kompletační činnost | 0,00 |
| Celkové náklady za stavbu 1) + 2) | 65 534,55 |

ROZPOČET

Stavba: Investice-oprava bytu Hogrova 8,byt č.44

Místo: Hogrova 8,Brno

Datum: 25. 11. 2018

Objednatel: MmBrna,MČ.Královo Pole

Projektant:

Zhotovitel: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

Náklady z rozpočtu

65 534,55

PSV - Práce a dodávky PSV

56 634,55

741 - Elektroinstalace - silnoproud

16 482,55

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--|------|---------|----------|----------|
| 1 | K | 741-01 | Demontáž stávajících zásuvek a vypínačů | kus | 22,000 | 55,00 | 1 210,00 |
| 2 | K | 741-02 | Osazení stávajících vypínačů a zásuvek v nových pozicích | kus | 22,000 | 160,00 | 3 520,00 |
| 3 | K | 741-03 | Instalační materiál (krabice, kabeláž, svorky, ...) | kus | 22,000 | 200,00 | 4 400,00 |
| 4 | K | 741-04 | Úprava elektroinstalace v kuchyni spojená s zajištěním ovládání digestoře pro imobilní osoby | sada | 1,000 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| 5 | K | 741330335 | Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou | kus | 5,000 | 44,31 | 221,55 |
| 6 | M | 34512200 | objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast | kus | 5,000 | 18,00 | 90,00 |
| 7 | M | 34711210 | žárovka čirá E27/42W | kus | 5,000 | 12,00 | 60,00 |
| 8 | K | 741811011 | Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg | kus | 1,000 | 1 300,00 | 1 300,00 |
| 9 | K | 7419-pc 1 | Kontrola a úprava schodišťového rozvaděče | kus | 1,000 | 1 900,00 | 1 900,00 |
| 10 | K | 7419-pc 2 | Úprava světla (posunutí) v koupelně | kus | 1,000 | 350,00 | 350,00 |
| 11 | K | 7413-pc 3 | D+M svítidla "pod linku" | kus | 1,000 | 700,00 | 700,00 |
| 12 | K | 998741202 | Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m | % | 300,000 | 0,77 | 231,00 |

766 - Konstrukce truhlářské

40 152,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---|-----|---------|-----------|-----------|
| 13 | K | 766-pc 1 | D+m kuchynské linky cca 210cm v.750mm včetně horních skříněk-spodní hrana v1100,v.skříněk 600,kompl.v.1700mm,vedle sporáku bude jen prac.deska,aby bylo možné najet vozíkem vedle sporáku,vč.digestoře a zásuvky na dálkové ovl.nerez.dřezu,stoj.pákové baterie | kus | 1,000 | 39 700,00 | 39 700,00 |
| 14 | K | 998766201 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | % | 400,000 | 1,13 | 452,00 |

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 000,00

| | | | | | | | |
|----|---|---------|---|-----|--------|--------|----------|
| 15 | K | HZS2221 | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - práce spojené s přesunutím zásuvek a vypínačů | hod | 16,000 | 250,00 | 4 000,00 |
|----|---|---------|---|-----|--------|--------|----------|

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

4 900,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|---------------------|------|-------|----------|----------|
| 16 | K | 030001000 | Zařízení staveniště | sada | 1,000 | 1 500,00 | 1 500,00 |
|----|---|-----------|---------------------|------|-------|----------|----------|

VRN6 - Územní vlivy

1 200,00

| | | | | | | | |
|----|---|-----------|--------------|------|-------|----------|----------|
| 17 | K | 060001000 | Územní vlivy | sada | 1,000 | 1 200,00 | 1 200,00 |
|----|---|-----------|--------------|------|-------|----------|----------|

VRN7 - Provozní vlivy

2 200,00

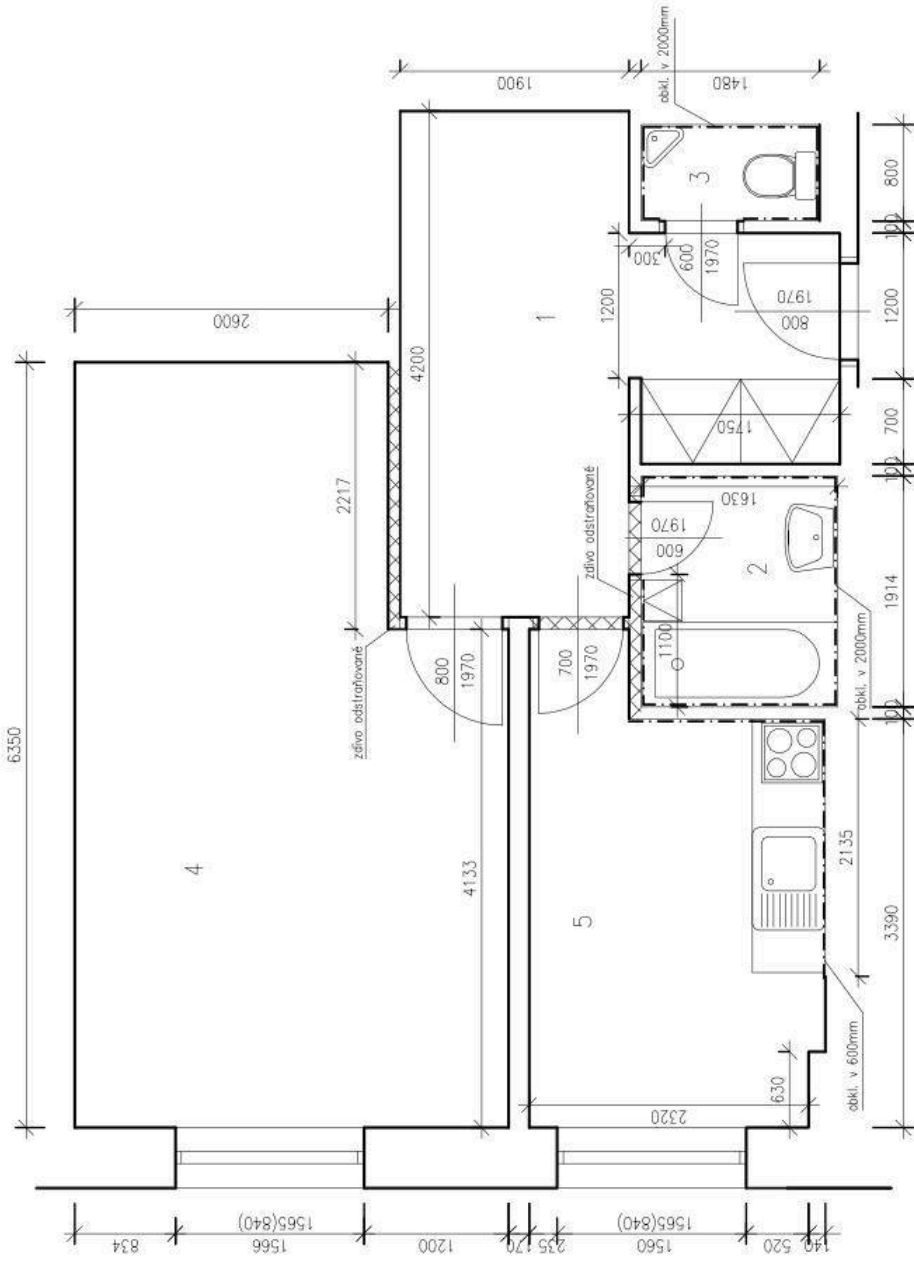
| | | | | | | | |
|----|---|-----------|----------------|------|-------|----------|----------|
| 18 | K | 070001000 | Provozní vlivy | sada | 1,000 | 2 200,00 | 2 200,00 |
|----|---|-----------|----------------|------|-------|----------|----------|

VP - Vícepráce

0,00

| | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|------|
| | K | | | | | | 0,00 |
|--|---|--|--|--|--|--|------|

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |
| | K | | | | | | 0,00 |



| TABULKA MÍSTNOSTI | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------------|--------------|
| ČÍSLO | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODL. KRYTINA | VÝŠKA MÍSTNOSTI | PLOCHA | POZNÁMKA |
| 1 | CHODBA | KER. DLAŽBA | 2640mm | 11,26m ² | |
| 2 | KOUPELNA | KER.DLAŽBA | 2640mm | 3,05m ² | OBKL. 2000mm |
| 3 | WC | KER.DLAŽBA | 2640mm | 1,18m ² | OBKL. 2000mm |
| 4 | POKOUJ | PLOV. LAMINO | 2640mm | 20,64m ² | |
| 5 | KUCHYNĚ | KER.DLAŽBA | 2640mm | 8,96m ² | OBKL. 600mm |

Zodp.projektant

Vypracovala

Investor Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93

Akce OPRAVA BYTU
Hegrova 8, byt č. 44
612 93, Brno

Obsah PŮDORYS STÁVAJÍCÍ **Datum** 11.2018

Měřítko Číslo.výkr.

1:50

1

| TABULKA MÍSTNOSTI | | | | | |
|-------------------|--------------------|---------------|-----------------|---------------------|--------------|
| ČÍSLO | NÁZEV MÍSTNOSTI | PODL. KRYTINA | VÝŠKA MÍSTNOSTI | PLOCHA | POZNÁMKA |
| 1 | CHODBA | KER. DLAŽBA | 2640mm | 8,85m ² | |
| 2 | KOUPELNA+WC | KER.DLAŽBA | 2640mm | 5,00m ² | OBKL. 2000mm |
| 3 | PROSTOR PRO PRAČKU | KER.DLAŽBA | 2640mm | 1,18m ² | OBKL. 2000mm |
| 4 | POKŮJ | PLOV. LAMINO | 2640mm | 22,10m ² | |
| 5 | KUCHYŇĚ | KER.DLAŽBA | 2640mm | 8,25m ² | OBKL. 600mm |

POZNÁMKA

WC: wc musí být opatřeno sklápnými madly, úroveň sedátka mísy musí být ve výšce 500mm nad úrovní podlahy, proto je ve většině případů nutné podbetonování klasické mísy o 50–100mm, toto podbetonování musí mít stejný tvar jako půdorys použité mísy (nevytvářet slupinek), nedoporučuje se používat záchod "combi" ale standardní záchod s nádržkou, manipulační prostor kolem mísy musí umožňovat čelní, šikmý i boční přesun z vozíku na mísu.

SPRCHOVÝ KOUT: obklad sprchového koutu musí být zhotoven z materiálu umožňující uchycení madel v jakékoliv pozici, podlaha sprchového koutu musí být v rovině s okolní podlahou a být mírně vyspádovaná ke vpusť, sklápné sedátko musí umožňovat čelní nebo boční přístup, výška sedátka musí být 500mm, výška baterie 900mm, výška madla 750mm, podlaha musí být mít protiskluzný povrch

UMYVADLO: výška umyvadla od podlahy musí být 800mm a jeho osazení musí být provedeno na kovových konzolách umožňujících odsunutí umyvadla o 150mm od stěny čímž vznikne dostatečný prostor pro nohy osoby na vozíku, baterie musí být ve výšce 150mm nad umyvadlem a mít pákové ovládní s dostatečně dlouhou pákou v dosahu TP, zrcadlo osazené 250mm nad umyvadlem musí mít polohovatelné (sklápné) aby se v něm osoba na vozíku měla možnost vidět.

KUCHYŇĚ: kuchyňská linka musí mít výšku spodní pracovní desky 750mm, spodní hrana horních skříněk musí být ve výšce 1100mm a horní skřínky mají mít výšku 600mm. kompletní výška kuchyňské sestavy je 1720mm, vedle trouby bude pracovní plocha linky.

OSTATNÍ OPATŘENÍ V BYTĚ: elektrické zásuvky musí být umístěny ve výšce 400mm nad úrovní podlahy, vypínače, zvonek a domácní telefon ve výšce 800mm – 1000mm madla na dveřích musí být umístěna vždy alespoň z vnitřní strany otevřených dveří tak aby byl TP schopný po průjezdu dveřmi za sebou dveře zase zavřít, výška madla u dveří je 900mm, do výšky 400mm musí být dveře opatřeny ochrannou protí-poškození hranami invalidního vozíku

| | |
|---------------------------|--|
| Zodp.projektant | |
| Vypracovala | |
| Investor | Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93 |
| Adresa | OPRAVA BYTU Hegrova 8, byt č. 44 612 93, Brno |
| Obsah PŮDORYS NOVÝ | Datum 11.2018 |
| | Měřítko Číslo výřr. 1:50 2 |

