

Smlouva o dílo 04/2018 - 04

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Putimov

Putimov 47, 393 01 Pelhřimov
Zastoupena starostou obce Josefem Puldou
IČO : 00515965
Bankovní spojení : KB Pelhřimov
č. ú 31321261/0100

/dále jen objednatel/

a

Bonek s.r.o., stavební firma Pelhřimov

U Agrostroje 2019, 393 01 Pelhřimov
IČO: 45023735, DIČ: CZ45023735
Zastoupená Karlem Kůrkou, jednatelem
Stavbyvedoucím na stavbě bude Luděk Kůrka ČKAIT: 1400324
Bankovní spojení: ČS a. s. Pelhřimov
č. ú. 620590339/0800

/dále jen zhotovitel/

tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebních prací a dodávek na hrubé stavbě novostavby akce: „ Sportoviště v obci Putimov – stavba zázemí hřiště“.

Rozsah prací a dodávek pro vypracování cenové nabídky byl objednatelem zadán zapůjčením projektové dokumentace vč. výkazu výměr požadovaných prací a dodávek.

Cenová nabídka byla vytvořena pro zázemí sportoviště, kde je obchod, toalety a šatny pro hráče vč. rozhodčího, veřejné toalety a sklad.

Cenová nabídka obsahuje kompletní výkopové práce pro spodní stavbu (základové pasy) mimo patek pro pergolu. Dále základové pasy vč. desky a ležatá kanalizace dle PD. Svislé obvodové zdivo je dle PD navrženo HELUZ STI tl. 400mm, kde první dvě vrstvy budou ze zdiva HELUZ 30 2in1, založené na systémové zdící maltě v tl. min 10mm, v dalších vrstvách se budou cihly montovat na tenkovrstvou celoplošnou maltu. Zdivo bude ztužené železobetonovým věncem.

Vnitřní nenosné příčkové zdivo z pórobetonových příčkovek o tl.100 a 150mm.

Krov stavby budou tvořit pultové vazníky a krytina bude plechová.

Cenová nabídka neobsahuje výplně – okna, dveře a vnitřní dveře. Dále mříže z exteriéru na oknech a dveřích.

Rozsah prací a dodávek je zřejmý z cenové nabídky zhotovitele zaslanou poštou dle požadavků Výběrového řízení zadané objednatelem, která je také odsouhlasená objednatelem a je také nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Cena prací a dodávek

1. Cena prací a dodávek byla stanovena dohodou v souladu se zákonem 526/1990 Sb. dle cenové nabídky zhotovitele ze dne

Celková rekapitulace ceny:

Cena bez DPH celkem dle cenové nabídky	2 649 473,54 Kč
DPH 21 %	556 389,44 Kč

Cena včetně DPH	3 205 862,98 Kč
=====	

Slovy : třímilionydvěstěpěttisícosmsetšedesátdvakorunčeskýchadevadesátosmhaléřů.

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem č. 235/204 Sb., jeho novelami, pokynem MF č. 163, to je nyní 15% a 21%.
3. Cena za dílo se přiměřeně sníží, dojde-li k případnému snížení rozsahu díla, nebo se cena naopak zvýší při rozšíření rozsahu uvažovaného v předmětu plnění. Změny rozsahu dodávky musí být v každém případě předem dohodnuty, odsouhlasené objednatelem i zhotovitelem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo případným dodatkem k této smlouvě.
1. Dojde-li během realizace k navýšení ceny některého materiálu o více jak 5%, toto navýšení bude zohledněno v ceně díla.

IV.

Doba plnění

1. Práce budou zahájeny dne 28.5.2018 po předání a převzetí staveniště.
2. Práce budou ukončeny:

- I. *Etapa* – 20.12.2018 – hrubá stavba vč. střechy bez vnitřních příček
- II. *Etapa* – 15.4.2019 – vnitřní příčky

V. Fakturování prací

1. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy na stavební práce. V případě avizovaného zvýšení cen materiálu na realizované svislé a vodorovné nosné konstrukce bude požadovat zhotovitel zálohu.
2. Práce a dodávky budou fakturované jednou měsíčně, a nebo po etapách dle soupisu skutečně provedených prací a dodávek v daném období.
3. Zhotovitel předá objednateli po skončení prací, po předání a převzetí díla konečnou fakturu.
4. Splatnost faktury vystavené objednatelem bude 14 dnů po předání a převzetí faktury.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště týden před zahájením prací.
2. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho týdne po ukončení prací, předání a převzetí díla, případně vybavení staveniště ponechá při rozšíření rozsahu prací.
3. Při předání staveniště zhotoviteli bude zaznamenán aktuální stav elektroměru do stavebního deníku, kam si zhotovitel připojí vlastní stavební rozvaděč. Dále zhotovitel počítá s provizorním odběrem vody ze stávajícího rozvodu objednatele.
4. Dle domluvy poskytne objednatel zhotoviteli prostor pro uskladnění drobného materiálu. Vše bude zaznamenáno do stavebního deníku.

VII. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol včetně soupisu případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Strany se dohodly na záruční lhůtě 60 měsíců od termínu předání a převzetí díla pro stavební práce zhotovené firmou Bonek s.r.o., stavební firma Pelhřimov.

VIII. Smluvní pokuty

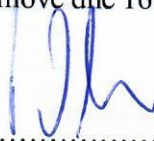
Při nesplnění povinnosti dokončení díla ve sjednaném termínu dle čl. IV. této smlouvy je povinen zhotovitel zaplatit objednateli penále ve výši 0,1 % za každý den prodlení z ceny nedokončených prací a dodávek.

Při nesplnění povinnosti uhrazení faktury objednatelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli penále ve výši 0,1% za každý den prodlení z dlužné částky.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná navrhnout změnu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsaná dle jejich svobodné a vážné vůle, nebyla sjednaná v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato smlouva je vyhotovená ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.
5. Kontrolu provedených prací a dodávek bude provádět objednatel sám.

V Pelhřimově dne 16.4. 2018



.....
Za objednatele :
Starosta Josef Pulda

OBEC PUTIMOV
Putimov 47
393 01 Pelhřimov

V Pelhřimově dne 13.4. 2018



.....
Za zhotovitele:
Karel Kůrka, jednatel

BONEK s.r.o.
STAVEBNÍ FIRMA ©
Agrostroje 2019, 393 01 PELHŘIMOV
IČO: 45023735, DIČ: CZ45023735
tel.: 565 322 758, tel./fax: 565 324 413