

**SMLOUVA
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Č.: E618-S-11490/2016/Jim

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Obec Osová Bítýška

se sídlem: Osová Bítýška 3, 594 53 Osová Bítýška

zastoupená: Josefem Machem, starostou obce

IČO: 00084409

DIČ: CZ00084409



(dále jen „**povinný**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná č. 1003/7, PSČ 110 00

zastoupená: Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

adresa pro zaslání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají

tuto smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** těchto pozemků:
- **pare. č. 3189,3212, 3344, 3346, 3422, 3425 a 3660**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na LV **č. 1** pro k.ú. **Osová Bítýška** a obec Osová Bítýška.
2. Povinný dále prohlašuje, že na pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

II.

1. Oprávněný, jako investor stavby, vybudoval v rámci stavby: „GSM-R **Kolín - Havlíčkův Brod - Křížanov - Brno**“ diagnostický optický kabel uložený v chrániče HDPE označený jako PS 715 - „Trubky HDPE v úseku žst. Křížanov - Březské“ (dále jen zařízení).
2. Zařízení je ve vlastnictví oprávněného a je umístěno do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Rozsah věcného břemene je stanoven geometrickým plánem č. **708-387/2015** ze dne 8. 2. 2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pod č. PGP-70/2016-746 dne 9. 2. 2016. Dále geometrickým plánem č. **709-388/2015** ze dne 26. 1. 2016 schváleným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí, pod č. PGP-62/2016-746 dne 8. 2. 2016. Tyto geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě spočívající ve strpění umístění a provozování zařízení v pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, správnem vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a změn zařízení, a to i pro osoby, které oprávněný k provedení uvedených činností obstará nebo je jimi pověřil.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník pozemků je povinen takové právo strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených v platných právních předpisech.

IV.

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady v částce **68.020,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícdvacetkorun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Výše úhrady byla stanovena znaleckým posudkem poř. č. 3912-050/2016, vyhotoveným ke dni 28. 7. 2016 soudním znalcem Ing. Jindřichem Pavlíčkem, jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 16. 12. 1981 č. j. Spr. 5811/81, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
2. Cena stanovená podle odstavce 1. tohoto článku bude oprávněným uhrazena do 60 dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží vyrozumění z katastrálního úřadu, že byl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti ve prospěch oprávněného proveden, a to na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.
3. Jakékoli další úhrady (zejména nájemné) povinnému nepřísluší. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti je smluvními stranami shledána jako přiměřená a není v hrubém poměru k poskytnutému plnění.

V.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným, kterého k tomuto úkonu povinný touto smlouvou

výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

2. V případě, že nebude z jakýchkoli důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy od příslušného katastrálního úřadu.
3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

1. Oprávněný je povinen oznámit povinnému ve lhůtě 48 hodin předem potřebu vstupu na dotčené pozemky k zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby či změn zařízení. Bez předchozího oznámení může na dotčené pozemky vstoupit v případě havárie, a to pouze hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto skutečném vstupu musí neprodleně informovat povinného.
2. Po jakémkoliv vstupu na dotčené pozemky je oprávněný povinen tyto pozemky uvést do odpovídajícího stavu. Nebude-li to možné nebo účelné, poskytne oprávněný povinnému náhradu škody, a to ve výši odpovídající obecně platným právním předpisům o náhradě škody.
3. Cena za zřízení věcného břemene uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i právo na pojiždění po pozemcích podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma.
4. Ostatní práva a povinnosti povinného a oprávněného vyplývají z obecně platných právních předpisů.

VII.

1. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy, ale dojde k nahrazení neodpovídajícího ustanovení jiným ustanovením sledujícím podobný účel.
2. Oprávněný v souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění předem vylučuje možnost přijetí smluvního návrhu s dodatkem nebo odchylkou učiněnou povinným.
3. V případě, že se nechá povinný nebo oprávněný zastupovat na základě plné moci třetí osobou, stane se tato plná moc nedílnou součástí této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu povinným a oprávněným a účinnosti k datu podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
5. Povinný a oprávněný výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Doložka platnosti právního úkonu Obce Osová Bítýška dle § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně povinného bylo schváleno zřízení věcného břemene - služebnosti zastupitelstvem Obce Osová Bítýška na své schůzi dne 26.10.2016 usnesením č. 15/2016.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž povinný i oprávněný obdrží po jednom a jeden bude použit pro podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

V Osové Bítýšce dne 27.10.2016

za povinného :

Josef Mach
Starosta obce Osová Bítýš

V Praze dne 2.11.2016

za oprávněného :

Ing. Lubor Hrubes
Ředitel stavební správy západ

Dosav
Oznabeni
pozemku
parc. číslem
316
S
CZ70994234
(60)
278/1955