

# Smlouva o dílo

č. 1062018



uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Zastoupená: Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva  
Sídlo: Teplého 2141, 532 20 Pardubice  
IČ: 63217066  
DIČ: CZ63217066  
jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

### 1.2 Firma

**CreoPlan, s. r. o., 17. listopadu 400, 530 02 Pardubice**

Zastoupená: Markem Merglem  
Tel./fax.: 776 532 378  
IČ: 05209072  
DIČ: CZ05209072  
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.  
Číslo účtu: 2701024987/2010  
jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro společné povolení a dokumentaci pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru v rámci hodinové sazby: „**Projektová dokumentace pro výstavbu nadzemního patra nad objektem dispečinku a vestibulu vstupní části administrativní budovy DPMP a.s.**“, umístěného na pozemku st.p.č. 4065/1, jehož řešení bude vycházet z vizualizace, která tvoří přílohu této smlouvy.

2.2 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nezbytně nutném pro úspěšné projednání a získání souhlasu dotčených orgánů a stavebního úřadu v souladu s platnou legislativou a to zejména s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její novelizací vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu zakázky na stavební práce.

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

Počet vyhotovení pro objednatele:

- 4 x v listinné podobě (čistopis pro stavební úřad vč. autorizačních razítek 2x)
- 1x DVD (PDF a DWG)

### **3. Doba plnění**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě:

Zahájení prací: do 10 dnů po výzvě objednatele (podpisu smlouvy, dodání podkladů).

Dokumentace pro společné povolení: nejpozději do 6 měsíců od data podpisu smlouvy.

Podání žádosti o společný souhlas: do 9 měsíců od data podpisu smlouvy.

Dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu stavby: do 9 měsíců od data podpisu smlouvy.

3.2 Za prodlení s předáním předmětu díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč za každý den prodlení s tím, že tuto případnou smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.

3.3 Jestliže se smluvní strany dohodnou na změně díla nebo na jeho rozšíření, musí písemně sjednat též změnu doby plnění, případně úpravu ceny ve smlouvě.

### **4. Cena díla**

4.1 Cena díla se sjednává ve výši:

DSP	210 000,- Kč
inženýrský činnost	16 000
DPS	153 000,- Kč
DPH 21%	79 590,- Kč
Cena celkem, vč. DPH	458 590,- Kč
Autorský dozor	800,- Kč/hodina

4.2 Sjednaná cena díla vychází z nabídky zhotovitele. Cenová nabídka a jednotkové ceny podle předchozích odstavců tohoto článku jsou pevné a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Vícepráce může zhotovitel provést jen na základě dohody o změně této smlouvy formou dodatku. Změna ceny bude v tomto případě vycházet z původní smluvní ceny a bude odpovídat zmenšenému či zvětšenému objemu prací. Takovou dohodu mohou za smluvní strany uzavřít také jejich určení zástupci nebo jiné osoby oprávněné za ně jednat dle této smlouvy.

### **5. Platební podmínky**

5.1 Zálohy se nesjednávají.

5.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání dokončené projektové dokumentace. Platby budou rozděleny na tři části – za PD pro společné povolení, za inženýrskou činnost (dnem podání žádosti na stavební úřad) a za PD pro provádění stavby.

5.3 Splatnost každé faktury činí 30 dnů po odstranění vad vyspecifikovaných v zápise o předání díla. Pokud se vady nebudou vyskytovat, pak bude splatnost konečné faktury do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Po vzájemné dohodě zhotovitele a objednatele může dojít ke změně ve fakturaci.

5.4 Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, odkaz na název zakázky a číslo smlouvy, razítko a podpis zhotovitele.

Při platbě DPH nebude použit režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Jestliže nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo jestliže údaje v ní nebudou správné a objednatel takové vady nemůže fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury objednateli.

5.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky denně.

## **6. Kontrola provádění díla**

6.1 Průběh prací bude sledován při pravidelných kontrolních schůzkách, které se budou konat na základě dohody, bude z nich pořizen zápis.

Kontrolní schůzka proběhne na základě požadavku objednatele s výzvou minimálně 5 pracovních dní předem. Objednatel má právo na kontrolu i v elektronické podobě na vyžádání. Zhotovitel je povinen objednateli zaslat požadované v elektronické podobě do dvou dnů od písemné výzvy.

## **7. Předání a převzetí předmětu díla**

7.1 K předání a převzetí předmětu díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem.

7.2 Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí předmětu díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.

7.3 Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.

7.4 Zaplacením ceny díla budou autorská práva zhotovitele na dílo bezplatně převedena na objednatele.

## **8. Odpovědnost za vady**

8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.

8.2 Za nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí díla je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8.3 O smluvní pokutu může objednatel snížit úhradu příslušné faktury. Uložení smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se vedle ní náhrady škody.

8.4 V případě, že zhotovitel po podpisu smlouvy odstoupí od smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % ceny díla.

8.5 Vady po předání projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit na přímou žádost objednatele v přiměřené lhůtě v případě, že je objednatel uplatní nejpozději do 5 let po předání PD. Vady je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.

## **9. Doručování**

9.1 Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená v této smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

9.2 Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslanou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoliv důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

## **10. Oprávněné osoby**

10.1 Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Ing. Jiří Dudík, investiční technik, tel.: [REDACTED]

10.2 Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Marek Mergl, samostatný projektant, tel.: [REDACTED]

10.3 Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání díla. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření.

10.4 Jestliže tato smlouva nestanoví jinak, nemohou určení zástupci smluvních stran za smluvní strany uzavírat dohody o změně této smlouvy. Mohou však při provádění díla dohodnout drobné odchylky od zadání, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani na dobu plnění. Obsah dohody o takových odchylkách od projektové dokumentace se uvede v písemném záznamu z jednání.

10.5 Změna určení zástupců smluvních stran podle tohoto článku nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit druhé smluvní straně.

10.6 Určením zástupce objednatele podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami.

## **11. Závěrečná ustanovení**

11.1 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

11.2 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti. Zakázka bude v takovém případě odejmuta zhotoviteli bez toho, že by mu byly uhrazeny vynaložené náklady, včetně nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

11.4 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených objednatelem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu a na úhradu prokazatelných škod vzniklých v souvislosti s odstoupením zhotovitele od této smlouvy.

11.5 Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé odstoupením objednatele od smlouvy před zahájením prací.

11.6 Ukončení platnosti této smlouvy je možné:

a) dohodou smluvních stran,

b) výpovědí jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.

Za podstatné porušení smlouvy obě smluvní strany považují:

- prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých termínů delší než 14 kalendářních dnů,

- přenechání (i částečné) předmětu smlouvy jiné firmě bez souhlasu zadavatele.

11.7 Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů po doručení druhé smluvní straně. Nutnou podmínkou pro uplatnění výpovědi je prokazatelné písemné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení nesplněných povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě výpovědi pro porušení povinností zhotovitelem mu nebudou uhrazeny dosud vynaložené náklady.

11.8 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného.

11.9 Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel právo na zaplacení části ceny díla, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

11.10 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.11 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

11.12 V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým číslem.

11.13 Dodavatel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě nesplnění těchto podmínek bude dodavateli uhrazena dle §109 a §109a zákona o dani z přidané hodnoty pouze částka ve výši základu daně a DPH bude odvedena místně příslušnému správci daně dodavatele.

11.14 Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a že se seznámili s obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

11.15 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).“

11.16 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Dopravní podnik města Pardubic a.s.

## **12. Požadované podklady**

12.1 Před započítím prací dodavatel od objednatele převezme podklady:

- výkresová dokumentace předmětného objektu v dwg
- plná moc

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Vizualizace

V Pardubicích dne 15.1.2019

za objednatele:

V Pardubicích dne 15.1.2019

za zhotovitele:

-----  
Ing. Tomáš Pelikán  
místopředseda představenstva

-----  
Marek Mergl  
jednatel společnosti