

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená podle §§ 1785 - 1788 a § 1257 an.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČO: 00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

sídlo: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

IČO: 49453866

zastoupena: Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku pod spis. zn. B 1164 vedená u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

Budoucí povinný a Budoucí oprávněná (společně rovněž jako „**Smluvní strany**“) uzavřeli níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 7182/26, p. č. 7182/2, p. č. 6847/1, vše v obci a katastrálním území Uherský Brod (dále jen „Zatížené nemovitosti“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod na listu vlastnickém č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.
2. Budoucí oprávněná vlastní a provozuje v obci a katastrálním území Uherský Brod stavbu pod názvem „Uherský Brod, ul. U Vody – dostavba kanalizační sítě“ (dále jen „Stavba“). Na Zatížených nemovitostech hodlá Budoucí oprávněná zřídit a umístit kanalizační síť.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné jako vlastníka Stavby k Zatíženým nemovitostem služebnost inženýrské sítě, která bude spočívat v právu umožňujícím Budoucí oprávněné na Zatížených nemovitostech zřídit a provozovat kanalizační síť včetně práva vstupu a vjezdu na tyto nemovitosti v souvislosti se zřízením, provozováním kanalizační sítě a prováděním její údržby a oprav.

Služebnost inženýrské sítě bude též obsahovat právo budoucí oprávněné provádět úpravy za účelem obnovy kanalizační sítě, její výměny, modernizace a zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění.

2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do 12 měsíců od dokončení, resp. převzetí dokončené Stavby, nejpozději však do konce roku 2019.
3. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním úkonem.
5. Budoucí povinný uděluje Budoucí oprávněné souhlas k provedení Stavby za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zanikne pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 200 Kč/bm bez DPH. K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY:

1. Vzhledem k tomu, že na Zatížených nemovitostech se nacházejí rozvody veřejného osvětlení (dále jen „VO“), je nutné při realizaci Stavby dodržet tyto podmínky:
 - a) Zahájení prací oznámí Budoucí oprávněná správci VO, tj. městu Uherský Brod, Odboru majetku města (od 1. 1. 2017 TSUB, příspěvková organizace), konkrétně [REDAKCE] (tel.: [REDAKCE]).
 - b) Před zahájením zemních prací Budoucí oprávněná zajistí přesné vytyčení kabelů VO.
 - c) Při realizaci je nutné dodržet podmínky umístění pro sítě VO (při křížení kabelu VO s ostatními sítěmi použít kabelové žlaby).
 - d) Budoucí oprávněná je povinna učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a sloupů veřejného osvětlení stavebními pracemi.
 - e) Před záhozem odkrytých kabelů VO je nutné přizvat ke kontrole neporušenosti kabelů a jeho uložení správce VO.
 - f) Jakékoliv poškození sítě VO ihned oznámit správci VO. Případné opravy budou provedeny na náklady Budoucí oprávněné. Nahlášení poškození správci VO bude posuzováno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
2. Budoucí oprávněná je povinna respektovat plánované záměry „Komunikační propojení Slováckého náměstí se sídlištěm Olšava“ a „Protipovodňová opatření na řece Olšavě v Uherském Brodě“ a dostavbou kanalizační sítě nesmí omezit jejich realizaci. Podklady k oběma záměrům poskytne město Uherský Brod, Odbor rozvoje města.

ČLÁNEK V. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ SMLOUVY:

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

7. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

51. schůze konaná dne 22. 08. 2016 usn. č.1634/R51/16

V Uherském Brodě 24. 11. 2016

Budoucí povinný:

[Redacted signature]

Ing. Dana Černá
místostarosta

Slovácké vodárny a
Za Olšávkou 290, Sady, 686

-1-

Budoucí oprávněná:

[Redacted signature]

Ing. Lubomír Trachtulec
předseda představenstva

[Redacted signature]