

SMLOUVA o umístění bezdrátového spoje

Smluvní strany

Poskytovatel:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

zastoupená: Ing. Tomášem Wenclem, MBA, ředitelem

se sídlem: Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

bank. spojení: Raiffeisenbank a. s.

č. účtu: 1051041114/5500

IČO: 60457856

DIČ: CZ60457856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Uživatel:

Petra Stránská

se sídlem: [redacted] 589 01 Třešť

bank. spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

IČO: 72526572

DIČ: [redacted]

(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

smlouvu o umístění bezdrátového spoje:

1. Identifikace nemovitosti

1.1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1360 na adrese Dr. Richtra 234, 589 01 Třešť, a to konkrétně Depandance zámeckého hotelu Třešť, Konferenčního centra AV ČR, v. v. i. (Zámecký hotel Třešť dále jen jako „**ZHT**“), která je součástí pozemku parc. č. 2650/1 o výměře 1967 m², nacházejícím se v katastrálním území Třešť, obec Třešť, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví 1756. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn na uvedené nemovitosti (její části) uživateli umožnit umístění zařízení podle článku 2. této smlouvy a že na nemovitostech neváznou žádná práva či povinnosti na straně poskytovatele, které by bránily řádnému užívání tohoto zařízení dle této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje strpět užívání části budovy, popsané v článku 1., uživatelem za účelem umístění bezdrátového spoje (dále jen „**zařízení**“) pro připojení uživatele. Konkrétně se jedná o instalaci mikrovlnného bezdrátového spoje skládajícího se z antény umístěné na stožár na střeše budovy a vnitřní jednotky spoje umístěné do

stávajícího datového rozvaděče v serverové místnosti č. 1.14 („Technika“). Náskres umístění zařízení včetně zakreslení směru mikrovlnného signálu je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. Technická specifikace zařízení je uvedena v příloze č. 3.

- 2.2. Uživatel přebírá do svého užívání část budovy dle předchozího odstavce smlouvy a zavazuje se zaplatit poskytovateli úhradu ve výši, způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit nepřetržitou možnost napájení zařízení elektrickým proudem.
- 2.4. Zařízení bude mít zajištěný servis a běžnou údržbu. Odpovědnost za zajištění servisu a běžné údržby zařízení nese uživatel. Instalace i servis a běžná údržba zařízení budou plně hrazeny z prostředků uživatele.
- 2.5. Poskytovatel zajistí za účelem běžné údržby či oprav havarijních stavů nepřetržitý přístup (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) oprávněných osob k zařízení umístěnému v serverové místnosti 1.14 („Technika“). Přístup k instalované anténě na střeše objektu poskytovatel zajistí na základě domluvy, nejpozději však do 24 hodin. Seznam osob oprávněných k přístupu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a bude uložen na vrátnici ZHT. Uživatel je povinen o přístupu k zařízení neprodleně informovat:

zástupce správy budovy:

[REDACTED]

a správce LAN:

[REDACTED]

Administrativní záležitosti ve smlouvě:

[REDACTED]

O každém přístupu oprávněné osoby do předmětné části budovy dle této smlouvy bude proveden zápis v knize návštěv.

- 2.6. Uživatel je povinen počínat si tak, případně zajistit činnost servisní organizace tak, aby bylo zabráněno vzniku škody na nemovitosti uvedené v článku 1 této smlouvy. Pokud přesto dojde ke škodě nebo hrozí vznik škody, je uživatel povinen poskytovateli písemně oznámit nebezpečí vzniku škody, popřípadě popsat škodu již vzniklou a způsob jejího odstranění a na své náklady neprodleně odstranit všechny případné škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku instalace, údržby a provozování zařízení uživatele na majetku poskytovatele.
- 2.7. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu poskytovatele provádět na nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy.
- 2.8. Uživatel se zavazuje, že po skončení platnosti této smlouvy vrátí na svoje náklady prostor (stožár), na němž je zařízení umístěno, poskytovateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 2.9. Uživatel se zavazuje, že bude zajišťovat v souladu s platnými předpisy či technickými normami na vlastní náklady revize všech technických zařízení na instalovaném zařízení.

3. Vymezení vlastnických vztahů

- 3.1. Zařízení je ve vlastnictví uživatele. Zařízení slouží k připojení telekomunikační sítě Třeštsko.net. Uživatel je subjektem, který bude radiový spoj provozovat. Servis zařízení bude pro uživatele zajišťovat **[REDACTED]**.

4. Ohodnocení náhrad za nepřetržitý provoz

- 4.1. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli za umístění zařízení podle bodu 2.1 této smlouvy ročně částku ve výši 14 000 Kč bez DPH. Dále se uživatel zavazuje hradit poskytovateli paušální úhradu za odebranou elektrickou energii ve výši 2 500,- Kč ročně bez DPH. K tomu bude připočtena DPH v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. Úhrada za odebranou elektrickou energii může být dále úměrně navýšena i v případě odběru vyššího než 700kWh/rok. Množství odebrané elektrické energie bude měřeno samostatným měřičem.
- 4.2. Částky podle bodu 4.1 budou uhrazeny uživatelem bezhotovostně každoročně vždy předem na základě daňového dokladu/faktury vystavené poskytovatelem — organizační jednotkou ZHT v prvním kalendářním měsíci roku a zaslané na adresu:

Petra Stránská, [REDACTED] 589 01 Třešť.

Splatnost daňového dokladu/faktury je vždy 14 dní ode dne jejího doručení uživateli.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva může být ukončena i písemnou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.4. Ke dni skončení smlouvy je uživatel povinen odstranit z budovy zařízení podle čl. 2 této smlouvy.
- 5.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2019, za předpokladu dřívějšího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. K uveřejnění se zavazuje poskytovatel.
- 5.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 5.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Nedílné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Seznam pracovníků pro instalaci a údržbu zařízení

Příloha č. 2: Instalace antény pro mikrovlnné pojitko

Příloha č. 3.: Technická specifikace mikrovlnného spoje

Příloha č. 1
Seznam pracovníků pro instalaci a údržbu zařízení

Jméno	Číslo občanského průkazu	Pracovní zařazení
██████████		administrátor sítě
██████████		technik sítě
██████████		technik sítě
██████████		technik sítě

Příloha č. 3

Technická specifikace zařízení umístěných na Depandanci zámeckého hotelu v Třešti

Zařízení umístěné v místnosti č. 1.14 („Technika“):

1. Optický propojovací patchcord mezi ODF AV ČR a přístupovým switchem
2. Switch 10/10/1000 Mbps (značka a typ dle právě dostupné nabídky dodavatele)
3. Napájecí zdroj 56V mikrovlnného spoje Racom RAY
4. Napájecí zdroje mikrovlnných zařízení UBNT
5. Chladicí zařízení (ventilační jednotka případně klimatizační jednotka dle teplotní situace)
6. Záložní zdroj APC 1000VA

Zařízení umístěné na stožáru:

1. Venkovní jednotka mikrovlnného spoje Racom RAY, 1 kus
2. Venkovní jednotky mikrovlnných zařízení UBNT celkem 3 kusy

Mikrovlnný spoj Racom Ray

Výrobce:

Racom Nové Město na Moravě

Kmitočtové pásmo:

10,3 - 10,6 GHz všechny kanály pro volné pásmo 10 GHz dle VO-R/14/12.2006-38 ČTÚ

Anténa:

Jirous 38 cm

Zisk: 28 dBi/10,3 GHz, 29 dBi/11,7 GHz

H úhel: 6 °/10,3 GHz, GHz

V úhel: 6 °/10,3 GHz, GHz

Polarizace: Vertikální/Horizontalní dle montáže jednotky

Jednotka se montuje přímo na anténu a jako 1 celek se pomocí držáku montují na stožár (vzdálenost jednotky od osy stožáru 27 cm)

Porty:

1 Gb Eth. (IEEE 802.3ab IOOBASE-T),
doporučený kabel SSTP CAT7

Uživatelské rozhraní

100 Mb Eth. (IEEE 802.3u IOOBASE-TX),
SSTP CAT7 nebo CAT5

Servisní rozhraní (volitelně)

POE, resp. 40-72 VDC, IEEE 802.3at do 100 m, na uživatelském rozhraní

Napájení:

Energetická spotřeba typ. 17 W (max. 20 W)

Rozsah provozních teplot -30 až +55 °C (ETSI EN 300019-1-4, class 4.1.)

Rozměry:

245 x 245 x 150 mm

Hmotnost:

3,3 kg (bez antény)

Mikrovlnné zařízení UBNT NanoBridge M5

Výrobce:

Ubiquiti network

kmitočtové, pásmo

5,470 - 5,825 GHz

Anténa:

Integrovaná duální směrová parabolická anténa se ziskem 22 dBi, polarizace lineární Horizontální a vertikální

Vlastnosti integrovaných antén:

Pracovní kmitočet: 4,9 - 5,9 GHz

Polarizace: Duální lineární - horizontální a vertikální Zisk: 22 dBi

Vyzařovací úhel (H pol.): 8 °

Vyzařovací úhel (V pol.): 8 °

Náklon: Ano mechanický Impedance: 50 Ohm

Porty:

1x Auto-sensing 10/1 OOBaSeTX Ethernet port, konektor RJ-45, s podporou napájení POE

Napájení:

Externí POE napájecí zdroj 24 V DC, 5,5 W, jednotka napájena POUZE přes konektor RJ-45 (POE)

Pracovní podmínky:

Teplota: -30 ° až +75 ° C

Vlhkost: relativní vlhkost max. 5 až 95% (non-condensing)

Rozměry:

326 x 326 x 241 mm (kompletní jednotka s anténou a držákem)

Hmotnost:

610 g parabola, 680 g držák, 135 g ozařovač/jednotka