

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov
nám. Spojenců 17, 796 01 Prostějov
Tel: 508 345 624, Fax: 508 345 953, e-mail: svehlova@svehlova.cz
www.svehlova.cz

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Švehlova střední škola polytechnická Prostějov
nám. Spojenců 17
796 01 Prostějov
IČO: 00566896
DIČ: CZ00566896

Zastoupená: [REDAKCE]
(dále jako „pronajímatel“)

a

BCM Orli Prostějov, spolek
Žeranovská 4159/13,
796 01 Prostějov
IČO: 05221994

Zastoupený: [REDAKCE]
(dále jako „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené strany tuto:

Smlouvu o pronájmu 7 pokojů v budově domova mládeže Fanderlíkova 25, Prostějov

I.

Předmět ubytování

1. Příslušný pokoj se propůjčuje výhradně k ubytování sportovců výše uvedeného klubu, nikoliv k ubytování veřejnosti.
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v průběhu víkendů k užívání pokoje, včetně veškerého příslušenství, a to na stanovenou dobu od **pátku 16,00 hod.** do **neděle 16,00 hod.** Dále se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci pokoje po dobu **pololetních prázdnin** dne 1. 2. 2019, **jarních prázdnin** ve dnech od 4. do 10. 2. 2019 a **velikonočních prázdnin** ve dnech 18. a 19. 4. 2019.
3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
4. Za bezpečnost ubytovaných a dodržování pořádku zodpovídá nájemce, který je zároveň povinen zajistit dozor nad ubytovanými.

II.

Doba ubytování

1. Tato smlouva o pronájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. ledna 2019** do **28. června 2019**, s možností dalšího prodloužení.

III.

Úhrada za ubytování

1. Výše pronájmu za 7 pokojů činí **10 500 Kč měsíčně**. Nájemce je povinen uhradit pronájem pokoje na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů na provozní účet školy č. [REDAKCE]

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržování ustanovení této smlouvy bude tato vypovězena; výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

V. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí nájemce bez souhlasu pronajímatele provádět žádné změny.
2. Nájemce prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady na pokojích poskytnutých jemu k užívání okamžitě nahlásit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.
4. Nájemce je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek pronajímatele proti poškození a zcizení. Případné škody zaviněné svým nedbalostním chováním je povinen uhradit.
5. Při ukončení pobytu v neděli je nájemce povinen předat v 16,00 hod. pokoj službu konajícímu vychovateli.
6. Po ukončení pobytu - trvání platnosti této smlouvy - je nájemce povinen poskytnutý pokoj a příslušenství uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nájemce byl seznámen s podmínkami ubytování, ubytovacím řádem a respektuje cenu za ubytování.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Švehlova střední škola polytechnická Prostějov neprodleně po podpisu smlouvy. Švehlova střední škola polytechnická Prostějov se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Prostějově dne 28. prosince 2018

Švehlova střední škola polytechnická

