

## Rámcová smlouva o spolupráci při budování optické sítě v obci č. 28006-0000-00

### Město Nýřany

Zastoupená: Ing. Jiřím Davidkem, starostou  
se sídlem: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany  
IČO: 00258199  
DIČ: CZ00258199  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Nýřany  
číslo účtu: 19-826371/0100  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „Samospráva“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ64949681, plátce DPH  
zastoupená: , na základě pověření  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 3787  
bankovní spojení: Komerční banka, Praha 2  
č. účtu:

(dále jen „T-Mobile“)

(Samospráva a T-Mobile dále společně také „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě v obci**

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

### **Preambule**

Smluvní strany se rozhodly navázat vzájemnou strategickou spoluprací, a to za účelem zkvalitnění veřejně dostupných služeb elektronických komunikací pro obyvatele Samosprávy. T-Mobile má zájem z vlastních finančních prostředků vybudovat v obci nejmodernější optickou síť, která umožní obyvatelům Samosprávy příjem vysokorychlostního internetu včetně digitální televize a současně zkvalitní příjem mobilního signálu T-Mobilu. S ohledem na skutečnost, že vybudování optické sítě je dlouhodobá a velmi nákladná investice T-Mobilu, dohodly se smluvní strany, že vymezí vzájemné základní podmínky spolupráce pro výstavbu optické sítě T-Mobilu.

### **Čl. I**

#### **Účel Smlouvy**

- 1.1 Účelem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran na rámcových podmínkách umístění a provozu veřejné komunikační sítě T-Mobilu (dále jen „Stavba“) v obci Nýřany (dále jen „Obec“), a to za účelem pokrytí Obce optickou sítí T-Mobile.

### **Čl. II**

#### **Předmět Smlouvy**

- 2.1 Samospráva se touto Smlouvou zavazuje, že umožní za podmínek stanovených touto Smlouvou umístit Stavbu v Obci.
- 2.2 Samospráva se dále zavazuje, že zřídí T-Mobilu právo odpovídající služebnosti spočívající:
- 2.2.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby v jednotlivých pozemcích Obce, na nichž se nachází Stavba;
- 2.2.2 strpění vstupu T-Mobilu, jeho zaměstnanci, osob jím pověřenými nebo jeho dodavateli na jednotlivé pozemky Obce, na nichž se nachází Stavba, a to za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby;
- 2.2.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.
- (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.3 Služebnost pro jednotlivé pozemky Obce, na nichž se nachází Stavba, budou vznikat na základě jednotlivých dílčích smluv o zřízení služebnosti ve znění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o Služebnosti**“), kterou mezi sebou uzavřou T-Mobile a Samospráva.
- 2.4 S ohledem na prospěšnost zřízení Stavby pro občany Obce se smluvní strany dohodly, že cena Služebnosti je stanovena dohodou ve výši 40,- Kč za běžný metr délky Stavby bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.



- 2.5 Smluvní strany se dále dohodly, že po dokončení jednotlivých úseků Stavby, pronajme T-Mobile Samosprávě 1 HDPE trubku o velikosti 40 mm, která bude tvořit nedílnou součást Stavby, a to v každé ulici kde bude umístěna Stavba na základě nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.

### Čl. III

#### Postup při realizaci Stavby a uzavírání Smluv o Služebnosti

- 3.1 Před zahájením prací na umístění jakékoliv části Stavby T-Mobile předloží Samosprávě k odsouhlasení stavební projektovou dokumentaci k této části Stavby. Pokud bude stavební projektová dokumentace splňovat veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy a normami účinnými v době podání žádosti o schválení stavební projektové dokumentace, zavazuje se Samospráva udělit souhlas k takovéto stavební projektové dokumentaci, a to nejpozději do 30 dnů od dne předložení žádosti k odsouhlasení, jinak se má za to, že jí schválila.
- 3.2 Po odsouhlasení stavební projektové dokumentace k předmětné části Stavby dle odst. 3.1 Smlouvy, zavazuje se Samospráva poskytnout veškerou možnou součinnost T-Mobilu k obdržení veškerých stavebně správních rozhodnutí nutných k výstavbě příslušné části Stavby.
- 3.3 T-Mobile se zavazuje, že dokončí příslušnou část Stavby do 3 let od nabytí právní moci územního rozhodnutí/souhlasu pro příslušnou část Stavby, přičemž tato lhůta se prodlužuje o dobu, kdy nebude ze strany třetích subjektů, či Samosprávy poskytnuta součinnost k realizaci Stavby, případně kdy vlivem nepříznivých klimatických podmínek nebude moci T-Mobile realizovat Stavbu.
- 3.4 Do 60 dnů od schválení geometrického plánu příslušným Katastrálním úřadem, kterým bude zaměřena příslušná část Stavby, čímž bude přesně vymezen rozsah konkrétní služby, která je předmětem konkrétní Smlouvy o Služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), vyzve T-Mobile Samosprávu k uzavření Smlouvy o Služebnosti na jednotlivé pozemky Samosprávy, na nichž se nachází příslušná část Stavby.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o Služebnosti bude uzavřena ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy T-Mobilu v souladu s odst. 3.4 Smlouvy Samosprávě.
- 3.6 Nedojde-li ve stanovené době k uzavření Smlouvy o Služebnosti, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 3 let ode dne schválení Geometrického plánu katastrálním úřadem pro příslušnou část Stavby, aby projev vůle Smluvních stran byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 3.7 Od okamžiku dokončení příslušné části Stavby do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti, je T-Mobile oprávněn tuto část Stavby provozovat, udržovat a provádět případné servisní zásahy za podmínek stanovených ve Smlouvě o Služebnosti.
- 3.8 V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy o Služebnosti a této Smlouvy, se použijí ustanovení Smlouvy o Služebnosti.



## **Čl. IV**

### **Další práva a povinnosti**

- 4.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé Smluvní strany.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují při realizaci Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 4.3 Samospráva bere na vědomí, že se na režim výstavby, provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že T-Mobile v rámci realizace Stavby uvede komunikace Samosprávy do původního stavu, přičemž pokud se nebude jednat o novou komunikaci v záruční době, provede T-Mobile výkopové práce v širší výkopu.
- 4.5 Samospráva se zavazuje, že bude T-Mobile s předstihem informovat o všech stavebních akcích na území Obce, v rámci kterých bude moci T-Mobile provést přípolož Stavby k jinému stavebnímu záměru.
- 4.6 Smluvní strany se dále dohodly, že T-Mobile je oprávněn do doby uzavření Smlouvy o Služebnosti zřizovat a provozovat Stavbu na dotčených pozemcích Samosprávy za podmínek uvedených ve Smlouvě o Služebnosti, přičemž cena za toto užívání je zahrnuta v ceně Služebnosti.

## **Čl. V**

### **Doba trvání této Smlouvy**

- 5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na pět (5) let od okamžiku nabytí její účinnosti.
- 5.2 T-Mobile má právo opce prodloužit trvání této Smlouvy o dalších pět (5) let, přičemž T-Mobile musí toto právo písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před uplynutím účinnosti této Smlouvy.
- 5.3 V případě, že ještě před ukončením účinnosti této Smlouvy dojde k odsouhlasení projektové dokumentace k jakékoliv části Stavby Samosprávou, pak závazky z této Smlouvy k této předmětné části Stavby, včetně povinnosti uzavřít Smlouvu o Služebnosti přetrvávají i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

## **Čl. VI**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé Smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět takového sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se Smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní



příslušnost soudu, dohodly se Smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud T-Mobilu.

## **Čl. VII** **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Samospráva se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.3 Obsah práv a povinností Smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou Smluvní stranu ještě před uzavřením této Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření této Smlouvy, se v takovém případě přihlíží jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 7.5 Odpověď jedné ze Smluvních stran na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření změny této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 7.6 Kontaktními osobami jsou:
- 7.6.1 Za samosprávu:
- a) ve věcech smluvních:  
Ing Jiří Davídek, starosta,
  - b) ve věcech technických:
- 7.6.2 Za T-Mobile:
- a) ve věcech smluvních:
  - b) ve věcech technických:



e-mail: [sv.ins@t-mobile.cz](mailto:sv.ins@t-mobile.cz)

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi Smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání Smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.8 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Smlouva o Služebnosti
  - Příloha č. 2: Smlouva o pronájmu HDPE trubky
- 7.11 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**T-Mobile**

**Samospráva**

V Praze dne

V Nýřanech dne

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

**Město Nýřany**

na základě pověření

Ing. Jiří Davídek  
starosta



Příloha č. 1

## Smlouva o zřízení služebnosti

### Město Nýřany

Zastoupen/á: Ing. Jiřím Davidkem, starostou  
se sídlem: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany  
IČO: 00258199  
DIČ: CZ00258199  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Nýřany  
číslo účtu: 19-826371/0100  
plátce DPH  
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinný“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: na základě pověření  
IČ: 6494 9681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu: plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti**

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. I** **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
  - 1.4.1 pozemků parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití), parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití) a parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití), zapsaných na LV č. 001;
  - 1.4.2 pozemku parc. č. \_\_\_\_ (způsob využití) zapsaného na LV č. 002,jež se nachází v obci Nýřany, katastrálním území Nýřany a Kamenný Újezd u Nýřan, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „INSCZ\_81535\_Nýřany“ (dále jen „**Stavba**“).

## **ČI. II** **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

## **ČI. III** **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (*bude doplněno ve finální smlouvě*), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (*bude doplněno ve finální smlouvě*) (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
  - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;





- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nabude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

## **Čl. IV**

### **Cena a platební podmínky**

- 4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši *bude doplněno ve finální smlouvě*, - Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:



- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## Čl. V

### Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou



na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.

- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

## ČI. VI

### Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
  - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
  - 6.1.4 ochrana právních nároků;
  - 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
  - 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

## ČI. VII

### Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.



- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

## **Čl. VIII**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 8.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

## **Čl. IX**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se



zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 9.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.5 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.7 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Geometrický plán č. *(bude doplněno ve finální smlouvě)*
- 9.10 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Oprávněný**

**Povinný**

V Praze dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

**Město Nýřany**

na základě pověření

Ing. Jiří Davídek  
starosta



Příloha č. 2

## Smlouva o pronájmu HDPE trubky

č.

Smluvní strany:

### Město Nýřany

zastoupen: Ing. Jiřím Davídkem, starostou  
se sídlem/ bytem: Benešova třída 295, 330 23 Nýřany  
IČ: 00258199  
DIČ: CZ00258199  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Nýřany  
číslo účtu: 19-826371/0100  
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

a

### T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00  
zastoupená:  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2  
číslo účtu:  
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

**Smlouvu o pronájmu HDPE trubky**

(dále jen „Smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## **ČI. X**

### **Úvodní ustanovení**

- 10.1 Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 10.2 Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 10.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 10.4 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jedné HDPE trubky, jejíž umístění a přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

## **ČI. XI**

### **Účel Smlouvy**

- 11.1 Účelem této Smlouvy pronájem Předmětu nájmu, a to za účelem nekomerčního užití Předmětu nájmu ze strany nájemce

## **ČI. XII**

### **Předmět Smlouvy**

- 12.1 Pronajímatel za podmínek této Smlouvy nájemci pronajímá Předmět nájmu.
- 12.2 Nájemce se s technickým stavem Předmětu nájmu seznámil a smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 12.3 O předání Předmětu nájmu sepiší smluvní strany předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“), který podepíší zástupci obou smluvních stran.

## **ČI. XIII**

### **Nájemné a platby za služby**

- 13.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají jako jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
- 13.2 Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), a to do 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
- 13.3 Faktura musí být vystavena v souladu s § 435 občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace, zejména jeho § 28 odst. 2, a náležitosti



požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace.

- 13.4 Platba bude hrazena na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání finanční částky na účet příjemce.
- 13.5 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného.

#### **Čl. XIV**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 14.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou, dbát o její dobrý stav a provádět její běžnou údržbu. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele jakkoliv upravovat, měnit či jinak zasahovat do Předmětu nájmu. V případě zájmu nájemce o úpravu Předmětu nájmu, se nájemce a pronajímatel dohodly, že nájemce předloží pronajímateli ke schválení projektovou dokumentaci technické úpravy Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat udělení souhlasu s touto projektovou dokumentací. Po odsouhlasení úpravy předmětu nájmu ze strany pronajímatele, bude nájemce oprávněn na vlastní náklady provést úpravu Předmětu nájmu.
- 14.3 Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude využívat pouze pro vlastní, nekomerční potřebu a také, že Předmět nájmu nebude jakkoliv využíván pro poskytování veřejných služeb elektronických komunikací.
- 14.4 Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele přenechat kabeláž do užívání třetí osobě.
- 14.5 Pronajímatel není odpovědný nájemci za škody vzniklé z důvodu poruchy Předmětu nájmu.

#### **Čl. XV**

##### **Platnost a účinnost Smlouvy**

- 15.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu 25 let.
- 15.2 Nájemce má právo opce prodloužit trvání této Smlouvy o dalších dvacetpět (25) let, přičemž Oprávněný musí toto právo písemně uplatnit nejpozději 3 měsíce před uplynutím účinnosti této Smlouvy.
- 15.3 Každá smluvní strana je oprávněna bez dalšího odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 15.4 Za podstatné porušení Smlouvy nájemcem je považováno zejména porušení povinností nájemce uvedených v odst. 14.2, 14.3 a 14.4 Smlouvy.





## Čl. XVI Závěrečná ustanovení

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 16.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 16.3 Žádné zamýšlené změny této Smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla Smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a Oprávněných osob není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznařující strany jednat.
- 16.4 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 16.5 Vylučuje se právo v případě porušení této Smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 16.6 Pohledávky vyplývající z této Smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 16.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Specifikace Předmětu nájmu
- 16.8 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Pronajímatel**

**Nájemce**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....  
**T-Mobile Czech Republic a.s.**

.....  
**Město Nýřany**

Specialista správy smluv  
na základě pověření

Ing. Jiří Davídek  
starosta  
na základě plné moci