

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-IM/BKS/002809/2018/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Office Park Šantovka s.r.o., se sídlem Washingtonova 1624/5, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, zastoupená jednatelem [REDACTED] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171367, IČ 24 75 19 61, jako budoucí prodávající**

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 114/18, parc. č. 575, parc. č. 114/2, parc. č. 114/21 a parc. č. 114/6, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 5111 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemků parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha a parc. č. 109/1 zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

ČR – Povodí Moravy, s.p. je vlastníkem pozemku parc. č. 138/3 vodní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 106 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, parc. č. 114/2, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **stavby cyklostezky a chodníku** (dále také „stavby cyklostezky a chodníku“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby cyklostezky a chodníku** budovanou na pozemcích parc. č. 132/1 ostatní plocha a parc. č. 109/1 zahrada, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Touto smlouvou statutární město Olomouc také uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést úpravu komunikace na ul. Šantova** na pozemcích parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, **přeložku veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 114/18, parc. č. 575 a parc. č. 114/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a **přeložku jednotné kanalizace** z pozemků parc. č. 114/6 a parc. č. 132/1, na pozemky parc. č. 114/6, parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Vlastníkem výše uvedených staveb komunikace, veřejného osvětlení a jednotné kanalizace je budoucí kupující.

Stavba cyklostezky bude vybudována z betonové dlažby v ploše 246,72 m². Stavba chodníku bude vybudována z betonové dlažby v ploše 256,3 m². Úprava komunikace na ul. Šantova bude spočívat v osazení obrubníků, opravě povrchu komunikace a vybudování nového místa pro přecházení, v ploše 451,85 m². Přeložka veřejného osvětlení bude sestávat z kabelu CYKY 4x16 v délce 159,4 m a 7 ks stožárů výšky 4m. Přeložka jednotné kanalizace bude realizována z kameniny DN 300 v délce 52,3 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje :

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb,
- d) zajistit na vlastní náklady a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb a geometrické plány, které budou sloužit jako podklad pro uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě a pro uzavření darovacích smluv na části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby cyklostezky a chodníku.

IV.

Budoucí prodávající je povinen nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy uzavřít s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **cyklostezky a chodníku**. Tyto pozemky nesmí být ke dni uzavření darovací smlouvy zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **cyklostezky a chodníku** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím darovací smlouvu na části pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **cyklostezky a chodníku**. Tyto pozemky nesmí být ke dni uzavření darovací smlouvy zatíženy zástavním ani jiným věcným právem. Darovací smlouva musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí prodávající je povinen zajistit, aby vlastníci pozemků, na nichž se budou nacházet infrastrukturní stavby **veřejného osvětlení a kanalizace** uzavřeli nejpozději ke dni uzavření kupní smlouvy dle čl. VI. této smlouvy s budoucím kupujícím smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně vést, provozovat a udržovat na dotčených pozemcích infrastrukturní stavby veřejného osvětlení a kanalizace. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být ze strany budoucího kupujícího schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Neuzavře-li budoucí prodávající darovací smlouvu dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření darovací smlouvy dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Nezajistí-li budoucí prodávající uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve výše uvedeném termínu, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. IX. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2023**, uzavřít kupní smlouvu na stavby **cyklostezky a**

chodníku na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, parc. č. 114/2, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

VII.

Kupní cena **staveb cyklostezky a chodníku** na pozemcích parc. č. 109/1 zahrada, parc. č. 132/1, parc. č. 114/18, parc. č. 575, parc. č. 114/2, vše ostatní plocha a parc. č. 138/3 vodní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 500,- Kč bez DPH za chodník,
- 500,- Kč bez DPH za komunikaci

Kupní cenu celkem ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jedentisíckorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu v termínu uvedeném v čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši **500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet budoucího kupujícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

X.

V případě, že nebude vydán kolaudační souhlas ke kterékoliv ze staveb cyklostezky a chodníku, úprava komunikace na ul. Šantova na pozemcích parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, přeložka veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 114/18, parc. č. 575 a parc. č. 114/21, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví společnosti Office Park Šantovka s.r.o. a přeložka jednotné kanalizace z pozemků parc. č. 114/6 a parc. č. 132/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc na pozemky parc. č. 114/6, parc. č. 132/1 a parc. č. 114/3, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, do 31. 7. 2025, bude smlouva na návrh budoucího prodávajícího prodloužena a v případě, že nedojde k prodloužení této smlouvy dodatkem do termínu 31. 1. 2026, celá smlouva se ruší ex-tunc.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 9. 10. 2018.

XII.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Office Park Šantovka s.r.o.
zastoupená jednatelem

[Redacted signature]

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

[Redacted signature]

[Redacted signature]