

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon inženýrské činnosti a technického dozoru investora
uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

1.

se sídlem
zastoupená
IČ
DIČ:
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „**příkazce**“) na straně jedné

Česká republika – Okresní soud Plzeň-město
Nádražní 325/7
Mgr. Davidem Protivou
00024759
není plátce DPH
ČNB, pobočka Plzeň
[REDAKCE]

a

2.

se sídlem
zastoupená
(společníci)
IČ
DIČ
bankovní spojení:
č.ú.:
(dále jen „**příkazník**“) na straně druhé

RAVAL projekt v.o.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni,
oddíl A, vložka 2807
Houškova 16, 326 00 Plzeň
Ing., Slavomírem Rackem, Ing. Janem Valkem, Ing. Janem Čechurou
49194852
CZ49194852
Komerční banka Plzeň
[REDAKCE]

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní
smlouvu (dále jen „**Smlouvu**“):

I. Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí jeho jménem, na jeho účet a za odměnu uvedenou v této Smlouvě tuto záležitost: výkon inženýrských činností a technický dozor investora na akci **136V11500 0113 „OS Plzeň-město – pořízení klimatizace do 4.NP a služeben JS“** (dále jen „**Záležitost**“) a příkazce se zavazuje zaplatit mu za to úplatu.

2. Příkazník se zavazuje v rámci výkonu inženýrských činností a technického dozoru investora zabezpečit osobně pro příkazce zejména:

- a) seznámit se s podklady a námětově se podílet na tvorbě PD, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s projektovou dokumentací stavební části,

- s obsahem smluv a s obsahem územního rozhodnutí a stavebního povolení
- b) zajistit dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
 - c) systematicky doplňovat dokumentaci, podle které se stavba realizuje a evidovat dokumentaci dokončených částí stavby,
 - d) projednat dodatky a změny projektu, které nezvýší náklady stavebního objektu, neprodlouží lhůtu výstavby a nezhorší parametry stavby,
 - e) předkládat stanoviska příkazci ke změnám projektu, které mají vliv na cenu díla, termín dokončení či mění standard stavby,
 - f) informovat příkazce o všech závažných okolnostech realizace stavby bez odkladu, a to nejdéle do 24 hodin od zjištění závažné okolnosti,
 - g) informovat příkazce o všech zjištěných okolnostech, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů,
 - h) provádět kontrolu věcné a cenové správnosti dle smluvního položkového rozpočtu předmětu díla a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci,
 - i) provádět kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapisovat výsledky kontrol do stavebního deníku,
 - j) spolupracovat s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
 - k) spolupracovat s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
 - l) předkládat např. výměrové listy pro jednotlivé oddíly rozpočtu a to jako kontrolu skutečně provedených prací,
 - m) sledovat, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek dle technických požadavků na vybrané stavební výrobky v souladu s nařízením vlády České republiky č. 163/2002 Sb., v platném znění
 - n) evidovat všechny změny stavby formou změnových listů,
 - o) sledovat řádné vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
 - p) spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami,
 - q) kontrolovat postup prací dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a dle časového plánu stavby, upozorňovat příkazce na nedodržení smluvních termínů a připravovat podklady pro případné uplatnění majetkových sankcí,
 - r) organizovat a vést kontrolní dny na stavbě - projednání technické problematiky stavby za účasti zhotovitele stavby, projektanta a příkazce v rozsahu minimálně jednou týdně,
 - s) minimálně 2 x v týdnu provést kontrolu prováděných prací se zápisem o jejím provedení do stavebního deníku
 - t) organizaci a vedení kontrolních dnů na stavbě - projednání technické a finanční problematiky stavby za účasti zhotovitele stavby, projektanta, příkazce a správce programu v rozsahu minimálně 2 x měsíčně,
 - u) kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
 - v) provádět průběžnou přípravu a kontrolu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejich částí, včetně vyhotovení předávacího protokolu dle pokynů příkazce, účastnit se jednání o odevzdání a převzetí díla,
 - w) kontrolovat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
 - x) organizačně zajišťovat a účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby,
 - y) kontrolovat doklady pro případné kolaudační jednání, organizačně spolupracovat při zajištění případné kolaudace a odevzdat případné pravomocné kolaudační rozhodnutí příkazci,
 - z) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímcem v

- dohodnutých termínech,
- aa) kontrolovat vyklizení staveniště zhotoviteli,
 - bb) upozorňovat na zjevné a skryté vady projektové dokumentace a realizace stavby.
3. Příkazník obstará na základě této smlouvy a udělené plné moci pro příkazce práce a výkony inženýrské činnosti a technického dozoru investora jeho jménem a na jeho účet. Podkladem pro výkon inženýrských činností a technického dozoru investora je prováděcí dokumentace stavby, vydané stavební povolení a uzavřená smlouva o dílo na zhotovení stavby. Tyto podklady příkazce předá příkazníkovi.
4. Příkazník bude postupovat při zabezpečování dalších výkonů u třetích osob jménem a na účet příkazce hospodárně a s odbornou péčí.
5. Příkazce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že předal před jejím podpisem příkazníkovi informace a doklady nutné k zařizení Záležitosti, tj. Investiční záměr a projektovou dokumentaci a příkazník svým podpisem této Smlouvy tuto skutečnost stvrzuje.
6. Příkazce uděluje k zařizení Záležitosti příkazníkovi plnou moc, která se považuje za odvolanou dnem ukončení této Smlouvy, pokud nebude odvolána příkazcem dříve. Plná moc je nedílnou součástí této Smlouvy jako *Příloha č. 1*

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zejména:
- a) postupovat při zařizování Záležitosti s odbornou péčí dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát,
 - b) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování Záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
 - c) upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, se příkazník v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařizení Záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci,
 - d) zařizovat Záležitost osobně,
 - e) zařizovat Záležitost v souladu s podklady specifikovanými v čl. I odst. 5 Smlouvy a s písemnými pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas,
 - f) předkládat pravidelně do třetího dne každého následujícího měsíce příkazci písemné informace o postupu zařizování jeho Záležitosti v předchozím měsíci v souladu se splátkovým kalendářem této Smlouvy.
 - g) při provádění inženýrské činnosti a technického dozoru, i po jejich ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od příkazce v souvislosti se zařizováním Záležitosti.
 - h) podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

2. Příkazce je zejména povinen:
 - a) na výzvu příkazníka se zúčastnit důležitých jednání,
 - b) poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné zařízení Záležitosti,
 - c) poskytnout příkazníkovi přiměřené pracoviště nutné k výkonu jeho činnosti.

III.

Trvání Smlouvy, místo plnění, výpověď Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do splnění předmětu Smlouvy, tedy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejpozději do **31.5.2017**.
2. Místo plnění je dáno obvodem staveniště vymezené projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem akce 136V11500 0113 „OS Plzeň-město – pořízení klimatizace do 4.NP a služeben JS“.
3. Příkazce může příkaz odvolat (i bez udání důvodu), nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
4. Příkazník může písemně vypovědět Smlouvu (i bez udání důvodu) s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla příkazci výpověď doručena. V ostatním se výpověď řídí ustanovením § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Platnost Smlouvy je možno rovněž ukončit na základě vzájemné dohody obou smluvních stran s tím, že k datu ukončení platnosti Smlouvy bude provedeno vzájemné finanční vypořádání.
6. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Příkazce prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí příkazníkovi, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
7. Dojde-li ke změně statutu příkazce, je příkazce povinen oznámit tuto skutečnost příkazníkovi ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Příkazce je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Odměna příkazníka

Za činnosti související s vyřizováním Záležitosti se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi pevně sjednanou a nejvýše přípustnou odměnu ve výši **75.020,- Kč včetně DPH**.

V. Platební podmínky

1. Odměna bude příkazníkovi proplácena měsíčně na základě faktur vystavených příkazníkem a odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce.
2. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané ustanovením § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis vykázaných hodin, odsouhlasený oprávněným zástupcem příkazce. V případě, že předložená faktura neobsahuje předepsané náležitosti, je příkazce oprávněn ji v době splatnosti vrátit příkazníkovi k doplnění; po obdržení opravené faktury mu běží nová doba k jejímu proplacení.
3. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení příkazci. Termínem úhrady je den odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
4. Odměna bude příkazníkovi uhrazena do výše 90 % odměny, zbývajících 10 % bude uhrazeno po úplném zařízení Záležitosti specifikované v čl. I odst. 1 této Smlouvy v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy a to na základě konečné faktury vystavené příkazníkem a odsouhlasené oprávněným zástupcem příkazce. V případě, že jde o výkon technického dozoru investora, má příkazník právo vystavit konečnou fakturu teprve po předání a převzetí kompletního díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a dokončení kolaudace stavby.
5. Příkazník je povinen mít ke dni podpisu Smlouvy uzavřenou pojistnou Smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu, jejíž ověřená kopie tvoří *Přílohu č. 2* této Smlouvy jako její nedílná součást.
6. Zjistí-li příkazce v průběhu plnění této Smlouvy její porušení ze strany příkazníka nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s příkazníkem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu škody, která mu případně vznikne postupem příkazníka.

VI. Oprávněné osoby

1. Za příkazce jsou oprávněni jednat ve všech věcech Smlouvy, a to včetně věcí technických, kontroly provádění prací a odsouhlasení faktur:
 - a) Mgr. David Protiva, předseda Okresního soudu Plzeň-město
 - b) XXXXXXXXXX, správce budovy
2. Za příkazníka jsou oprávněni v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 písm. d) :
 - a) Ing. Jan Valko, společník
 - b) Ing. Jan Čechura, společník

VII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že Záležitost příkazce dohodnutá touto Smlouvou je zabezpečená dle této Smlouvy.

2. Příkazce je oprávněn písemně reklamovat vady zařizování Záležitosti. Příkazník je povinen tyto vady bezplatně odstranit ve lhůtě stanovené příkazcem. Reklamáce musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, v neodkladných případech telefonicky: [REDAKCE] emailem: [REDAKCE].

VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li příkazce v prodlení s úhradou plateb podle čl. V odst. 3 této Smlouvy, je povinen uhradit příkazníkovi úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý, byť jen započatý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

2. V případě prodlení příkazníka s plněním povinností stanovených v čl. II odst. 1 písm. f) této Smlouvy je příkazce oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové odměny stanovené v čl. IV odst. 1 této Smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení. Stejnou částku je příkazce oprávněn požadovat po příkazníkovi v případě jeho prodlení s odstraněním vad ve lhůtě stanovené příkazcem ve smyslu ustanovení čl. VII této Smlouvy.

3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. II odst. 1 písm. g) této Smlouvy je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

4. Ujednáním o smluvní pokutě dle odstavce 2 a 3 tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. V této Smlouvy.

IX.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke Smlouvě bude dohodnut rozsah těchto prací a jejich finanční ohodnocení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Za příkazce:

V Plzni dne 28. 11. 2016

.....
Mgr. David Protiva
předseda Okresního soudu Plzeň-město

Za příkazníka:

V Plzni dne 28. 11. 2016

.....
Ing. Jan Valko
společník

.....
Ing. Jan Čechura
společník

PLNÁ MOC

Předseda Okresního soudu Plzeň-město jako její statutární orgán uděluje podle občanského zákoníku

plnou moc

pro **RAVAL projekt v.o.s., IČ 49194852**, k provádění všech právních úkonů, činěných při zařizování záležitosti ve smyslu Příkazní smlouvy na výkon inženýrských činností a technický dozor investora na akci 136V 115000 113 "OS Plzeň-město - rozšíření parkoviště ve dvoře" ze dne 28. 11. 2016.

Zařizování záležitosti spočívá v plnění dle článku I bod 1.

Plná moc je udělena na dobu od podpisu výše uvedené příkazní smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Činnost vymezená touto smlouvou bude ukončena protokolárním předáním funkce.

V Plzni dne 28. 11. 2016

.....
Mgr. David Protiva
předseda Okresního soudu Plzeň-město

RAVAL projekt v.o.s., IČ 49194852, prohlašuje, že plnou moc přijímá.

V Plzni dne 28. 11. 2016

.....
Ing. Jan Valko
společník

.....
Ing. Jan Čechura
společník

Příloha č.2 – kopie Smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu



Generali Pojišťovna a.s.
Generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

Pojistka č. 2901507802
Změna pojistné smlouvy.

Generali Pojišťovna a.s.
se sídlem Bělehradská 132, 120 84 Praha 2
potvrzuje uzavření

SMLOUVY NA POJIŠTĚNÍ PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

Pojistník: RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16
301 54 PLZEŇ

RČ / IČ: 49194852

Pojištěný: RAVAL projekt v.o.s.
Houškova 16
301 54 PLZEŇ

Změna pojistné smlouvy vstupuje v platnost dne 10.1.2006 v 0,00 hodin a je platná pět let. Po uplynutí platnosti je pojistná smlouva automaticky prodlužována vždy o jeden rok, není-li nejpozději šest týdnů před uplynutím její platnosti vypovězena.

Pojistná částka	5 000 000,-- Kč
Celkové pojistné	61 286,-- Kč
Způsob placení	čtvrtletně
Splátka pojistného	16 088,-- Kč

Poskytnuté slevy:

obchodní sleva
sleva za délku pojištění

Pojištěná rizika:

Profesní odpovědnost
Profesní pojištění

Specifikace předmětů pojištění, pojistných částek, spoluúčastí a pojistného je uvedena v pojistné smlouvě.

Smluvní ujednání:

Projektová činnost v investiční výstavbě a investorská a inženýrská činnost dle Výpisu z obchodního rejstříku, a pojistné smlouvy. Vzájemná práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příslušnými všeobecnými pojistnými podmínkami, zvláštními pojistnými podmínkami, popř. doplňkovými pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.

Generali Pojišťovna a.s.

Praha, 13.1.2006

Ing. Anna Petiková
členka představenstva
ředitelka resortu neživotního pojištění

Ing. Jan Šeda
vedoucí oddělení pojištění majetku