

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Jan Ševčík, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1034931859

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

PATRIA Kobylí, a.s., sídlo Kobylí č.p. 716, Kobylí, PSČ 691 10

IČO 25532359, DIČ CZ25532359

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle B, vložka 2658

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Ivo Dubš, předseda představenstva

a Ing. Josef Čačík, předseda představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1034931859****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Hustopeče na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku

Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylí	Kobylí na Moravě	751/4	zastavěná plocha a nádvoří
Nově vytvořeno GP: číslo 1329-123/2017 ze dne 22.12.2017 z parcely č. PK 4358			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylí	Kobylí na Moravě	810/5	zastavěná plocha a nádvoří
Nově vytvořeno GP: číslo 1329-123/2017 ze dne 22.12.2017 z parcely č. PK 4358			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylí	Kobylí na Moravě	814/4	zastavěná plocha a nádvoří
Nově vytvořeno GP: číslo 1329-123/2017 ze dne 22.12.2017 z parcely č. PK 4358			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylí	Kobylí na Moravě	816/5	zastavěná plocha a nádvoří
Nově vytvořeno GP: číslo 1329-123/2017 ze dne 22.12.2017 z parcely č. PK 4358			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylí	Kobylí na Moravě	817/6	zastavěná plocha a nádvoří
Nově vytvořeno GP: číslo 1329-123/2017 ze dne 22.12.2017 z parcely č. PK 4358			
Katastr nemovitostí - pozemkové Kobylí	Kobylí na Moravě	1105/4	zastavěná plocha a nádvoří
Nově vytvořeno GP: číslo 1329-123/2017 ze dne 22.12.2017 z parcely č. PK 4358			

II.

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst.3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Kobylí na Moravě	751/4	11 220,00 Kč
Kobylí na Moravě	810/5	18 700,00 Kč
Kobylí na Moravě	814/4	31 240,00 Kč
Kobylí na Moravě	816/5	36 740,00 Kč
Kobylí na Moravě	817/6	38 940,00 Kč
Kobylí na Moravě	1105/4	3 300,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/164	21 340,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/165	80 520,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/166	11 220,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/167	20 240,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/168	14 080,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/169	9 460,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/170	11 440,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/171	18 700,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/172	10 120,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/173	51 920,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/174	21 560,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/175	53 240,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/176	7 920,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/177	6 380,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/178	35 420,00 Kč
Kobylí na Moravě	4342/189	21 780,00 Kč
Celkem		535 480,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č.1N00/59, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřela společnost PATRIA Kobylí, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle §10 odst.3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Ing. Jan Ševčík

Prodávající

.....
PATRIA Kobylí, a.s.
Ing. Ivo Dubš
předseda představenstva

.....
PATRIA Kobylí, a.s.
Ing. Josef Čačík
Místopředseda představenstva

kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4782259, 4782359, 4782459, 4782559, 4782659, 4782759, 4783159, 4783259, 4783859, 4783359, 4783459, 4783959, 4783559, 4783659, 4784059, 4782959, 4784359, 4784459, 4783059, 4784259, 4784159, 4782859

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj
JUDr. Jarmila Báčová

.....
podpis

Za správnost: Markovičová Marie

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V Brně dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance