

FIS 0118000579

Pachtovní smlouva ze dne 23. 3. 2016 – dodatek č. 1

Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského

IČO: 005 30 204

se sídlem Šporkova 321/12, PSČ 118 00 Praha, Malá Strana
zastoupená generální představenou S.M. Bohuslavou Marií Kubačákovou SCB
číslo účtu [REDACTED], vedený u Komerční banky, a. s., Praha 1

(dále jen „propachtovatel“)

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

IČO: 60076658

se sídlem Branišovská škola 1645/31a, PSČ 370 05, České Budějovice
veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.
zastoupená rektorem doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.
číslo účtu [REDACTED] vedený u Československé obchodní banky, a.s.

(dále jen „pachtýř“)

společně též „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne tento

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě uzavřené dne 23. 3. 2016

1. Dnem účinnosti tohoto dodatku zní ustanovení odstavce 1 čl. I. pachtovní smlouvy následovně:

„Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících zemědělských pozemků:

- a) pozemek parc. č. 1984/66, orná půda, o výměře 6.835 m²
- b) pozemek parc. č. 1984/71, orná půda, o výměře 25.038 m²

vše k.ú. České Budějovice 2, zapsáno na LV č. 11214 vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „předmět pachtu“).

2. Ustanovení odstavce 1.článku III. zní následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že základní roční výše pachtovného činí: 2.100,- Kč za hektar.

Předmětem pachtu je 31.873 m² zemědělské půdy.“

3. Za hospodářský rok 2017/2018 činí základní výše ročního pachtovného (s připočtením alikvotní částky za pozemky prodané s právními účinky ke dni 16. 2. 2018) 6.901,37 Kč, po připočtení daně z nemovitých věcí za rok 2018 v částce 1.866,- Kč pak činí celková výše pachtovného za hospodářský rok 2017/2018 **částku 8.767,- Kč**.
4. Počínaje hospodářským rokem 2018/2019 činí základní výše ročního pachtovného 6.693,- Kč, k této částce bude připočtena částka daně z nemovitosti dle v konkrétním hospodářském roce platné právní úpravy (např. pro rok 2018 činí částka daně 1.723,- Kč, celková výše pachtovného by pak činila **částku 8.416,- Kč**).
5. V ostatním zůstává pachtovní smlouva nezměněna.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tento dodatek si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu a podepisují jej v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

V Praze dne: 21. 11. 2018

V Českých Budějovicích dne: 21. 12. 2018

Kongregace Milosrdných sester
sv. Karla Boromejského

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
REKTORÁT (4)
Branišovská 31a

Kongregace Milosrdných sester
sv. Karla Boromejského

S.M. Bohuslava Marie Kubačáková SCB
generální představená

J
v Českých Budějovicích

doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.,
rektor