

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastník Město Kolín**
 Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
 IČ 00235440, DIČ CZ00235440
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
 Zastoupeno: **Mgr. Bc. Vítem Rakušanem**, starostou města

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,



MKOLP002573T

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
 zastoupená na základě plné moci ze dne 29.1.2018 pod evid. č. PM/II-135/2018 společností:
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Bobnická 2020, 288 01 Nymburk,
 IČ 45149909, DIČ CZ45149909, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 1625,
 zmocněný zástupce [redacted]
 na základě plné moci ze dne 20.2.2018

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
 (dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6008542/VB/012

Kolín, Brankovická, Za Baštou – obnova NN, kNN

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. **10001** v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčené nemovitosti:

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí stavba **uložení nového kabelového vedení NN, kNN, uzemnění, rozpojovací skříně** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. V ulici Za Baštou, před čp. 1358, nesmí stavební práce zasáhnout do prostoru nového parkoviště.
Před započatím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 1 měsíc před započatím prací Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, kontaktní osoba [REDAKCE]
[REDAKCE] následně tuto informaci sdělí Oddělení správy městského majetku. Oznámí předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede povrchy všech dotčených pozemků do původního stavu. Pokud budou výkopy v ostatní komunikaci a v chodnících podélným

výkopem, požadujeme opravu v celé šíři chodníku a v celé šíři 1 jízdního pruhu komunikace. (Povrchy chodníků – zámková dlažba v případě podélného výkopu bude provedeno v celé šíři, v místě povrchu chodníku ze žulových kostek položení opět drobných žulových kostek, příčné křížení komunikace provedeno protlakem) a protokolárně je předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. V ulici Za Baštou u č.p.1358, nesmí stavební práce zasáhnout do prostoru parkoviště. Na rekonstruovanou část chodníků a komunikace a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parařami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení NN v délce **cca 527 bm a 2 ks rozpojovacích skříní**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – I.Q.2019
ukončení prací – IV.Q.2019

- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je sjednána dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Účastníci sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši **cca 56.700 Kč + DPH**, dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen Radou města Kolína dne 12.04.2010. Za předpokladu celkového max. rozsahu věcného břemene dle bodu V., odstavce (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit $100 \text{ Kč/bm} + \text{DPH} = (\text{cca } 527 \text{ bm} \times 100 \text{ Kč}) + 2 \times 2.000 \text{ Kč (2 ks skříň)} = \text{cca } 56.700 \text{ Kč} + \text{DPH}$.
- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 19.11.2018 usnesením č. 80/2/RM/2018.

Budoucí povinná:

V Kolíně 14. 01. 2019

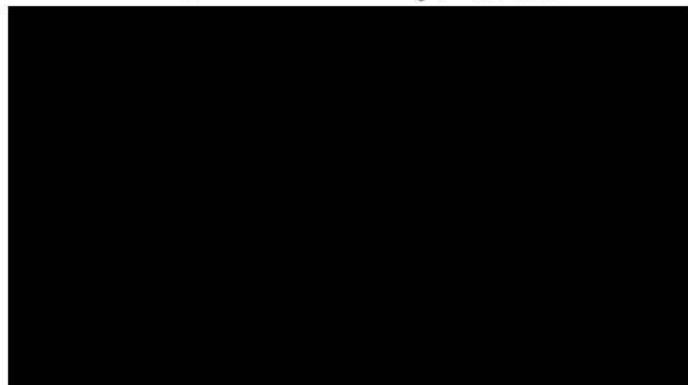


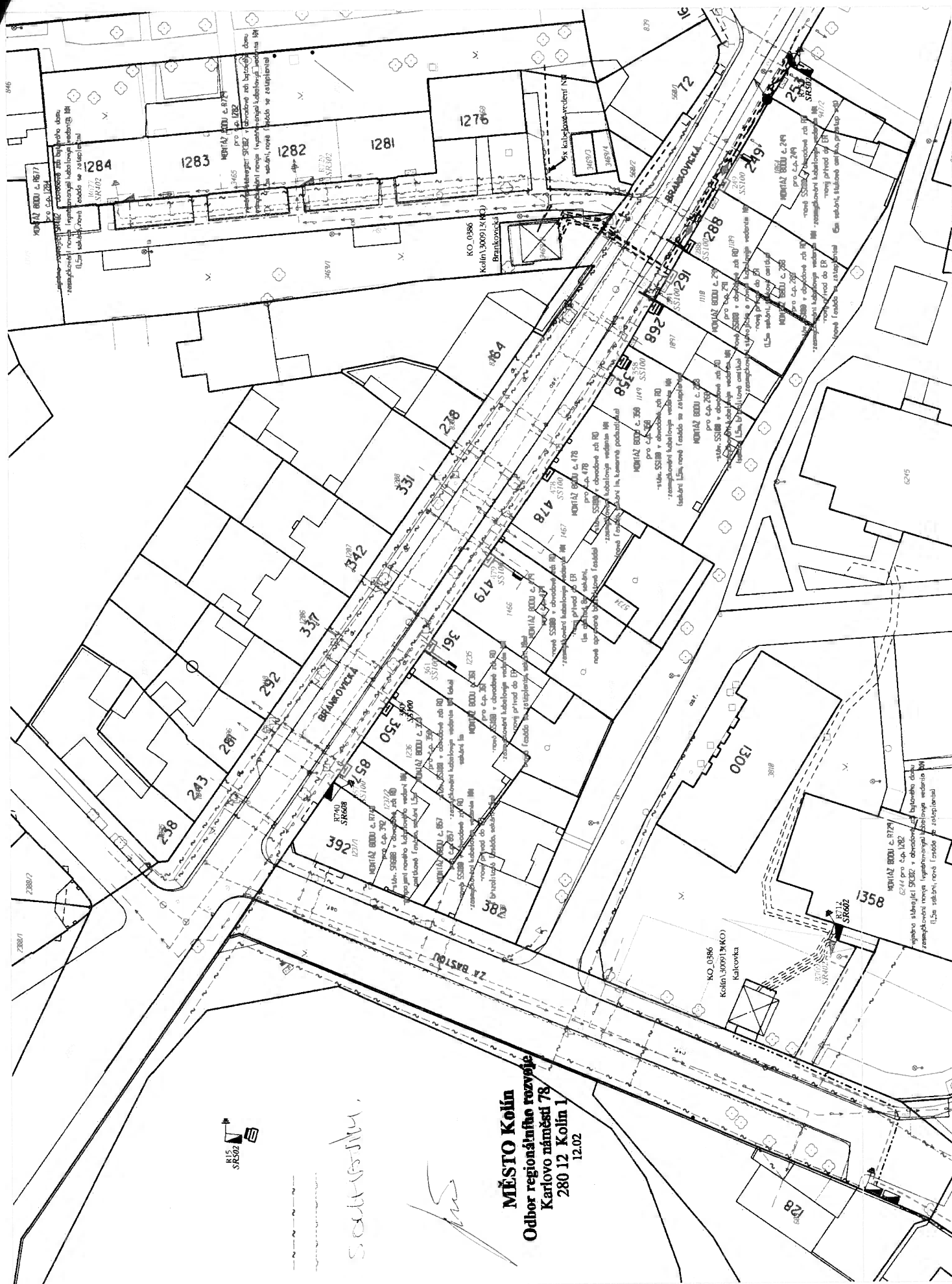
Město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města



Budoucí oprávněná:

V Nymburce 04 -01- 2019





MĚSTO Kolín

Odbor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 78

Karlovo náměstí 78/

280 12 Kolín 1/

12.02



358
MONTÁŽ BODU c. R729
6244 pro č.p. 1282
výhledově stávající SR302 v obvodu
rozpočítání nového (vyhledově stávajícího)
(1,5m sekání), nová fasáda do 20

MONTÁŽ BODU c. A66
pro č.p. 66
přívodní SP192 v obvodu zdi RD
bude výměněna za novou SS200
rozpočítání nového kabelového vedení k
novému přívodu do ER
nová budova osídla, sekání káblu

682/3 66
SS302

MONTÁŽ BODU c. R
pro č.kat. 303
nové SR302 z plastové pletě před napájecí
připojení kabelového vedení
SR502

177
177
SP127
146

NA SKÁLE

MĚSTO Kolín
Odbor regionálního rozvoje
Karlovo náměstí 78
280 12 Kolín 1
12.02



DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 136/2018

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

ICO: 24729035, DIČ: CZ4729035,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 2145,

zastoupená a členem představenstva Ing. Pavlem Solcarn
(dále jen „zmocnitel“)

zmocňuje

zmocněnce:

AZ Elektrostav, a.s.

sídlo:

Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk

ICO:

45149909

DIČ:

CZ45149909

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B

1825,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „stavy“) a podmínky umístění staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvodu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocněnce k dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitel zejména:

- uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcné a místně příslušným vyřizovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních die stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstranění, změně a realizaci staveb a jejich kolelačních souhlasů nebo oznámení stavebního řízení, kolelačního řízení, popř. opatření kolelačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, plní oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitel písemně sjednat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předcházejícím zmocněním, uvedeným výše v odstavci 2., pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel činit před příslušnými orgány, aj. v úvodu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituci zmocnění jiným osobám.

6. Zmocnitel si pro plnění veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel die tohoto zmocnění, jakož i pro jiné jim činěná právní jednání a stejné tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výlovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s výtučením možností změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci vydané zmocněncem, a to dnem, který přechází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.3.2018 do 7.3.2019.

29-01-2018

Vydáno dne

Zmocněnec plnou mocí ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V dne 5. 2. 2018

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

(Jméno, příjmení, funkce)

PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.

se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

Zastoupená [REDACTED]

který je ve smyslu výpisu z obchodního rejstříku společnosti a jeho stanov oprávněn k jednání a podepisování za AZ Elektrostav, a.s.

dále jen Zmocnitel

uděluje plnou moc

[REDACTED]

zaměstnanci společnosti ve funkci: vedoucí střediska geodézie a věcných břemen
dále jen zmocněnec

aby zastupoval společnost v rozsahu plné moci ev. č. PM/II – 135/2018 ze dne 29.1.2018,
kterou zmocnitel ČEZ Distribuce, a.s. zplnomocnil AZ Elektrostav, a.s. k provádění právních
a jiných úkonů v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie
(podrobněji ad text plné moci v příloze).

V Nymburce dne 20.2.2018

Zmocnitel

[REDACTED]

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]

V Nymburku dne 20-02-2018

Příloha: plná moc ev.č.PM/II – 135/2018

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk

poř. č. legalizace 7102018

vlastnoručně podepsan(-a)

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Poděbrady, Poděbrady II, Dr. Beneše 488/29

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č. 200314957

dně a číslo dohodu, na základě kterého byly

V Nymburce

[REDACTED]

[REDACTED]

