

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

**Název:** Krajské sdružení NS MAS Jihomoravského kraje, pobočný spolek  
**Sídlo:** Sloup 21, 679 13 Sloup  
**IČO:** 72048301  
**Zápis:**  
**Zastoupen:** Mgr. Vitem Hrdouškem, předsedou  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**Číslo účtu:** 1898677329/0800  
(„objednatel“)

a

**Název:** Ing. Jitka Schneiderová  
**Sídlo:** Újezd u Tišnova č.7, 59455 / kancelář: Hamry 1026/10, 61400 Brno  
**IČO:** 69751145  
**DIČ:** CZ7560143855, neplátce DPH  
**Zápis:** Osoba zapsaná v Živnostenském rejstříku, Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Tišnov**  
**Zastoupen:** Ing. Jitkou Schneiderovou  
**Bankovní spojení:** mBank  
**Číslo účtu:** 670100-2201365620/6210  
(„zhotovitel“)

### 1 Článek

#### Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek zhotovitele provést dílo, spočívající v provedení díla „Komunitní projednání, tvorba a schválení modelových výsadbových PASPORTŮ pro vymezení výsadeb v 18 MAS JMK“ podle přesné specifikace v podobě zadávacích podmínek, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to na území každé místní akční skupiny Jihomoravského kraje, a na druhé straně závazek objednatele uhradit cenu díla sjednanou ve smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle článku 1 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.3 Pasportizace bude vždy provedena ve dvojnásobném vyhotovením v listinné podobě a současně s tím bude provedeno jedno vyhotovení pasportizace v elektronické podobě na CD.
- 1.4 Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla, jakož i s podmínkami projektu Adaptace na klimatické změny pomocí zelené infrastruktury (dále jen Klimagrun/Klimatická zeleň), a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotoviteli je známý objem zadaných prací i místní podmínky pro provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, resp. se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na jeho cenu, že cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání předmětu díla, že tyto práce, dodávky a služby správně ocenil a že při stanovení ceny s odbornou péčí překontroloval všechny dokumenty a podklady vymezující předmět plnění.

### 2 Článek

#### Doba plnění

- 2.1 Zahájení plnění zakázky začne dnem podpisu smlouvy o dílo a realizace předmětu smlouvy bude ukončena do 30.6. 2018.
- 2.2 Dílčí termíny plnění:
  - do 20. 5. 2018 – dodání Výsadbových pasportů na území 9 místních akčních skupin Jihomoravského kraje;

- do 30. 6. 2018 – dodání všech Výsadbových pasportů pro celé území Jihomoravského kraje.
- 2.3 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Dřívější plnění není přípustné.
- 2.4 O předání díla bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 2.5 Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.6 V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o počet dní, o kolik mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.

### 3 Článek

#### Cena za dílo

- 3.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- |               |              |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 395100,00 Kč |
| DPH 21 %:     | 0,00 Kč      |
| Cena s DPH    | 395100,00 Kč |
- 3.2 Přičemž:
- **Na komunitní projednání a schválení výsadbových pasportů** doložené originály zápisů a příloh z projednání je vyčleněno v nabídce **min. 25 % nákladů na území každé místní akční skupiny, tj. 99000Kč.**
  - **Na vytvoření vlastních dokumentů „Výsadbový pasport“** v rozsahu: 2 tištěné paré, digitální soubor všech dokumentů ve formátu PDF na flash disku bude **použito max. 75% nákladů, tj. 296100Kč.**
- 3.3 Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě.

### 4 Článek

#### Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 4.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňového dokladu – faktury vystavené po řádném dokončení díla bez vad a nedodělků podle termínů uvedených v článku 2.2 této smlouvy. Součástí faktury je oboustranně podepsaný předávací protokol. Dnem uznatelného zdanitelného plnění je den řádného předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.3 Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 4.4 Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.5 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, název díla: **„Komunitní projednání, tvorba a schválení modelových výsadbových PASPORTŮ pro vymezení výsadeb v 18 MAS JMK“** v rámci projektu **„Klimagrun/Klimatická zeleň“** a číslo projektu **„ATCZ142“**, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy.

### 5 Článek

#### Sankce

- 5.1 V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 5.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 5.3 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 5.4 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

- 5.5 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 5.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 6 Článek

### Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
  - c) úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup objednatele nebo zhotovitele do likvidace,
  - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
- 6.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 6.3 Předmět díla předpokládá spolufinancování z Operačního programu **INTERREG V-A Rakousko – Česká republika**. Objednatel si proto vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

## 7 Článek

### Závěrečné ujednání

- 7.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že platí výhradně ustanovení výslovně zakotvené v této smlouvě nebo v jejích písemných dodatcích. Jakékoliv jiné ústní ujednání se nepřipouští.
- 7.2 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.3 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 7.4 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 7.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 7.7 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k výběrovému řízení, na základě které bylo plnění dle této smlouvy realizováno.
- 7.8 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 7.9 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.10 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 7.11 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 7.12 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 7.13 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše


uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 7.14 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 7.15 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.

Příloha č. 1 Zadávací podmínky

Ve Starém dne 5.4.2018

V Brně dne 5.4.2018

objednatel   
**Krajské sdružení NS MAS ČR**  
**Jihomoravského kraje**  
3 Sloup 221, IČ: 720 48 301

zhotovitel   
 Ing. Jitka Schneiderová  
Újezd u Tišnova 7  
594 55  
IČ: 69751145  
DIČ: CZ7560143855  
www.s-atelier.cz

Příloha: Rozsah plnění díla „Komunitní projednání, tvorba a schválení modelových výsadbových PASPORTŮ pro vymezení výsadeb v 18 MAS JMK“

**Název díla:** „Komunitní projednání, tvorba a schválení modelových výsadbových PASPORTŮ pro vymezení výsadeb v 18 MAS JMK“

**Rozsah díla:**

Předmětem zakázky je na území každé místní akční skupiny Jihomoravského kraje **komunitně projednat** a následně na každém území příslušné místní akční skupiny Jihomoravského kraje vybrat a schválit na základě potřeb v území a aktuálních informací v rámci projektu 1 či 2 vhodné plochy pro výsadby. Pro účely tohoto poptávkového řízení se za komunitní projednávání považuje veřejné projednání za účasti zástupců většiny obcí, dále spolků a podnikatelů z území dané MAS. Z komunitního projednání bude **pořízen zápis a tabulkový zásobník ploch výsadeb** s označenými vybranými plochami, kde bude uveden název lokality, parcelní číslo a vlastník plochy, typ výsadby (alej, sad, mez) počet vysazených jedinců, výčet vhodných druhů a odrůd pro výsadby; dále prezenční listina účastníků a fotodokumentaci obsahující povinnou publicitu projektu.

Dále je předmětem zakázky pro vybrané plochy připravit dokument „**Modelový výsadbový pasport pro vymezení výsadeb v MAS JMK**“ (dále jen „**Výsadbový pasport**“) obsahující povinnou publicitu projektu. Dokument „**Výsadbový pasport**“ obsahuje text s přílohami (max 10 str.) popisující přípravu plochy, výsadbu a údržbu dle požadavků projektu Klimagreen a obecných požadavků na výsadby v krajině dle standardů AOPK ČR v rozsahu:

- **Název akce:** dodavatel uvede předpokládaný název výsadby.
- **Lokalizace:** uvést p.č. ploch výsadeb a jejich vlastníka, název k.ú. a obce.
- **Popis a posouzení výchozího stavu lokality před realizací opatření:** který věcně popisuje plochu výsadby zohledňuje terén, mikroklima, BPEJ, PH půdy aj. vč. krátkého popisu širších územních vztahů, fotodokumentace lokality před akcí, krátké zhodnocení stávajících biologických a ekologických hodnot lokality.
- **Zdůvodnění potřeby realizace opatření:** zdůvodnění **vybraného typu výsadeb**, z typů výsadeb uvedených níže a popis změn přispívajících k posílení resilience na klimatickou změnu (popsat aspekty: sucho, přehřívání, eroze, odolnost apod.) a k posílení přirozených funkcí krajiny dosažených **realizací opatření** (kvantita i kvalita dosažených pozitivních změn);

Přípustné typy výsadeb:

• "Million fruit Trees"	výsadba stromů v krajině a školních či obecních zahradách, alejích apod.
• "Green roads"	výsadba stromů v alejích podél místních komunikací a cyklostezek apod.
• "Green belts"	výsadba stromů a keřů dělící orné bloky, oživující meze, vodoteče v zemědělské krajině

- **Eliminace možných negativních vlivů:** (např. etapizace realizace opatření, záchranné transfery apod.); v případě ošetření nebo kácení dřevin uvést důvod (zdravotní stav, stabilita, invazní druh apod.)
- **Popis návaznosti na jiná opatření v místě:** popis provést tak, aby umožnil posoudit její význam pro navrhované opatření výsadeb k posílení resilience na klimatickou změnu (časová a územní návaznost).
- **Průvodní zpráva výsadeb:** je popsán rozsah a technologie přípravy ploch ve vztahu k BPEJ a mikroklima (úprava terénu, stávajícího porostu, příprava výsadbových jam apod.) rozsah a technologie výsadeb vč. inovativních technik (substrát, založení, ochrana, aj.), podrobný popis a odůvodnění vybrané výsadby (soupis druhů a odrůd vysazovaných dřevin, jejich stáří, velikost, počty, kvalita) v rozsahu školkařského materiálu (krytokořenný nebo prostokořenný) **respektující odborných doporučení partnerů projektu** a slovní charakteristika postupu vlastní

**komunitní výsadby** (vlastní výsadby se účastní vždy místní komunita) a je popsán osazovací plán a návrh harmonogramu prací .

- **Popis sledování výsadeb:** popis doporučené péče a sledování výsadby dřevin vč. inovativních prvků (zálivka, obnova ochrany kmene, péče o půdu, výživa, řez,) po dobu udržitelnosti, tzn. po dobu 5 let od ukončení projektu do 3.2025. Popis slouží pro vyhotovení přílohy s **formulářem Sledování výsadby**.
- **Položkový rozpočet:** zde jsou tabulkově podle jednotlivých položek vyčísleny náklady na vlastní výsadby a údržbu do 30. 3. 2020 a to max. do 100% ceny položek NOO AOPK ČR a respektující následující limity pro daný typ výsadby:

• "Million fruit Trees"	<i>Cena max. 1000 Kč /ks; velikost: ovocný špičák, polo/ vysokokmen (z toho: do 400 Kč nákl. na stromek; do 300 Kč – náklady na výsadbu a ochranu, do 300 Kč – náklady na údržbu a sledování).</i>
• "Green roads"	<i>Cena max. 500 Kč/ks; velikost: min. ovocný špičák 1,2m+ (z toho: do 200 Kč nákl. na stromek; do 100 Kč – náklady na výsadbu a ochranu, do 200 Kč – náklady na údržbu a sledování).</i> <i>Cena max. 400 Kč/ks velikost: min. neovocný špičák 1,2m+ (z toho: do 100 Kč nákl. na stromek; do 100 Kč – náklady na výsadbu a ochranu, do 200 Kč – náklady na údržbu a sledování).</i>
• "Green belts"	<i>Cena max. 500 Kč/ks; velikost: min. ovocný špičák 1,2m+ (z toho: do 200 Kč nákl. na stromek; do 100 Kč – náklady na výsadbu a ochranu, do 200 Kč – náklady na údržbu a sledování).</i> <i>Cena max. 400 Kč/ks velikost: min. neovocný špičák 1,2m+ (z toho: do 100 Kč nákl. na stromek; do 100 Kč – náklady na výsadbu a ochranu, do 200 Kč – náklady na údržbu a sledování).</i> <i>Cena max. 250 Kč/ks; velikost: ovocný či neovocný keř, min 0,7m výšky (z toho: do 80 Kč nákl. na keř;; do 70 Kč – náklady na výsadbu a ochranu, do 100 Kč – náklady na údržbu a sledování).</i>

- **Situační výkres výsadeb:** proveden do podkladové ortofotomapy KN v měřítku 1 : 10 000 a podrobnějším, věrně zobrazuje prostorové parametry jednotlivých vysazených stromů a také zakres dotčených inženýrských sítí, případně jiných důležitých prvků limitující výsadby.
- **Informace o pozemku:** Aktuální elektronický výpis z internetové aplikace ([www.czuk.cz](http://www.czuk.cz))
- **Přílohy: Návrh smlouvy na údržbu a sledování výsadeb** s konečným uživatelem (vlastníkem, nájemcem) plochy obsahující formulář: Sledování výsadby pro vedení údajů o péči (zálivka, hnojení, ošetření, oprava kůlové ochrany apod.), fyto-logického a fyziologického sledování výsadeb (přírůst, olistění, kvetení, plody, poškození apod.) a klimatického sledování ploch (vlhkost a teplota půdy u báze stromu, rosa apod.) v období 2018 – 2025.
- **Projednání a schválení: Výsledný dokument „Výsadbový pasport“ bude projednán a schválen v území dané MAS obdobně jako jeho výběr.**

**Výstupem díla:** Komunitně projednané a schválené výsadbové pasporty pro 18 místních akčních skupin Jihomoravského kraje na celkem 25 - 30 ploch po 20 - 120 stromech ovocných i neovocných druhů a odrůd (tj.1-2 plochy na každou MAS). **Kvalita výstupu zakázky:** nemusí být v rozsahu biologického hodnocení zpracovaného autorizovanou osobou.

Celkem musí být vytvořeny pasporty pro výsadby v tomto **minimálním rozsahu podle typu výsadeb:**

• "Million fruit Trees"	výsadby <b>1000 stromů</b> v krajině a školních či obecních zahradách, alejích apod.
• "Green roads"	výsadby <b>750 stromů v alejích</b> podél místních komunikací a cyklostezek apod.
• "Green belts"	výsadby <b>750 stromů a keřů dělicí</b> orné bloky, oživující meze, vodoteče v zemědělské krajině

Výstup díla bude, podle podmínek smlouvy, předán zadavateli a to osobně k rukám manažera projektu, který příjem potvrdí.

