

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko
Čs. armády 777, 399 01 Milevsko
IČ: 14450402
DIČ: CZ14450402
tel.: 382 521 904
mobil: 603 279 663
e-mail: kasparv@issou-milevsko.cz

Zástupce objednatele:

Mgr. Václav Kašpar – ředitel školy

Zhotovitel:

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235, 397 01 Písek
IČ: 46679405
DIČ: CZ46679405
tel.: 382 521 174
mobil: 777 572 151
e-mail: info@unikopisek.cz

Zástupce zhotovitele:

Ing. Marek Masopust – jednatel společnosti

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- Zhotovitel dodá a Objednatel převezme a uhradí stavební práce na akci:

„Stavební úpravy a výměna sanitárních prvků sociálního zařízení“

- V rozsahu předložené nabídky ze dne 03.01.2019, která je nedílnou součástí smlouvy.
- Práce budou provedeny komplexně dle příslušných ČSN a ON platných v době realizace včetně předání revizních zpráv, prohlášení o shodě a ostatní případné dokumentace.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

- Termín zahájení prací: po podpisu SOD
- Termín ukončení prací: březen 2019
- Místo plnění: Veselíčko, okres Písek
- Objednatel se zavazuje přistoupit na prodloužení termínu plnění této smlouvy zejména pokud: dojde během výstavby ke změně rozsahu oproti pracím uvedeným v položkovém rozpočtu nebo Zhotovitel nebude schopen pokračovat plynule v provádění prací z důvodů ležících na straně Objednatele nebo dojde k opožděnému předání staveniště nebo počasí nebude vhodné pro provádění prací.

IV. CENA

Cena celkem bez DPH	165.272,92 Kč
DPH 21%	34.707,31 Kč

Cena celkem včetně DPH	199.980,23 Kč

- Celková cena je pevná a maximální. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, zkoušky a revize včetně vypracování všech dokladů.
- Cena díla bude upravena písemnou dohodou smluvních stran v případě, že Objednatel bude požadovat provedení prací neobsažených v odsouhlasené cenové nabídce nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v cenové nabídce nebo dojde ke změně daňových předpisů.

V. PODMÍNKY ZHOTOVENÍ DÍLA

- Staveniště bude Zhotoviteli díla předáno nejpozději v den zahájení prací.
- Před zakrytím prací a konstrukcí je Zhotovitel povinen včas (min. 3 pracovní dny předem) vyzvat zástupce Objednatele k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném Zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Nedostaví-li se Objednatel na výzvu Zhotovitele, hradí tyto náklady Objednatel.
- Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má Zhotovitel do doby předání a převzetí díla. O předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami

sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky, které nebrání převzetí díla nebo jeho dílčí části, s termíny jejich odstranění a stanovisko Objednatele, že stavební dílo nebo jeho dílčí část přejímá. Po předání a převzetí díla Zhotovitel uvede pracovní plochy používané pro realizaci díla do původního stavu a vyklidí staveniště do 5 dnů.

- Zhotovitel zodpovídá na převzatém staveništi za požární ochranu a bezpečnost práce, zároveň po dobu realizace díla je nositelem nebezpečí za škody na zhotovované stavbě.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Za účelem provádění kontroly mají zástupci Objednatele přístup na staveniště.
- Dílo bude zhotovováno v době běžného provozu Objednatele. Veškeré činnosti při zhotovování díla musí omezit provoz Objednatele co možná nejméně.

VI. ZÁRUČNÍ DOBA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- Zhotovitel poskytuje na dílo tuto záruku: 36 měsíců
- Objednatel je povinen vady a nedodělky písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
- Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti smlouvě.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
- Záruka se nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením a na věci, které obstaral Objednatel. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu Zhotovitele a popř. i oprav Objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Zhotovitel odpovídá. Zhotovitel neodpovídá za závady, které nesouvisí s jeho činností.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
- Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese Zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění a vady odstranit v nejkratší technicky možné době. Konečný termín odstranění vad bude dohodnut vzájemnou písemnou dohodou.
- Pokud Objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků dnem skončení záruční lhůty.

VII. FAKTURACE A PLATBY

- Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
- Fakturace za provedení díla bude uhrazena po dokončení díla.
- Termín splatnosti faktur je 14 dnů od doručení faktury Objednateli. Faktury musejí mít náležitosti daňového dokladu podle platných předpisů.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- Pokud Zhotovitel odevzdá dílo po termínu dokončení díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Pokud Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každou vadu a den prodlení.
- Pokud Zhotovitel včas nevyklidí staveniště, je Objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- Pokud Objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktury, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud právní vztahy mezi smluvními stranami nejsou upraveny touto smlouvou a jejími dodatky, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a navazujícími předpisy.
- Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými dodatky.
- Smlouvu lze ukončit dohodou nebo odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností jedné ze smluvních stran.
- Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 podepsané vyhotovení.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání statutárními zástupci Objednatele a Zhotovitele.

V Milevsku dne 8.1.2019

V Milevsku dne 08.01.2019

Za Objednatele:
Mgr. Václav Kašpar
Ředitel školy

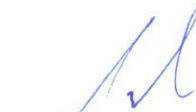
Za Zhotovitele:
Ing. Marek Masopust
Jednatel společnosti



.....
podpis

Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště
399 01 Milevsko, Čs. armády 777

-1-



.....
podpis

UNIKO PÍSEK, s.r.o.
Hradiště, Na Ryšavce 235
397 01 Písek
IČO 46679405 DIČ CZ46679405