

č.sml. GasNet:

53979_3/VB

č.sml. IGEA:

5553/41/3/F

č.sml. Město Rožnov p/R:

256/2016/OSM

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: Ing. Radimem Holíšem, starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083

zastoupena na základě plné moci ze dne 31.3.2016 společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno, PSČ 602 00

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 57165

zastoupena: na základě plné moci ze dne 13.4.2016

a na základě plné moci ze dne 14.7.2016

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí **parc. č. 1361/1**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1362/14**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1367/5**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1388/45**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1398/2**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1406/6**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1406/30**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1406/32**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1410/15**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1413/1**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1417/1**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 1421/1**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 3614/2**, parcela katastru nemovitostí **parc. č. 3614/3**, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území **Rožnov pod Radhoštěm a obec Rožnov pod Radhoštěm**, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenské zařízení „**REKO MS Rožnov pod Radhoštěm-Slezská+4**“, číslo stavby: 53979, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1938 m, a to tak, že v pozemku parc. č. 1361/1 - 333 m, v pozemku parc. č. 1362/14 - 149 m, v pozemku parc. č. 1367/5 - 93 m, v pozemku parc. č. 1388/45 - 114 m, v pozemku parc. č. 1398/2 - 304 m, v pozemku parc. č. 1406/6 - 70 m, v pozemku parc. č. 1406/30 - 19 m, v pozemku parc. č. 1406/32 - 10 m, v pozemku parc. č. 1410/15 - 68 m, v pozemku parc. č. 1413/1 - 265 m, v pozemku parc. č. 1417/1 - 73 m, v pozemku parc. č. 1421/1 - 94 m, v pozemku parc. č. 3614/2 - 249 m, v pozemku parc. č. 3614/3 - 97 m, vše v katastrálním území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

„**REKO MS Rožnov pod Radhoštěm-Slezská+4**“

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje **úplatně na dobu neurčitou**.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene **1 m na obě strany od půdorysu** plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v **geometrickém plánu č. 5996-767/2015** ze dne 11.4.2016, který vyhotovil GIS - STAVINVEX a.s., IČO: 25394975, se sídlem Bučinská 1733, 735 41 Petřvald, a který byl potvrzen dne 18.4.2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene s výjimkou věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 10001 v části C ke dni podpisu této smlouvy. S uvedeným omezením jsou smluvní strany obeznámeny.
6. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úplatě** za zřízení věcného břemene ve výši **1.170.070,- Kč včetně DPH** (slovy: Jeden milion jedno sto sedmdesát tisíc sedmdesát korun českých), (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu včetně DPH povinnému převodem na bankovní účet [redacted] na základě faktury (daňového dokladu) do 30 dnů ode dne jejího přijetí. Povinný se zavazuje fakturu (daňový doklad) doručit oprávněnému nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího vystavení na adresu: Klišská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17. Faktura (daňový doklad) bude vystavena povinným do 15 dnů od podpisu této smlouvy a musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení povinného zveřejněné v registru plátců DPH. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení daňového dokladu. Přílohou faktury bude kopie této oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný se zavazuje podat do 60 dnů od zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

„REKO MS Rožnov pod Radhoštěm-Slezská+4“

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u oprávněného (tj. provozovatele distribuční soustavy) do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva a majetek povinného jako vlastníka služebných pozemků a vstup na služební pozemky mu písemně oznámit s dostatečným, alespoň třídním, předstihem vyjma havárie, která ohrožuje bezpečnost a provoz.
3. V případě, že oprávněný (nebo jeho smluvní partneři) provede stavební nebo jiné činnosti související s provozováním plynárenského zařízení ve služebných pozemcích, je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení plynárenského zařízení do služebných pozemků, a to bez zbytečného odkladu, a případné škody (újmy) uhradit povinnému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě povinného k náhradě škody (újmy). Neuvede-li oprávněný služební pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané povinným ve výzvě, bude povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost oprávněného odčinit závadný stav - uvést služební pozemky do předchozího stavu.
4. Pokud oprávněný neodčini závadný stav, tj. neuvede služební pozemky do předchozího stavu na své náklady sám ani ve lhůtě dané povinným, bude povinný oprávněn služební pozemky do předchozího stavu uvést na náklady oprávněného; oprávněný bude v takovém případě povinen nahradit povinnému náklady, které mu vzniknou s uvedením služebných pozemků do předchozího stavu, jakož i smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování.
5. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou bude povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy).

VII.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný dvě a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před příslušným katastrálním úřadem.
3. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 851/56 na svém zasedání dne 21.10.2016.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a energetického zákona.
7. Smluvní strany prohlašují, že budou souhlasit se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech s uvedeným údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách a dodatcích na webových stránkách povinného, v informačních, organizačních a evidenčních systémech povinného, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí povinný.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- geometrický plán č. 5996-767/2015 ze dne 11.04.2016
Plné moci osob podepisujících za oprávněného byly uloženy včetně podpisových vzorů do spisu u příslušného katastrálního úřadu (Katastrální úřad pro Zlínský kraj).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Za povinného:

V Rožnově pod Radhoštěm dne 16. 11. 2016

Ing. Radim Holíš
starosta města

Za oprávněného:

V Ostravě dne 8. 11. 2016