

PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA

Změnový list ev. č.: 11

Stavba:	MU - rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno
Objekt:	SO 01- REKONSTRUKCE OBJEKTU, JOŠTOVA 13
Objednatel:	Masarykova univerzita
Zhotovitel:	IMOS Brno, a.s.
TDI:	INVESTINŽENÝRING a.s.
Generální projektant	INTAR a.s.

Popis změny: **Vybourání podlah na půdě (půdovky, zásyp, zálopy) a místností starých skladů**

GD: K vybourání podlah půdy bylo přistoupeno po zjištění špatného stavu zhlaví trámů odkrytých při provádění prostupů pro rozvody řemesel. Odstranění souvrství podlahy umožní plnoplošnou kontrolu stavu stropních trámů, protože vzhledem ke špatnému stavu oplechování okraje střechy (řešeno ve ZL č.10) docházelo k dlouhodobému zatékání a je třeba prověřit stav všech nosných prvků. Dále u místností původních skladů bylo odhaleno, že nevhodně přitěžují konstrukci krovu a statik doporučil jejich zbourání.

AD: V rámci zpracování PD nebyly ze strany objednatele požadovány stavební úpravy v rozsahu celé půdy. Byly navrženy jen ty, co se týkaly rekonstrukce objektu – zateplení, umístění strojovny VZT, oplechování v návaznosti na nové konstrukce,

V průběhu provádění staveních prací při zasahování do stropních konstrukcí byly zjištěny skutečnosti, které iniciovaly provedení podrobnějšího průzkumu stavebních konstrukcí v prostoru půdy.

Odborným průzkumem prováděným firmou OK PYRUS, s.r.o. bylo zjištěno, že některé trámy v jižním úžlabí jsou vlivem dlouhodobého zatékání zcela v místě uložení vyhnílé a je nutná jejich výměna.

Dále bylo dalším průzkumem zjištěno nevhodné provedení místností skladů (N03001 a N03002) s ohledem na nosnou konstrukci stropu. Statikem byly tyto konstrukce, které vymezují místnosti skladů, doporučeny zbourat.

Údaje o změně	Změnu vyvolal:	GD		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla nepředvídané, nezbytné práce a další práce		x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		x
dodatek k PD zpracováno do DPS				
Náklady v Kč	Ocenění změny předložil:		IMOS Brno, a.s.	
	Náklady na změnu bez DPH		1 244 812,69	
	Sazba DPH		21%	
	Výše DPH		261 410,66 Kč	
	Náklady na změnu vč. DPH		1 506 223,35 Kč	
Termíny	Termín přijetí změny:		05/2018	
	Termín realizace změny:		08-10/2018	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		Datum	Podpis
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Milan Karásek			
	Zhotovitel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXX			
	Zhotovitel (vedoucí projektu): XXXXXXXXXXXX			
	TDI (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXXXXXX			
	Projektant (v technických záležitostech): XXXXXXXXXXXXXXXX			
	Objednatel (kontaktní osoba): XXXXXXXXXXXXXXXX			
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. Marta Valešová, MBA			

Přílohy: krycí listy a rozpočet - 7str., výpočet bourání skladů na půdě - 1str., vyjádření statika k vybourání skladů - 1str., vyjádření TDI - 1str., kopie SD - 1str., zápisy z KD - 30str.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 041_2017 MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY,
JOŠTOVA 13

ZL č.11 - Vybourání podlah na půdě (půdovky, zásyp, zálopy) a místností starých skladů

Zadavatel Masarykova univerzita IČO: 00216224
Žerotínovo náměstí 617/9 DIČ: CZ00216224
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: IMOS Brno, a.s. IČO: 25322257
Olomoucká 174, 627 00 Brno DIČ: CZ25322257

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 244 812,69
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 244 812,69

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 244 812,69 CZK
Základní DPH	21 %	261 411,00 CZK
Zaokrouhlení		0,31 CZK

Cena celkem s DPH 1 506 224,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01 + PS	REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA	0	1 244 813	261 411	1 506 223	100
99	Ostatní a vedlejší náklady	0	0	0	0	0
D.1.1 - D.1	Architektonicko-stavební řešení, Stavební	0	1 244 813	261 411	1 506 223	100
D.1.4.A	Vytápění	0	0	0	0	0
D.1.4.B+C	Zařízení pro ochlazování staveb, Vzduch	0	0	0	0	0
D.1.4.D	Zařízení měření a regulace	0	0	0	0	0
D.1.4.E	Zdravotně technické instalace	0	0	0	0	0
D.1.4.G	Silnoproudá elektrotechnika, bleskosvod	0	0	0	0	0
D.1.4.H1	Slaboproudá zařízení	0	0	0	0	0
D.1.4.H2	Slaboproudá zařízení - EPS, NZS	0	0	0	0	0
D.1.4.I	Building management system	0	0	0	0	0
PS 01	Zařízení vertikální přepravy osob	0	0	0	0	0
Celkem za stavbu		0	1 244 813	522 821	1 506 223	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			0,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			0,00	0
43	Schodiště	HSV			0,00	0
5	Komunikace	HSV			0,00	0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			0,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			0,00	0
611	Sanační systém - interiér (skladba SI 1)	HSV			0,00	0
612	Sanační systém - interiér (skladba SI 2)	HSV			0,00	0
613	Sanační systém - interiér (skladba SI 3)	HSV			0,00	0
614	Sanační systém - interiér (ostatní)	HSV			0,00	0

615	Sanační systém - interiér - propařování zdiva (2x cyklus)	HSV			0,00	0
616	Sanační systém - chemická injektaž	HSV			0,00	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			0,00	0
621-3	Sanační systém - exteriér (skladba SE 1 - SE 3)	HSV			0,00	0
624	Sanační systém - exteriér (skladba SE 4)	HSV			0,00	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	0
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			0,00	0
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			0,00	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			0,00	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			0,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			481 444,60	39
97	Prorážení otvorů	HSV			0,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			0,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	0
712	Povlakové krytiny	PSV			0,00	0
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	0
714	Izolace akustické a protitřesové	PSV			0,00	0
720	Zdravotechnická instalace	PSV			0,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			0,00	0
722	Vnitřní vodovod	PSV			0,00	0
725	Zařizovací předměty	PSV			0,00	0
728	Vzduchotechnika	PSV			0,00	0
730	Ústřední vytápění	PSV			0,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			0,00	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			0,00	0
765	Krytiny tvrdé	PSV			0,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			0,00	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			0,00	0
773	Podlahy teracové	PSV			0,00	0

775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	0
776	Podlahy povlakové	PSV			0,00	0
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			0,00	0
781	Obklady keramické	PSV			0,00	0
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV			0,00	0
783	Nátěry	PSV			0,00	0
784	Malby	PSV			0,00	0
786	Čalounické úpravy	PSV			0,00	0
799	Building management system	PSV			0,00	0
M21	Elektromontáže	MON			0,00	0
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON			0,00	0
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON			0,00	0
M46	Zemní práce při montážích	MON			0,00	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			763 368,09	61
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0
Cena celkem					1 244 812,69	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	99	Ostatní a vedlejší náklady

ZL č.11 - Vybourání podlah na půdě (půdovky, zásyp, zálop) a místností starých skladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
1	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	ks	1,00000		0,00
2	005121 R	Zařízení staveniště	ks	1,00000		0,00
3	005124010R	Koordinační činnost	ks	1,00000		0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
4	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	ks	1,00000		0,00
		<i>Dopracování dokumentace pro provádění stavby : 1</i>		<i>1</i>		
5	004111020R1	Pasportizace dle metodiky MU	ks	1,00000		0,00
6	005123 R	Územní vlivy	ks	1,00000		0,00
7	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	ks	1,00000		0,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000		0,00
Celkem						0,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	041_2017	MU - REKONSTRUKCE OBJEKTU FILOZOFICKÉ FAKULTY, JOŠTOVA 13
O:	SO 01 + PS 01 REKONSTRUKCE OBJEKTU JOŠTOVA 13	
R:	D.1.1 - D.1.3 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení	

ZL č.11 - Vybourání podlah na půdě (půdovky, zásyp, zálop) a místností starých skladů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 96	Bourání konstrukcí					481 444,60
	965082932R00	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plochy přes 2 m2	m3	148,50000	314,00	46 629,00

půda : 990m2 * 0,15

148,5

sejmutí zásypu

	963012510R00	Bourání stropů z desk žb.š. 30 cm	m3	4,85640	3 435,00	16 681,73
	962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 140 mm	m2	67,16000	116,50	7 824,14
	962031183R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 100 mm	m2	19,23000	107,00	2 057,61
	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	3,15200	318,50	1 003,91
	965042231R00	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm	m3	5,69180	2 475,00	14 087,21
	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken	m2	990,00000	29,70	29 403,00
	965081112	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	990,00000	44,20	43 758,00
		Demontáž a zpětná montáž pochozích lávek na půdě	kpl	1,00000	95 000,00	95 000,00
		Demontáž a zpětná montáž elektroinstalací na půdě	kpl	1,00000	225 000,00	225 000,00

viz příloha č.1

viz příloha č.1

viz příloha č.1

viz příloha č.1

viz příloha č.1

sejmutí prken

sejmutí půdovek

Dmtž a Mtž lávek

Dmtž a Mtž elektroinstalací

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					763 368,09
-----------------	--	--	--	--	--	-------------------

	979011121R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10m	t	413,62200	267,00	110 437,07
	938901150R00	Příplatek za vodorov. přemístění vyb. hmot nošením za dalších 10m	t	413,62200	29,90	12 367,30
	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot schozem (mezi 2NP a 1NP)	t	413,62200	150,00	62 043,30
	979011121R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10m	t	413,62200	267,00	110 437,07
	938901150R00	Příplatek za vodorov. přemístění vyb. hmot nošením za dalších 10m	t	413,62200	29,90	12 367,30
	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot schozem (mezi 2NP a 1PP)	t	413,62200	150,00	62 043,30
	979011121R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10m	t	413,62200	267,00	110 437,07
	938901150R00	Příplatek za vodorov. přemístění vyb. hmot nošením za dalších 10m	t	413,62200	29,90	12 367,30
	979011321R00	Montáž a demontáž schozu - z 3NP do 2NP	ks	2,00000	3 020,00	6 040,00
	979011321R00	Montáž a demontáž schozu - z 2NP do 1PP	ks	2,00000	3 020,00	6 040,00
	979011331R00	Pronájem schozu (za metr)	den	1 260,00000	33,50	42 210,00

schozy z půdy : 2ks * 5m * 45 dnů = 450

schozy z 2NP do 1PP : 2ks * 9m * 45 dnů = 810

přesun půdovek, zásypu, záklopu na půdě - 3NP

přesun půdovek, zásypu, záklopu na půdě - 3NP

svislý přesun půdovek, zásypu, záklopu mezi 3NP a 2NP

přesun půdovek, zásypu, záklopu ke schozům v 2NP

přesun půdovek, zásypu, záklopu ke schozům v 2NP

svislý přesun půdovek, zásypu, záklopu mezi 2NP a 1PP

přesun půdovek, zásypu, záklopu ke kontejnerům v 1PP

přesun půdovek, zásypu, záklopu ke kontejnerům v 1PP

	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	180,00000	52,40	9 432,00
--	--------------	---------------------------	-----	-----------	-------	----------

schozy z půdy : 2ks * 45 dnů = 90

schozy z 2NP do 1PP : 2ks * 45 dnů = 90

727	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	400,95000	170,00	68 161,50
-----	--------------	-----------------------------------	---	-----------	--------	-----------

(900*0,05*1,8)+(900*0,15*2,1)

732	979990162R00	Poplatek za skládku dřevo	t	12,67200	1 800,00	22 809,60
-----	--------------	---------------------------	---	----------	----------	-----------

záklap : 12,672

12,672

735	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	400,95000	65,00	26 061,75
-----	--------------	--	---	-----------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

400,95

400,95000

736	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3 604,54050	13,00	46 859,03
-----	--------------	--	---	-------------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

Součet : 3604,5405

3604,5405

737	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	400,95000	60,00	24 057,00
-----	--------------	---	---	-----------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

400,95

400,95

738	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1 599,79050	12,00	19 197,49
-----	--------------	---	---	-------------	-------	-----------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1599,7905

1599,7905

Celkem						1 244 812,69
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Firma je ze dne 25.ledna 2013 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, oddíl C.,vložka 77576.

INTAR a.s.
Bezručova 81/17a
602 00 Brno

Brno 23.8.2018

Věc: Vyjádření statika k vybourání místností skladů v půdních prostorách objektu Joštova 13, Brno.

Dle použitého zdíciho materiálu, ze kterého jsou příčky provedeny, jejich založení přímo na půdovkách původní podlahy a použití plechových systémových zárubní jednoznačně ukazuje na to, že se nejedná o původní konstrukce ale konstrukce dodatečně vyzděné – odhaduji mezi rokem 1948 – 1989.

Na základě uvedených skutečností konstatuji, že stávající nosná konstrukce stropu přenáší větší zatížení, než na jaké byla projektovaná. Za důvod tohoto tvrzení považuji to, že nejsou patrné žádné známky zesílení nosné konstrukce, protože příčky jsou vyzděny přímo na původních půdovkách včetně násypu. Nosná konstrukce však v současnosti nejeví známky havarijního stavu. Tuto skutečnost je možné vysvětlit tak, že celkové přetížení se pohybuje v rozsahu bezpečnostních součinitelů – stupeň bezpečnosti návrhu byl 1,9 pro stropy.

I přes všechny výše uvedené fakta s ohledem na stáří objektu a tím i stáří materiálů **DOPORUČUJI ODSTRANIT** všechny tyto novodobé konstrukce z půdního prostoru a tím odlehčit a s ohledem na zatížení i vrátit stávající stav do stavu původního – projektovaného.

S pozdravem

ing. Vít Koryčanský
mob.XXXXXXXXXX



Vyjádření TDI:

ZL č. 11 – Vybourání podlah a místností starých skladů na půdě.

Nové práce, které nebylo možné předvídat, vyplynuly z průzkumu stropní kce společností OK PYRUS s.r.o., kdy bylo zjištěno, že zhlaví dvou trámů je vyhnílé a je třeba je vyměnit, a dále z posouzení stavu stávajících skladů statikem, který doporučil sklady odbourat.

Nové práce – odstranění půdovek a násypu, odstranění záklopu, bourání příček, zárubní, bet. mazaniny, apod., nejsou součástí výkazu výměr zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.

Rozsah nových prací byl projednáván při prohlídce (pochůzce) stavby v rámci kontrolních dnů, bod 19.1

Rozpočet ZL byl zpracován v souladu se smlouvou o dílo, čl. VII. 6)b). Jednotkové ceny byly použity z Rozpočtu, dle ceníku RTS a cenou zhotovitele.

Realizace prací není v rozporu se stavebním povolením, a proto není nutné řešit změnu stavby před dokončením ani ohlášení stavby.

Změna nemá dopad do HMG stavby a bude začleněna do Milníku č. 5.

Vícepráce budou realizovány dle § 222 odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Změna závazku ze smlouvy bude řešena uzavřením dodatku SoD ze dne 17.11.2017, podepsaný ZL bude přílohou dodatku smlouvy.

TDI doporučuje ZL č. 11 schválit.

V Brně dne 22.10.2018

XXXXXX - TDI

Bourání bet. podlahy - $7,26 \times 3,92 = 28,459 \text{ m}^2$ tl. 20 cm

Bourání stropu - $7,6 \times 4,26 = 32,376 \text{ m}^2$ tl. 20 cm

Bourání stěn tl. 170 mm - $(7,6 + 7,6 + 4,26 + 4,26) \times 3 = 71,16 \text{ m}^2$
23,72

- 2x dveře $2 \times (1 \times 2) = 4 \text{ m}^2$

celkem $71,16 - 4 = \underline{67,16 \text{ m}^2}$

Bourání stěn tl. 100 mm - $(2,77 + 2,49 + 1,15) \times 3 = 19,23 \text{ m}^2$
6,41

Bourání ocelových zárubní + 2 dveře - 2 ks 800×1970



Z á p i s z 19. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne 14.5.2018 ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: 29.5.2018 – Milník č.3 – Dokončení statických úprav pro výtahovou šachtu, strop pro atrium, statické úpravy podlahy m.č. N01016
28.6.2018 – Statutární den stavby č.2 od 9,00 hod.. Bude zaslaná pozvánka.

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Průběh prací :

Zhotovitel provádí:

Milník č. 3: Statické úpravy – dokončeny
Páteří rozvody ZTI, ÚT – před dokončením
Práce v podkroví – před dokončením

1.PP – výkopy a rozvody ležaté kanalizace, provětrávané podlahy

1.PP až 2.NP – vyzdívky příček, drážky pro profese, rozvody elektro, ÚT, ZTI, odstraňování nátěru oken, betonáž stropu nad m.č. P01007, 8 a atriem dokončena.

Atrium – odstraňování bednění stropu

Chodník na ul. Údolní – sanační práce.

Chodník na ul. Joštova – bourání podkladního betonu, příprava sanací

HMG : práce probíhají v souladu s HMG

4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:

Paré č. 1 – Investiční odbor MU

Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU

Paré č. 3 – TDI

Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

5. Kontrola finančního plnění

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. Kontrola úkolů

10.3 SLP krabice v podlaze atria

Investor svolá jednánízkráceno

16.4.2018

Probíhá konzultace mezi GP a zpracovatelem AVT. Bude stanoveno rozhraní dodávek zhotovitele (SLP) a dodavatele AVT. Krabice v atriu budou součástí AVT. GP dopracuje PD silnoproudu a slaboproudu do příštího KD.

23.4.2018, 30.4.2018

Je upřesňován VV.

14.5.2018

Závěrečné projednání (stanovení) rozhraní mezi SLP a AVT proběhne v pátek 18.5.2018 v 9 hod. na stavbě, za účasti XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX XXXXX a zástupce EZH.

13.1 Dne 15.3.2018 požádal zhotovitel,....zkráceno

9.4.2018

V Milníku č.3 budou hrubé omítky v 1.PP nahrazeny realizací vikýřů, obslužných lávek a tepelnou izolací ve 3.NP. Záměna bude součástí dodatku č. 1 k SoD.

16.4.2018, 14.5.2018

Návrh dodatku č. 1 SoD byl zaslán na MŠMT ke schválení. **Úkol trvá.**

16.1 Zhotovitel provedl průzkum a zaměření odvětrávacích komínů z 2.PP do 1.NP. Předal GP k dopracování dokumentace (propojení komínů nad střechem).

23.4.2018

GP předal zhotoviteli návrh řešení v pátek 20.4.2018. GP a zhotovitel dořeší propojení komínů po KD.

Požadavek investora na vyhotovení výkresové dokumentace – revize po zjištění skutečného stavu komínových průduchů mezi podlažími.

30.4.2018

Zhotovitel provedl průzkum komínů kominíkem, který zpracuje návrh řešení tak, aby byly komíny průchozí z 2.PP nad střechem a splňovali požadovanou funkci, tj. odvětrání podlah 1.PP , včetně cenové nabídky za realizaci zprůchodnění komínů.

14.5.2018

Navržená cena: 157.380,29 Kč bez DPH

Zhotovitel zpracuje návrh ZL č. 8

16.3 Výtah

Na dnešním KD byla ze strany dodavatele výtahu (Schindler) předložena specifikace výtahu.

Do příštího KD bude návrh doplněn o požadavky GP a uživatele (vzorek podlahy, pohled na stěnu s ovládacími prvky, pohled na vstupní portál, apod.). Světlá výška kabiny bude 2100mm.

23.4.2018

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXXX

Vzorky podlahy předány GP. Do příštího KD bude předložen vzorek Braillova písma. Dodávka bude rozšířena o čtečku přístupového systému.

30.4.2018

GP odsouhlasil podlahovou krytinu v barvě pískové. Vzorek Braillova písma byl 26.4.2018 předložen XXXXXXXX, zatím bez reakce. Bylo dohodnuto: ovládací tlačítka s popisem stanic, Braillovo písmo umístěno vedle tlačítek vpravo.

Cena za čtečku přístupového systému nebyla předána.

14.5.2018

Vzorky písma a umístění ovládacích tlačítek ze strany uživatele schváleny. Zhotovitel předal vzorkovací protokol GP k vyjádření.

17.1 sokl fasády

Po odstranění žulového soklu fasády, dořeší GP detail provedení nového obkladu fasády na vnější i vnitřní straně budovy.

30.4.2018

TDI žádá zhotovitele o odborné odstranění stávajícího soklu tak, aby nebyly porušeny šambrány oken. Způsob demontáže bude konzultován s odbornou firmou za účasti GP a TDI.

14.5.2018

Způsob odstranění stávajícího soklu byl projednán. Práce budou provedeny dle platné PD. Vypouští se ze sledování.

17.2 Monolitické stěny výtahové šachty

Zhotovitel zjistil,..zkráceno

14.5.2018

Při provádění revize VV bylo zjištěno, že výkaz výměr je souladu s PD. (viz. bod 17.3)

Vypouští se ze sledování.

17.3 VV celé stavby

14.5.2018

Revize VV byla ze strany GP provedena ve spolupráci se zhotovitelem.

Výsledek kontroly: Výkaz výměr je v souladu s platnou PD.

Vypouští se ze sledování.

18.1 GP zašle uživateli výkresy m.č. N01028 a N02018 k odsouhlasení provedení zazdění otvorů. – **splněno, práce budou provedeny dle PD.**

Vypouští se ze sledování.

7. Nové úkoly

19.1 **Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že objednatel zadá stavebně – technický průzkum stropní kce v úrovni krovu, kde byly provedeny lokální opravy krovu (místa u dešťových svodů).**

19.2 Sanace na ul. Joštova

Při projednávání postupu odstranění žulových soklů a po konzultaci s odbornou firmou provádějící kamenářské práce, bylo dohodnuto, že rámy (šambrány) stávajících oken budou ukotveny do zdiva, aby se zamezilo jejich porušení.

Dále bylo dohodnuto, že stávající podkladní beton pod zámkovou dlažbou bude odstraněn v plné tloušťce.

Zhotovitel zpracuje návrh ceny včetně ZL č. 9.

8. Trvalé, dlouhodobé úkoly

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXXX

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. Různé

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 21.5.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU
Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina



Z á p i s z 20. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne **21.5.2018** ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: **29.5.2018** – Milník č.3 – Dokončení statických úprav pro výtahovou šachtu, strop pro atrium, statické úpravy podlahy m.č. N01016
28.6.2018 – Statutární den stavby č.2 od 9,00 hod.. Bude zaslána pozvánka.

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Průběh prací :

Zhotovitel provádí:

Milník č. 3: Statické úpravy – dokončeny
Páteří rozvody ÚT – dokončeny, ZTI – před dokončením
Práce v podkroví – před dokončením

1.PP – výkopy a rozvody ležaté kanalizace, provětrávané podlahy

1.PP až 2.NP – vyzdívky příček, drážky pro profese, rozvody elektro, ÚT, ZTI, odstraňování nátěru oken, odvětrávací komíny.

Atrium – výkopy pro ležatou kanalizaci

Chodník na ul. Údolní – zásypy, zemnicí pásek.

Chodník na ul. Joštova – odstranění soklu, příprava sanací

HMG : práce probíhají v souladu s HMG

4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:

Paré č. 1 – Investiční odbor MU

Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU

Paré č. 3 – TDI

Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

GP předal PD DPS revize část D.1.4.G - elektro (v.č. 04-01, 06-02, 07-02, 14-02, 16-02, 17-02), D.1.4.H2 SLP (v.č. 08-01) paré 1-6.

5. Kontrola finančního plnění

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. Kontrola úkolů

10.3 SLP krabice v podlaze atria

Investor svolá jednánízkráceno

14.5.2018

Závěrečné projednání (stanovení) rozhraní mezi SLP a AVT proběhne v pátek 18.5.2018 v 9 hod. na stavbě, za účasti XXXXX, XXXXXX, XXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXX
XXXX a zástupce EZH.

21.5.2018

Jednání proběhlo. Byl upřesněn VV. GP zaslal opravené výkresy a VV TDI k posouzení. TDI zpracoval status 19, který byl GP a investorem odsouhlasen. Vypouští se ze sledování.

13.1 Dne 15.3.2018 požádal zhotovitel,....zkráceno

9.4.2018

V Milníku č.3 budou hrubé omítky v 1.PP nahrazeny realizací vikýřů, obslužných lávek a tepelnou izolací ve 3.NP. Záměna bude součástí dodatku č. 1 k SoD.

16.4.2018, 21.5.2018

Návrh dodatku č. 1 SoD byl zaslán na MŠMT ke schválení. Oboustranně bude Dodatku č.1 podepsán po obdržení uvolněných finančních prostředků ze SR zaslaných MŠMT.

Úkol trvá.

16.1 Zhotovitel provedl průzkum.....zkráceno

30.4.2018

Z důvodu neprůchodnosti stávajících tras komínových průduchů provedl zhotovitel průzkum komínů kominíkem, který zpracuje návrh řešení tak, aby byly komíny průchozí z 2.PP nad střechu a splňovaly požadovanou funkci, tj. odvětrání podlah 1.PP , včetně cenové nabídky za realizaci zprůchodnění komínů.

14.5.2018

Navržená cena: 157.380,29 Kč bez DPH. Zhotovitel zpracuje návrh ZL č. 8

21.5.2018

Návrh ZL zpracován, GP a TDI doplní svá vyjádření. Rozpočet bude upřesněn dle skutečnosti, následně bude zpracována dokumentace skutečného provedení.

16.3 Výtah

Na dnešním KD byla ze strany dodavatele výtahu (Schindler) předložena specifikace výtahu....zkráceno

30.4.2018

GP odsouhlasil podlahovou krytinu v barvě pískové. Vzorek Braillova písma byl 26.4.2018 předložen XXXXXXXX, zatím bez reakce. Bylo dohodnuto: ovládací tlačítka s popisem stanic, Braillovo písmo umístěno vedle tlačítek vpravo.

Cena za čtečku přístupového systému nebyla předána.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXX

14.5.2018

Vzorky písma a umístění ovládacích tlačítek ze strany uživatele schváleny. Zhotovitel předal vzorkovací protokol GP k vyjádření.

21.5.2018

Vzorkovací protokol byl schválen. Vypouští se ze sledování.

- 19.1 Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že před zakrytím podlahy 3.NP tepelnou izolací, uživatel zadá stavebně – technický průzkum stropní kce v úrovni krovu, (místa u stávajících dešťových svodů) a dále místa, kde byly provedeny lokální opravy krovu po předchozím zatékání.

21.5.2018

Ve čtvrtek a v pátek (24. a 25.5.2018) provede IMOS sondy na objednávku Filozofické fakulty, následně bude proveden průzkum odbornou firmou (OK PYRUS).

19.2 Sanace na ul. Joštova

Při projednávání postupu odstranění žulových soklů a po konzultaci s odbornou firmou provádějící kamenářské práce, bylo dohodnuto, že rámy (šambrány) stávajících oken budou ukotveny do zdiva, aby se zamezilo jejich porušení.

Dále bylo dohodnuto, že stávající podkladní beton pod zámkovou dlažbou bude odstraněn v plné tloušťce.

Zhotovitel zpracuje návrh ceny včetně ZL č. 9.

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

7. Nové úkoly

8. Trvalé, dlouhodobé úkoly

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. Různé

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 28.5.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXXX – TDI
Přílohy: Prezenční listina

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXX



Z á p i s z 21. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne **28.5.2018** ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: **29.5.2018** – Milník č.3 – Dokončení statických úprav pro výtahovou šachtu, strop pro atrium, statické úpravy podlahy m.č. N01016
28.6.2018 – Statutární den stavby č.2 od 9,00 hod.. Bude zaslána pozvánka.

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Průběh prací :

Zhotovitel provádí:

Milník č. 3: Statické úpravy – dokončeno
Pátevní rozvody ÚT – dokončeno, ZTI – dokončeno
Práce v podkroví –dokončeno

1.PP –rozvody ležatá kanalizace, provětrávané podlahy

1.PP až 2.NP – vyzdívky příček, drážky pro profese, rozvody elektro, ÚT, ZTI, odstraňování nátěru oken, 16 odvětrávacích komínů.

Atrium –ležatá kanalizace

Chodník na ul. Údolní – izolace proti zemní vlhkosti, zásypy.

Chodník na ul. Joštova – odstranění soklu, výkopy pro sanace.

HMG : práce probíhají v souladu s HMG

4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:

Paré č. 1 – Investiční odbor MU

Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU

Paré č. 3 – TDI

Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

GP předal PD DPS revize část D.1.4.H1 – Slaboproudá zařízení (v.č. 01-01-kabelová kniha, 02-01, 03-02, 04-02, 07-01, 09-01, 10-01, 11-01, 14-01)

5. Kontrola finančního plnění

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. Kontrola úkolů

13.1 Dne 15.3.2018 požádal zhotovitel,....zkráceno

9.4.2018

V Milníku č.3 budou hrubé omítky v 1.PP nahrazeny realizací vikýřů, obslužných lávek a tepelnou izolací ve 3.NP. Záměna bude součástí dodatku č. 1 k SoD.

16.4.2018, 28.5.2018

Návrh dodatku č. 1 SoD byl zaslán na MŠMT ke schválení. Oboustranně bude Dodatku č.1 podepsán po obdržení uvolněných finančních prostředků ze SR zaslaných MŠMT.

Úkol trvá.

16.1 Zhotovitel provedl průzkum,....zkráceno

30.4.2018

Z důvodu neprůchodnosti stávajících tras komínových průduchů provedl zhotovitel průzkum komínů komínkem, který zpracuje návrh řešení tak, aby byly komíny průchozí z 2.PP nad střechem a splňovaly požadovanou funkci, tj. odvětrání podlah 1.PP , včetně cenové nabídky za realizaci zprůchodnění komínů.

14.5.2018

Navržená cena: 157.380,29 Kč bez DPH. Zhotovitel zpracuje návrh ZL č. 8

21.5.2018

Návrh ZL zpracován, GP a TDI doplní svá vyjádření. Rozpočet bude upřesněn dle skutečnosti, následně bude zpracována dokumentace skutečného provedení.

28.5.2018

Zhotovitel zprůchodnil 16 komínů.

V průběhu průzkumu komínových těles byly zjištěny poškozené části komínových nástavců s kovovými hlavicemi, dále napadané části komínových průduchů, zbytků ptáků apod. Dnes bylo dohodnuto, že Zhotovitel rozšíří ZL o opravy komínových těles, opravy komínových hlav, zednické opravy zděří, oprava komínových dvířek, opravy včetně instalací zábran proti vniknutí ptactva do komínových průduchů.

Zhotovitel připraví přílohu ZL půdorysy s vyznačením stávajících komínů (číslicemi), a vyznačení aktuální propojení komínů dle podlaží, řezy.

19.1 Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že před zakrytím podlahy 3.NP tepelnou izolací, uživatel zadá stavebně – technický průzkum stropní kce v úrovni krovu, (místa u stávajících dešťových svodů) a dále místa, kde byly provedeny lokální opravy krovu po předchozím zatékání.

21.5.2018

Ve čtvrtek a v pátek (24. a 25.5.2018) provede IMOS sondy na objednávku Filozofické fakulty, následně bude proveden průzkum odbornou firmou (OK PYRUS).

28.5.2018

Sondy provedeny. Zhotovitel vyzve OK Pyrus k provedení průzkumu.

Dnes bylo potvrzeno poškození 3 zhlaví podlahových trámů totální hnilobou.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX

Odborná firma navrhne další postup.

19.2 Sanace na ul. Joštova

Při projednávání postupu odstranění žulových soklů a po konzultaci s odbornou firmou provádějící kamenářské práce, bylo dohodnuto, že rámy (šambrány) stávajících oken budou ukotveny do zdiva, aby se zamezilo jejich porušení.

Dále bylo dohodnuto, že stávající podkladní beton pod zámkovou dlažbou bude odstraněn v plné tloušťce.

Zhotovitel zpracuje návrh ceny včetně ZL č. 9.

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámu oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD.

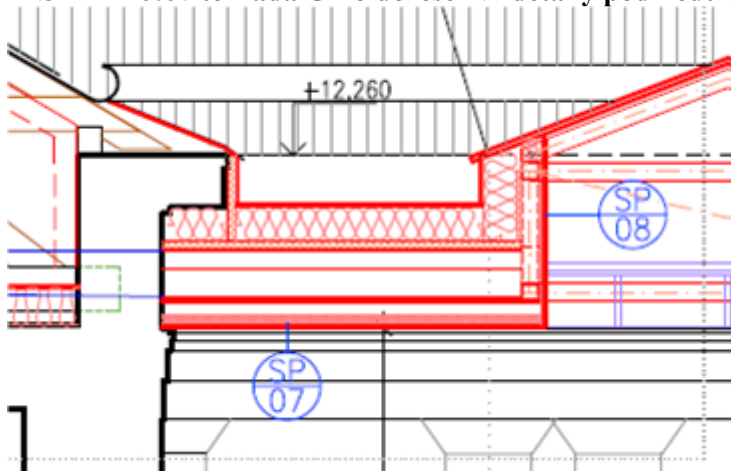
Úkol GP - zpracovat úpravy fasády trvá, vč. dořešení kapes po odbouraném žulovém soklu (kapsy zasahují nad horní hranu nového žulového soklu) a detaily zazdění šambrán 1.PP (osazení oken přes pur panely).

7. Nové úkoly

21.1 Dne 24.5.2018 vyzval zhotovitel investora k přejímce Milníku č. 3. TDI svolal přejímací řízení na pondělí 28.5.2018 ve 12 hod., kdy bylo řízení zahájeno a úspěšně dokončeno. TDI připraví protokol o splnění Milníku č.3 s přílohami o provedených zkouškách těsnosti, dodržení spádu ležaté kanalizace apod.

21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro - nika + předstěna (z čeho, jak ?)

21.3 Zhotovitel žádá GP o dořešení: detaily podhledů a ploché střechy v atriu



8. Trvalé, dlouhodobé úkoly

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. Různé

Na dnešním KD bylo dohodnuto, že dne 8.6.2018 v 9 hod. proběhne koordinační porada týkající se SIL, SLA, AVT v buňce vedení stavby, za účasti zhotovitele, subdodavatele (EZH), GP, TDI, investora a uživatele.

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 4.6.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina



Z á p i s z 22. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne 4.6.2018 ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: 28.6.2018 – Statutární den stavby č.2 od 9,00 hod.. Bude zaslána pozvánka.

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Průběh prací :

Zhotovitel provádí:

1.PP – podkladní vrstvy provětrávané podlahy, propařování zdiva

1.PP až 2.NP – dokončování vyzdívek přiček v sociálních zařízeních, rozvody elektro, ÚT, ZTI, odstraňování nátěru oken

Chodník na ul. Údolní – zásypy, hutnění, vyzdívky šambrán.

Chodník na ul. Joštova – výkopy, sanace, **injektáž nalezených kcí dle dohody s archeologickým dohledem.**

HMG : práce probíhají v souladu s HMG

4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:

Paré č. 1 – Investiční odbor MU

Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX

5. **Kontrola finančního plnění**

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. **Kontrola úkolů**

13.1 Dne 15.3.2018 požádal zhotovitel,....zkráceno

9.4.2018

V Milníku č.3 budou hrubé omítky v 1.PP nahrazeny realizací vikýřů, obslužných lávek a tepelnou izolací ve 3.NP. Záměna bude součástí dodatku č. 1 k SoD.

16.4.2018, 4.6.2018

Návrh dodatku č. 1 SoD byl zaslán na MŠMT ke schválení. Oboustranně bude Dodatku č.1 podepsán po obdržení uvolněných finančních prostředků ze SR zaslaných MŠMT.

Úkol trvá.

16.1 Zhotovitel provedl průzkum.....zkráceno

30.4.2018

Z důvodu neprůchodnosti stávajících tras komínových průduchů provedl zhotovitel průzkum komínů kominíkem, který zpracuje návrh řešení tak, aby byly komíny průchozí z 2.PP nad střechu a splňovaly požadovanou funkci, tj. odvětrání podlah 1.PP, včetně cenové nabídky za realizaci zprůchodnění komínů.

28.5.2018

Zhotovitel zprůchodnil 16 komínů.

V průběhu průzkumu komínových těles byly zjištěny poškozené části komínových nástavců s kovovými hlavicemi, dále napadané části komínových průduchů, zbytků ptáků apod. Dnes bylo dohodnuto, že Zhotovitel rozšíří ZL o opravy komínových těles, opravy komínových hlav, zednické opravy zděří, oprava komínových dvířek, opravy včetně instalací zábran proti vniknutí ptactva do komínových průduchů.

Zhotovitel připraví přílohu ZL půdorysy s vyznačením stávajících komínů (číslicemi), a vyznačení aktuální propojení komínů dle podlaží, řezy.

4.6.2018

Zhotovitel ZL č. 8 zpracovává.

19.1 Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že před zakrytím podlahy 3.NP tepelnou izolací, uživatel zadá stavebně – technický průzkum stropní kce v úrovni krovu, (místa u stávajících dešťových svodů) a dále místa, kde byly provedeny lokální opravy krovu po předchozím zatékání.

21.5.2018

Ve čtvrtek a v pátek (24. a 25.5.2018) provede IMOS sondy na objednávku Filozofické fakulty, následně bude proveden průzkum odbornou firmou (OK PYRUS).

28.5.2018

Sondy provedeny. Zhotovitel vyzve OK Pyrus k provedení průzkumu.

Dnes bylo potvrzeno poškození 3 zhlaví podlahových trámů totální hnilobou.

Odborná firma navrhne další postup.

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

FF žádá spol. IMOS o nabídkovou cenu na opravu poškozených kcí. Finančně bude řešeno mimo stavbu.

19.2 **Sanace na ul. Joštova**

Při projednávání postupu odstranění žulových soklů a po konzultaci s odbornou firmou provádějící kamenářské práce, bylo dohodnuto, že rámy (šambrány) stávajících oken budou ukotveny do zdiva, aby se zamezilo jejich porušení.

Dále bylo dohodnuto, že stávající podkladní beton pod zámkovou dlažbou bude odstraněn v plné tloušťce.

Zhotovitel zpracuje návrh ceny včetně ZL č. 9.

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD.

Úkol GP - zpracovat úpravy fasády trvá, vč. dořešení kapes po odbouraném žulovém soklu (kapsy zasahují nad horní hranu nového žulového soklu) a detaily zazdění šambrán 1.PP (osazení oken přes pur panely).

4.6.2018

GP dohodl se zhotovitelem postup realizace fasády. Definitivní řešení GP rozešle.

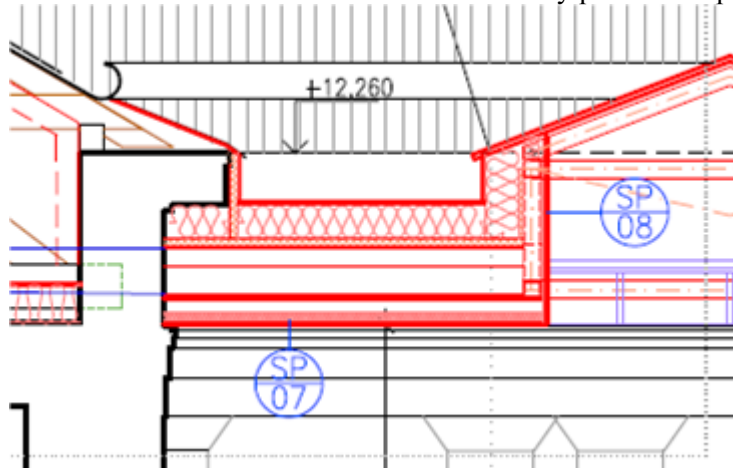
21.1 Dne 24.5.2018 vyzval zhotovitel investora k přejímce Milníku č. 3. TDI svolal přijímací řízení na pondělí 28.5.2018 ve 12 hod., kdy bylo řízení zahájeno a úspěšně dokončeno. TDI připraví protokol o splnění Milníku č.3 s přílohami o provedených zkouškách těsnosti, dodržení spádu ležaté kanalizace apod. – **splněno. Vypouští se ze sledování.**

21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro - nika + předstěna (z čeho, jak ?)

4.6.2018

Návrh řešení byl projednán mezi GP a zhotovitelem. V pátek 8.6.2018 v 9 hod. bude problematika dořešena.

21.3 Zhotovitel žádá GP o dořešení: detaily podhledů a ploché střechy v atriu



4.6.2018

GP zpracuje detaily střechy do příštího KD.

7. Nové úkoly

22.1 **Zařízení laboratoří – dodávky uživatele**
Uživatel připravuje podklady pro koordinační schůzku nad problematikou digestoří v laboratořích, pece a interiéru. Navrhne termíny jednání, kterého se zúčastní XXXX XXXXXXXX a XXXXXXXX, případně další pracovníce laboratoří.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX

8. Trvalé, dlouhodobé úkoly

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. Různé

Dne 8.6.2018 v 9 hod. proběhne koordinační porada týkající se SIL, SLA, AVT v buňce vedení stavby, za účasti zhotovitele, subdodavatele (EZH), GP, TDI, investora a uživatele.

Dne 6.6.2018 v 15 hod. proběhne schůzka s dodavatelem omítek a technologem firmy Hasit k projednání prací na omítkách a provedení stropů.

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 11.6.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina



Z á p i s z 23. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne 11.6.2018 ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: 28.6.2018 – Statutární den stavby č.2 od 9,00 hod.

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Průběh prací :

Zhotovitel provádí:

- 1.PP – podkladní vrstvy provětrávané podlahy, reprofiltrace a sanační detaily
- 1.PP až 2.NP – izolace proti zemní vlhkosti, zazdívký zbývající otvorů, rozvody elektro,
- ÚT, ZTI, odstraňování nátěru oken
- Chodník na ul. Údolní – venkovní lešení, příprava fasády.
- Chodník na ul. Joštova – výkopy, sanace, injektáže, HI, XPS, nopová folie

HMG : práce probíhají v souladu s HMG

Investor žádá zhotovitele o zpracování aktualizovaného HMG do 15.6.2018.

4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:

- Paré č. 1 – Investiční odbor MU
- Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXX

5. **Kontrola finančního plnění**

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. **Kontrola úkolů**

13.1 Dne 15.3.2018 požádal zhotovitel,....zkráceno

9.4.2018

V Milníku č.3 budou hrubé omítky v 1.PP nahrazeny realizací vikýřů, obslužných lávek a tepelnou izolací ve 3.NP. Záměna bude součástí dodatku č. 1 k SoD.

16.4.2018, 11.6.2018

Návrh dodatku č. 1 SoD byl zaslán na MŠMT ke schválení. Oboustranně bude Dodatku č.1 podepsán po obdržení uvolněných finančních prostředků ze SR zaslaných MŠMT.

Úkol trvá.

16.1 Zhotovitel provedl průzkum.....zkráceno

30.4.2018

Z důvodu neprůchodnosti stávajících tras komínových průduchů provedl zhotovitel průzkum komínů kominíkem, který zpracuje návrh řešení tak, aby byly komíny průchozí z 2.PP nad střechu a splňovaly požadovanou funkci, tj. odvětrání podlah 1.PP, včetně cenové nabídky za realizaci zprůchodnění komínů.

28.5.2018

Zhotovitel zprůchodnil 16 komínů.

V průběhu průzkumu komínových těles byly zjištěny poškozené části komínových nástavců s kovovými hlavicemi, dále napadané části komínových průduchů, zbytků ptáků apod. Dnes bylo dohodnuto, že Zhotovitel rozšíří ZL o opravy komínových těles, opravy komínových hlav, zednické opravy zděří, oprava komínových dvířek, opravy včetně instalací zábran proti vniknutí ptactva do komínových průduchů.

Zhotovitel připraví přílohu ZL půdorysy s vyznačením stávajících komínů (číslicemi), a vyznačení aktuální propojení komínů dle podlaží, řezy.

11.6.2018

Zhotovitel ZL č. 8 zpracovává.- **úkol trvá**

19.1 Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že....zkráceno

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.-**splněno**

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

11.6.2018

Z důvodu nálezu poškození zhlaví trámů, požádal Objednatel GD o provedení celoplošného průzkumu stávajících stropních trámů.

Rozsah požadovaných prací: odstranění půdovek, násypu a záklopu.

Následně bude proveden průzkum stavu trámů a stanovení postupu prací. Zhotovitel bude informovat o termínu provedení požadovaných prací (viz. SD 5.6.2018) a předloží Objednateli cenovou nabídku.

19.2 **Sanace na ul. Joštova**

Při projednávání postupu odstranění žulových soklů a po konzultaci s odbornou firmou provádějící kamenářské práce, bylo dohodnuto, že rámy (šambrány) stávajících oken budou ukotveny do zdiva, aby se zamezilo jejich porušení.

Dále bylo dohodnuto, že stávající podkladní beton pod zámkovou dlažbou bude odstraněn v plné tloušťce.

Zhotovitel zpracuje návrh ceny včetně ZL č. 9.

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámu oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD.

Úkol GP - zpracovat úpravy fasády trvá, vč. dořešení kapes po odbouraném žulovém soklu (kapsy zasahují nad horní hranu nového žulového soklu) a detaily zazdění šambrán 1.PP (osazení oken přes pur panely).

4.6.2018

GP dohodl se zhotovitelem postup realizace fasády. Definitivní řešení GP rozešle.

11.6.2018

Řešení úpravy soklů GP zaslal. Do příštího KD GP zpracuje a rozešle detail sanací.

- 21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro - nika + předstěna (z čeho, jak ?)

4.6.2018

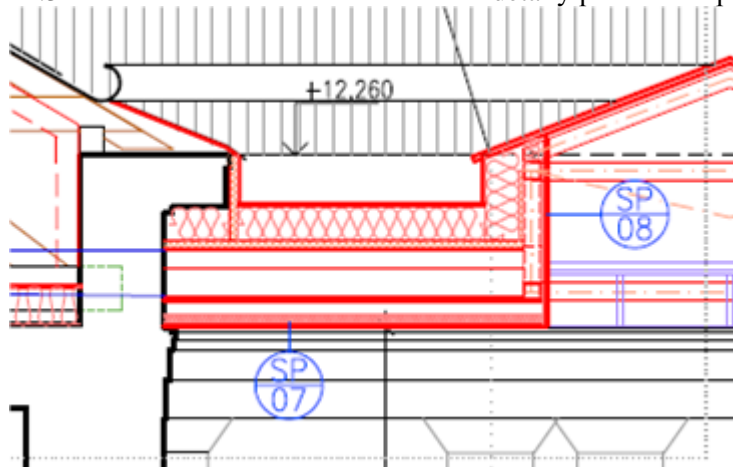
Návrh řešení byl projednán mezi GP a zhotovitelem. V pátek 8.6.2018 v 9 hod. bude problematika dořešena.

11.6.2018

Koordinační porada (NN, Slp, AVT) proběhla 8.6.2018, viz. zápis v SD, za účasti GD, EZH, GP, TDI, uživatele a investora. Na dnešní KD bylo stanoveno, že ovládací prvky budou v barvě bílé, kromě čteček a zásuvek s předpět'ovou ochranou, které budou v barvě - kouřová šedá.

Zhotovitel zpracuje rozdílový rozpočet.

- 21.3 Zhotovitel žádá GP o dořešení: detaily podhledů a ploché střechy v atriu



4.6.2018

GP zpracuje detaily střechy do příštího KD.

11.6.2018

Na dnešním KD bylo dohodnuto: Bude provedeno zaměření skutečného stavu budovy odpovědným geodetem zhotovitele. Následně GP zpracuje požadované detaily.

- 22.1 **Zařízení laboratoří – dodávky uživatele**

Uživatel připravuje podklady pro koordinační schůzku nad problematikou digestoří v laboratořích, pece a interiéru. Navrhne termíny jednání, kterého se zúčastní XXXX XXXXXX a XXXXXXXX, případně další pracovnice laboratoří.

11.6.2018

Jednání bylo svoláno na úterý 12.6.2018 v 10 hod.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXX

7. Nové úkoly

23.1 Fasáda

Zhotovitel upozornil investora, že při realizaci opravy fasády dle PD a posudku statika vzniknou na plášti budovy vlasové trhliny, za které neponese odpovědnost.

S tímto investor nesouhlasí a žádá zhotovitele o provedení prací v souladu se SoD.

Provádění oprav fasády projedná zhotovitel za účasti odborné firmy s GP na koordinační poradě stavby (úterý).

Investor žádá GP o vyjádření k upozornění zhotovitele.

8. Trvalé, dlouhodobé úkoly

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlín terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlín.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. Různé

V průběhu výstavby je prováděn archeologický dohled (viz. SD).

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 18.6.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX



Z á p i s z 32. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne **20.8.2018** ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: - 6. 9. 2018 – Milník č. 4
13.9.2018 – SKD č. 3 (investor rozešle pozvánky)

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Prohlídka stavby, průběh prací :

Zhotovitel provádí:

- 1.PP- hrubé omítky stropů, příprava betonáže podlah, pokládka XPS, KARI síť
- 1.PP až 2.NP - rozvody elektro, ÚT, ZTI, VZT, repase oken.
- Fasáda ul. Údolní – renovace a lokální opravy fasády (VCP), finální nátěr, klempířské kce
- Fasáda ul. Joštova – překlady nad okny, čištění fasády
- Nádvoří jih – izolace proti zemní vlhkosti
- Půda – bourání půdovek, vnitrostaveništní přeprava násypu, odvoz
- Střecha – oprava říms (tesařské a klempířské kce)
- Na stavbě prováděn průběžný úklid a odvoz sutí a stavebního odpadu.

HMG : práce probíhají v souladu s upraveným HMG, v souladu s Dodatkem č.1

4. Dokumentace pro provedení stavby

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXXX

Rozdělení DPS po schválení statusu:
Paré č. 1 – Investiční odbor MU
Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU
Paré č. 3 – TDI
Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

5. **Kontrola finančního plnění**

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. **Kontrola úkolů**

19.1 **Průzkum stávajících stropních trámů**

Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že....zkráceno

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.-splněno

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

11.6.2018, 16.7.2018

Z důvodu nálezu poškození zhlaví trámů, požádal Objednatel GD o provedení celoplošného průzkumu stávajících stropních trámů.

Rozsah požadovaných prací: odstranění půdovek, násypu a záklopu.

Následně bude proveden průzkum stavu trámů a stanovení postupu prací. Zhotovitel

bude informovat o termínu provedení požadovaných prací (viz. SD 5.6.2018) a předloží Objednateli cenovou nabídku.

23.7.2018, 6.8.2018

Sdělení zhotovitele: předpoklad zahájení prací v půdním prostoru od 15.8.2018.

13.8.2018

Práce v půdním prostoru (odstraňování půdovek) byly zahájeny 13.8.2018

Zhotovitel zpracuje cenový návrh do 15.8.2018. - splněno

20.8.2018

Vyjádření AD GP: s rozsahem a prováděním prací GP souhlasí

Vyjádření TDI: rozpočet je zpracován v souladu s SoD

Při provádění prací na půdě bylo zjištěno, že stávající sklady jsou založeny (osazeny)

přímo na půdovkách. Investor žádá GP o posouzení stavu statického zajištění

zděné vestavby tak, aby v případě nevyhovujícího stavu byla tato vestavba odstraněna současně s prováděním odstraňování půdovek, zásypu a záklopu k průzkumu stavu stropních trámů 2.NP.

19.2 **Sanace na ul. Joštova**

Při projednávání ... zkráceno

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD..... zkráceno

25.6.2018

Ze strany NPÚ odsouhlaseno, viz. SD. Po dodání vzorků (viz. bod 3.5 trvalé úkoly) zhotovitel znovu projedná s NPÚ a OPP MMB za účasti GP.

9.7.2018

Za účasti OPP byla vybrána barva fasádního nátěru a venkovního okenního rámu, viz. zápis v SD. Trvá odsouhlasení kamene.

16.7.2018

V úterý 17.7.2018 od 7.30 hod. budou zhotovitelem předloženy vzorky fasádního kamene OPP MMB k odsouhlasení.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXXX

23.7.2018, ..., 6.8.2018

Fasádní kámen je ze strany OPP MMB odsouhlasen. Viz. SD

13.8.2018, 20.8.2018

Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP a návrh ZL do 31.8.2018.

21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro ...zkráceno

11.6.2018

Koordinační porada (NN, Slp, AVT) proběhla 8.6.2018, viz. zápis v SD, za účasti GD, EZH, GP, TDI, uživatele a investora. Na dnešní KD bylo stanoveno, že ovládací prvky budou v barvě bílé, kromě čteček a zásuvek s předpětovou ochranou, které budou v barvě - kouřová šedá.

18.6.2018, 25.6.2018

Uživatel svolal koordinační poradu s projektantem AVT na středu 20.6.2018 v 8,30 hod. – splněno viz. SD.

Bylo dohodnuto:

GP prověří orientační osvětlení v posluchárně.

Prověřit ovládání hlavního osvětlení od katedry řídicího systému AVT.

Projektant AVT a architekt dohodnou umístění a typ reproduktorů AVT a EPS v atriu. (barva, zasekané do zdi, zavěšené, volné,..)

Dále byla projednána problematika rozšíření WIFI, čtečka pro výtahy, apod.

Dotazy dodavatele Slp byly ze strany GP a projektanta AVT vysvětleny.

9.7.2018

Na dnešním KD bylo potvrzeno přisazené opláštění svislých rozvodů dle PD. Budou doplněny revizní dvířka. Případné rozšíření dodávky WIFI bude řešeno uživatelem.

16.7.2018

Zhotovitel připraví návrh ZL č. 9 – doplnění revizních dvířek, příprava pro kameru, příprava pro čtečku karet do výtahu, nacenění VV z dodatku PD.

23.7.2018, 30.7.2018

Sdělení GP: GP dopracuje, do příštího KD, zbývající VV části elektro.

6.8.2018

GP rozeslal dne 3.8.2018 upravenou PD včetně VV.

Případné připomínky, ze strany uživatele, zhotovitele,... budou sděleny v průběhu tohoto týdne.

V návaznosti na zatemnění místností při používání AVT, GP prověří potřebu instalace orientačního osvětlení, v souladu s odbornými normami, do místností menších poslucháren a seminárních místností.

13.8.2018, 20.8.2018

Na dnešním KD bylo dohodnuto, že PD ze dne 3.8.2018 zůstává v platnosti.

Zhotovitel zpracuje CN a návrh ZL č. 9.

22.1 **Zařízení laboratoří – dodávky uživatele**

Uživatel připravuje podklady pro koordinační schůzku nad problematikou digestoří v laboratořích, pece a interiéru. Navrhne termíny jednání, kterého se zúčastní paní Šibíčková a dr. Loskotová, případně další pracovnice laboratoří.

11.6.2018, 18.6.2018, 23.7.2018

Jednání bylo svoláno na úterý 12.6.2018 v 10 hod. – proběhlo viz. SD, Uživatel zašle zhotoviteli technické listy zařízení laboratoří. – technické listy uživatel předal zhotoviteli – úkol splněn.

25.6.2018

Dnes bylo potvrzeno, že příprava pro napojení odsávání digestoře v m.č. P01014 bude provedena dle PD s tím, že přívodní potrubí bude vedeno přes m.č. P01015.

9.7.2018, 23.7.2018

Sdělení GD: Subdodavatel prověřuje možnost úpravy digestoří dle požadavku uživatele.

30.7.2018

Odtah digestoře 150 prověřuje GP, vyjádření předá do příštího KD. - splněno

6.8.2018

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXXX

Vyjádření GP: - dimenze potrubí zůstane dle PD tj. D200
- nutnost většího vzduchového výkonu odtahového ventilátoru
- doplnění filtrační kazety třídy filtrace G4 (EU4)

Ventilátor by měl splňovat tyto parametry:

vzduchový výkon V= 1000m³/h

disponibilní tlak dp= 550Pa

doporučuji napájení U=400V(3f) místo původního U=230V(1f)

13.8.2018, 20.8.2018

V důsledku upřesněných technických podmínek dodávek uživatele, zpracuje GP doplnění PD v části elektro (přívody pro digestoř, ventilátor, pec,...) **do příštího KD.**

23.1 **Fasáda**

Zhotovitel upozornil investora, že při realizaci opravy fasády dle PD a posudku statika vzniknou na plášti budovy vlasové trhliny, za které neponese odpovědnost.

S tímto investor nesouhlasí a žádá zhotovitele o provedení prací v souladu se SoD.

Provádění oprav fasády projedná zhotovitel za účasti odborné firmy s GP na koordinační poradě stavby (úterý).

Investor žádá GP o vyjádření k upozornění zhotovitele.

18.6.2018, 25.6.2018

Na koordinační poradě bylo dohodnuto, že způsob a rozsah opravy bude rozhodnut po očištění fasády. Případné rozdílové rozpočty zpracuje zhotovitel po částech očištěné fasády.

9.7.2018

GD zašle pasport fasádních poruch, k rozsahu případných oprav žádá objednatel vyjádření AD.

16.7.2018

Pasport fasádních poruch na ul. Údolní byl rozeslán.

GP ve spolupráci s TDI provedou odborné posouzení rozsahu diagnostikovaných poruch venkovních omítek, jejich příčiny a navrhnou Objednateli postup a způsoby vyvolaných oprav nad rámec projektové dokumentace.

Diagnostika poruch fasády bude prováděna postupně:

1. z ul. Údolní, JZ strana
2. z ul. Joštova, SZ strana
3. nádvoří, S strana
- 4 nádvoří, V strana

Práce budou probíhat plynule, po odsouhlasení rozsahu a způsobu provádění oprav, bude prováděn fasádní nátěr a koordinace souvisejících profesí.

Změnový list bude sestaven ze skutečně provedeného rozsahu zmíněných vyvolaných oprav venkovních omítek.

23.7.2018, ... 20.8.2018

Na fasádě z ul. Údolní bylo zjištěno 44 trhlín nestatického charakteru a uvolněné nadpraží 14 –ti oken.

Trhliny budou opraveny pomocí injektáže ledanem a tmelem KEIM.

Uvolněné cihly nadpraží budou připevněny chemickou kotvou a následně zatmeleny.

Práce budou probíhat dle návrhu sanace zpracované společností PRIVILEG.

Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP do 31.8.2018.

29.2 Zhotovitel žádá GP o prověření **umístění únikového schodiště** (m.č. N01029, N02022) v návaznosti na otevírání a čištění fasádního okna.

6.8.2018

Vyjádření GP: - únikové schodiště zůstává dle PD

-vnitřní křídlo oken upravit jako demontovatelné

Požadavek uživatele: z provozních důvodů osadit do vnitřního křídla bezpečnostní sklo.

13.8.2018, 20.8.2018

Sdělení zhotovitele: práce budou provedeny dle vyjádření GP a požadavku uživatele.

Zhotovitel zpracuje CN VCP. **Do 15.9.2018.**

29.3 **střecha**

Sdělení zhotovitele: při provádění opravy fasády a opravy rozpojených nástřešních žlabů, byl zjištěn nesystémový způsob oplechování římsy střechy. Stávající Cu plech je uložen na původní pozink. oplechování. Tímto došlo ke korozi oplechování, trhlinám, rozpojení falců a ukázala se absence dilatačních plechů.

GD byl vyzván k předložení cenové nabídky opravy oplechování římsy střechy z vnější strany a ze strany atria.

GD upozornil na zohlednění v CN prodloužení záboru veřejné komunikace ze strany ul. Údolní a ul. Joštova a zohlednění prodloužení výšky lešení o jedno podlaží pro umožnění práce profese klempířů.

Viz. SD č. 3, str. 2378668

Dnes byl dohodnut termín předložení CN opravy římsy střechy k 6.8.2018.

6.8.2018, 13.8.2018

Zhotovitel zaslal upravený a doplněný návrh ceny. Uživatel a investor se vyjádří k navržené ceně do příštího KD.

Sdělení zhotovitele: práce mohou být zahájeny 20.8.2018.

20.8.2018

S navrženou cenou investor souhlasí.

Práce byly zahájeny. Zhotovitel zpracuje návrh ZL.

7. **Nové úkoly**

8. **Trvalé, dlouhodobé úkoly**

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. **Různé**

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 27.8.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU
Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXXXX



Z á p i s z 33. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne 27.8.2018 ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: - 6. 9. 2018 – Milník č. 4
13.9.2018 – SKD č. 3 (investor rozešle pozvánky)

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na stavenišť
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Prohlídka stavby, průběh prací :

Zhotovitel provádí:

1.PP- hrubé omítky dokončeny, betonáže podlah, pokládka XPS, KARI sítě, antivibrační podložky

1.PP až 2.NP - rozvody elektro, ÚT, ZTI, VZT, chladu, repase oken, OK (m.č. 2N2024), příprava pro hrubé omítky v 1.NP.

Fasáda ul. Údolní – finální nátěr, klempířské kce

Fasáda ul. Joštova – překlady nad okny, čištění fasády, klempířské kce

Půda – bourání půdovek, vnitrostaveništní přeprava násypu, odvoz, bourání stávajících skladů

Střecha – oprava říms (tesařské a klempířské kce)

Na stavbě prováděn průběžný úklid a odvoz sutí a stavebního odpadu.

HMG : práce probíhají v souladu s upraveným HMG, v souladu s Dodatkem č.1

4. Dokumentace pro provedení stavby

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXX

Rozdělení DPS po schválení statusu:
Paré č. 1 – Investiční odbor MU
Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU
Paré č. 3 – TDI
Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

5. **Kontrola finančního plnění**

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. **Kontrola úkolů**

19.1 **Průzkum stávajících stropních trámů**

Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že....zkráceno

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.-splněno

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

11.6.2018, 16.7.2018

Z důvodu nálezu poškození zhlaví trámů, požádal Objednatel GD o provedení celoplošného průzkumu stávajících stropních trámů.

Rozsah požadovaných prací: odstranění půdovek, násypu a záklopu.

Následně bude proveden průzkum stavu trámů a stanovení postupu prací. Zhotovitel bude informovat o termínu provedení požadovaných prací (viz. SD 5.6.2018) a předloží Objednateli cenovou nabídku.

23.7.2018, 6.8.2018

Sdělení zhotovitele: předpoklad zahájení prací v půdním prostoru od 15.8.2018.

13.8.2018

Práce v půdním prostoru (odstraňování půdovek) byly zahájeny 13.8.2018

Zhotovitel zpracuje cenový návrh do 15.8.2018. - **splněno**

20.8.2018

Vyjádření AD GP: s rozsahem a prováděním prací GP souhlasí

Vyjádření TDI: rozpočet je zpracován v souladu s SoD

Při provádění prací na půdě bylo zjištěno, že stávající sklady jsou založeny (osazeny)

přímo na půdovkách. Investor žádá GP o posouzení stavu statického zajištění

zděné vestavby tak, aby v případě nevyhovujícího stavu byla tato vestavba odstraněna současně s prováděním odstraňování půdovek, zásypu a záklopu k průzkumu stavu stropních trámů 2.NP.

27.8.2018

Vyjádření GP: způsob založení a současný stav vestavek nevyhovuje současným normám a předpisům. GP doporučuje vestavky odstranit.

19.2 **Sanace na ul. Joštova**

Při projednávání ... zkráceno

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD..... zkráceno

25.6.2018

Ze strany NPÚ odsouhlaseno, viz. SD. Po dodání vzorků (viz. bod 3.5 trvalé úkoly) zhotovitel znovu projedná s NPÚ a OPP MMB za účasti GP.

9.7.2018

Za účasti OPP byla vybrána barva fasádního nátěru a venkovního okenního rámu, viz. zápis v SD. Trvá odsouhlasení kamene.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXX

16.7.2018

V úterý 17.7.2018 od 7.30 hod. budou zhotovitelem předloženy vzorky fasádního kamene OPP MMB k odsouhlasení.

23.7.2018, ..., 6.8.2018

Fasádní kámen je ze strany OPP MMB odsouhlasen. Viz. SD

13.8.2018, 27.8.2018

Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP a návrh ZL č. 12 do 31.8.2018.

21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro ...zkráceno

11.6.2018

Koordinační porada (NN, Slp, AVT) proběhla 8.6.2018, viz. zápis v SD, za účasti GD, EZH, GP, TDI, uživatele a investora. Na dnešní KD bylo stanoveno, že ovládací prvky budou v barvě bílé, kromě čteček a zásuvek s předpětovou ochranou, které budou v barvě - kouřová šedá.

18.6.2018, 25.6.2018

Uživatel svolal koordinační poradu s projektantem AVT na středu 20.6.2018 v 8,30 hod. – splněno viz. SD.

Bylo dohodnuto:

GP prověří orientační osvětlení v posluchárně.

Prověřit ovládání hlavního osvětlení od katedry řídicího systému AVT.

Projektant AVT a architekt dohodnou umístění a typ reproduktorů AVT a EPS v atriu. (barva, zasekané do zdi, zavěšené, volné,..)

Dále byla projednána problematika rozšíření WIFI, čtečka pro výtahy, apod.

Dotazy dodavatele Slp byly ze strany GP a projektanta AVT vysvětleny.

9.7.2018

Na dnešním KD bylo potvrzeno přisazené opláštění svislých rozvodů dle PD. Budou doplněny revizní dvířka. Případné rozšíření dodávky WIFI bude řešeno uživatelem.

16.7.2018

Zhotovitel připraví návrh ZL č. 9 – doplnění revizních dvířek, příprava pro kameru, příprava pro čtečku karet do výtahu, nacenění VV z dodatku PD.

23.7.2018, 30.7.2018

Sdělení GP: GP dopravuje, do příštího KD, zbývající VV části elektro.

6.8.2018

GP rozeslal dne 3.8.2018 upravenou PD včetně VV.

Případné připomínky, ze strany uživatele, zhotovitele,... budou sděleny v průběhu tohoto týdne.

V návaznosti na zatemnění místností při používání AVT, GP prověří potřebu instalace orientačního osvětlení, v souladu s odbornými normami, do místností menších poslucháren a seminárních místností.

13.8.2018, 27.8.2018

Na dnešním KD bylo dohodnuto, že PD ze dne 3.8.2018 zůstává v platnosti.

Zhotovitel zpracuje CN a návrh ZL č. 9 do 15.9.2018.

22.1 **Zařízení laboratoří – dodávky uživatele**

Uživatel připravuje podklady pro koordinační schůzku nad problematikou digestoří v laboratořích, pece a interiéru. Navrhne termíny jednání, kterého se zúčastní XXXX XXXXX a XXXXXXXXX, případně další pracovníce laboratoří.

11.6.2018, 18.6.2018, 23.7.2018

Jednání bylo svoláno na úterý 12.6.2018 v 10 hod. – proběhlo viz. SD, Uživatel zašle zhotoviteli technické listy zařízení laboratoří. – technické listy uživatel předal zhotoviteli – úkol splněn.

25.6.2018

Dnes bylo potvrzeno, že příprava pro napojení odsávání digestoře v m.č. P01014 bude provedena dle PD s tím, že přívodní potrubí bude vedeno přes m.č. P01015.

9.7.2018, 23.7.2018

Sdělení GD: Subdodavatel prověřuje možnost úpravy digestoří dle požadavku uživatele.

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXX

30.7.2018

Odtah digestoře 150 prověřuje GP, vyjádření předá do příštího KD. - splněno

6.8.2018

Vyjádření GP: - dimenze potrubí zůstane dle PD tj. D200
- nutnost většího vzduchového výkonu odtahového ventilátoru
- doplnění filtrační kazety třídy filtrace G4 (EU4)

Ventilátor by měl splňovat tyto parametry:

vzduchový výkon V= 1000m³/h

disponibilní tlak dp= 550Pa

doporučuji napájení U=400V(3f) místo původního U=230V(1f)

13.8.2018, 27.8.2018

V důsledku upřesněných technických podmínek dodávek uživatele, zpracuje GP doplnění PD v části elektro (přívody pro digestoř, ventilátor, pec,...) do příštího KD – **splněno. 24.8.2018 rozeslal GP upravenou PD. Zhotovitel zpracuje CN, který bude součástí ZL č. 9. Viz. bod 21.2**

Vypouští se ze sledování.

23.1 Fasáda

Zhotovitel upozornil investora, že při realizaci opravy fasády dle PD a posudku statika vzniknou na plášti budovy vlasové trhliny, za které neponese odpovědnost.

S tímto investor nesouhlasí a žádá zhotovitele o provedení prací v souladu se SoD.

Provádění oprav fasády projedná zhotovitel za účasti odborné firmy s GP na koordinační poradě stavby (úterý).

Investor žádá GP o vyjádření k upozornění zhotovitele.

18.6.2018, 25.6.2018

Na koordinační poradě bylo dohodnuto, že způsob a rozsah opravy bude rozhodnut po očištění fasády. Případné rozdílové rozpočty zpracuje zhotovitel po částech očištěné fasády.

9.7.2018

GD zašle pasport fasádních poruch, k rozsahu případných oprav žádá objednatel vyjádření AD.

16.7.2018

Pasport fasádních poruch na ul. Údolní byl rozeslán.

GP ve spolupráci s TDI provedou odborné posouzení rozsahu diagnostikovaných poruch venkovních omítek, jejich příčiny a navrhnou Objednateli postup a způsoby vyvolaných oprav nad rámec projektové dokumentace.

Diagnostika poruch fasády bude prováděna postupně:

1. z ul. Údolní, JZ strana
2. z ul. Joštova, SZ strana
3. nádvoří, S strana
- 4 nádvoří, V strana

Práce budou probíhat plynule, po odsouhlasení rozsahu a způsobu provádění oprav, bude prováděn fasádní nátěr a koordinace souvisejících profesí.

Změnový list bude sestaven ze skutečně provedeného rozsahu zmíněných vyvolaných oprav venkovních omítek.

23.7.2018, ... 27.8.2018

Na fasádě z ul. Údolní bylo zjištěno 44 trhlín nestatického charakteru a uvolněné nadpraží 14 –ti oken.

Trhliny budou opraveny pomocí injektáže ledanem a tmelem KEIM.

Uvolněné cihly nadpraží budou přípevněny chemickou kotvou a následně zatmeleny.

Práce budou probíhat dle návrhu sanace zpracované společností PRIVILEG.

Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP do 31.8.2018.

29.2 Zhotovitel žádá GP o prověření **umístění únikového schodiště** (m.č. N01029, N02022) v návaznosti na otevírání a čištění fasádního okna.

6.8.2018

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXX

Vyjádření GP: - únikové schodiště zůstává dle PD

-vnitřní křídlo oken upravit jako demontovatelné

Požadavek uživatele: z provozních důvodů osadit do vnitřního křídla bezpečnostní sklo.

13.8.2018, 27.8.2018

Sdělení zhotovitele: práce budou provedeny dle vyjádření GP a požadavku uživatele.

Zhotovitel zpracuje CN VCP. **Do 15.9.2018.**

29.3 **střecha**

Sdělení zhotovitele: při provádění opravy fasády a opravy rozpojených nástřešních žlabů, byl zjištěn nesystémový způsob oplechování římsy střechy. Stávající Cu plech je uložen na původní pozink. oplechování. Tímto došlo ke korozi oplechování, trhlinám, rozpojení falců a ukázala se absence dilatačních plechů.

GD byl vyzván k předložení cenové nabídky opravy oplechování římsy střechy z vnější strany a ze strany atria.

GD upozornil na zohlednění v CN prodloužení záboru veřejné komunikace ze strany ul. Údolní a ul. Joštova a zohlednění prodloužení výšky lešení o jedno podlaží pro umožnění práce profese klempířů.

Viz. SD č. 3, str. 2378668

Dnes byl dohodnut termín předložení CN opravy římsy střechy k 6.8.2018.

6.8.2018, 13.8.2018

Zhotovitel zaslal upravený a doplněný návrh ceny. Uživatel a investor se vyjádří k navržené ceně do příštího KD.

Sdělení zhotovitele: práce mohou být zahájeny 20.8.2018.

20.8.2018, 27.8.2018

S navrženou cenou investor souhlasí.

Práce byly zahájeny. **Zhotovitel zpracuje návrh ZL č. 10 do 31.8.2018.**

7. **Nové úkoly**

8. **Trvalé, dlouhodobé úkoly**

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorkování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. **Různé**

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 3.9.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXX



Z á p i s z 34. KD

Stavby: „MU - Rekonstrukce objektu Filozofické fakulty, Joštova 13, Brno“
konaného dne **3.9.2018** ve 13:00 hod., místo konání - areál MU Joštova 13, Brno

Sledované termíny: - **Zhotovitel vyzval investora k převzetí Milníku č. 4.**
Přejímací řízení bude zahájeno dne 6.9.2018 v 9 hod.

13.9.2018 – SKD č. 3

Účastníci jednání: viz. prezenční listina

1. Úvod

KD byl zahájen pohlídkou stavby. Vlastní jednání KD zahájil a vedl XXXXXXXXXXXX. Byl schválen níže uvedený program KD.

Program KD :

1. Úvod
2. Projednání BOZP na staveništi
3. Stav na stavbě a kontrola časového plánu stavby
4. Dokumentace pro provedení stavby ev. změny oproti dokumentaci
5. Kontrola finančního plnění
6. Kontrola úkolů
7. Nové úkoly
8. Trvalé, dlouhodobé úkoly
9. Různé

2. Projednání BOZP na staveništi

Koordinátor BOZP zasílá zápisy z pravidelných kontrol stavby.
Závady z minulého zápisu kooBOZP zhotovitel odstranil.

3. Stav na stavbě, kontrola časového plánu stavby

Prohlídka stavby, průběh prací :

Zhotovitel provádí:

- 1.PP- pokládka XPS, KARI síť, betonáže podlah
- 1.PP až 2.NP - rozvody elektro, ÚT, ZTI, VZT, chladu, repase oken, podezdívka schodišťového ramene (m.č. N2024), příprava pro hrubé omítky v 1.NP, hromosvod
- Fasáda ul. Údolní – dokončeno
- Fasáda ul. Joštova – překlady nad okny, čištění fasády, renovace a lokální opravy
- Půda – bourání půdovek, vnitrostaveništní přeprava násypu, odvoz, bourání stávajících skladů
- Na stavbě je prováděn průběžný úklid a odvoz sutí a stavebního odpadu.

HMG : práce probíhají v souladu s upraveným HMG, v souladu s Dodatkem č.1

4. Dokumentace pro provedení stavby

Rozdělení DPS po schválení statusu:

Paré č. 1 – Investiční odbor MU

Paré č. 2 – Filozofická fakulta MU

Paré č. 3 – TDI

Paré č. 4, 5, 6, – Zhotovitel, paré č. 6 bude archivováno na stavbě

5. Kontrola finančního plnění

Fakturace probíhá v souladu s čl. VI Smlouvy o dílo

6. Kontrola úkolů

19.1 Průzkum stávajících stropních trámů

Při kontrole stavby dne 9.5.2018 bylo dohodnuto, že....zkráceno

4.6.2018

OK Pyrus provedl prohlídku místa, zpráva bude zaslána do úterý 5.6.2018.-splněno

Doporučení: výměna dvou narušených trámů.

11.6.2018, 16.7.2018

Z důvodu nálezu poškození zhlaví trámů, požádal Objednatel GD o provedení celoplošného průzkumu stávajících stropních trámů.

Rozsah požadovaných prací: odstranění půdovek, násypu a záklopu.

Následně bude proveden průzkum stavu trámů a stanovení postupu prací. Zhotovitel bude informovat o termínu provedení požadovaných prací (viz. SD 5.6.2018) a předloží Objednateli cenovou nabídku.

23.7.2018, 6.8.2018

Sdělení zhotovitele: předpoklad zahájení prací v půdním prostoru od 15.8.2018.

13.8.2018

Práce v půdním prostoru (odstraňování půdovek) byly zahájeny 13.8.2018

Zhotovitel zpracuje cenový návrh do 15.8.2018. - **splněno**

20.8.2018

Vyjádření AD GP: s rozsahem a prováděním prací GP souhlasí

Vyjádření TDI: rozpočet je zpracován v souladu s SoD

Při provádění prací na půdě bylo zjištěno, že stávající sklady jsou založeny (osazeny)

přímo na půdovkách. Investor žádá GP o posouzení stavu statického zajištění

zděné vestavby tak, aby v případě nevyhovujícího stavu byla tato vestavba odstraněna současně s prováděním odstraňování půdovek, zásypu a záklopu k průzkumu stavu stropních trámů 2.NP.

27.8.2018

Vyjádření GP: způsob založení a současný stav vestavek nevyhovuje současným normám a předpisům. GP doporučuje vestavky odstranit.

3.9.2018

Zhotovitel zpracoval a rozeslal CN a návrh ZL č. 11. Čistopis ZL bude dopracován do 15.9.2018

19.2 Sanace na ul. Joštova

Při projednávání ... zkráceno

21.5.2018

Při bourání stávajících soklů došlo k částečnému porušení šambrán (rámů oken). Zhotovitel svolá jednání s OPP MMB.

Na základě výsledku z tohoto jednání zpracuje GP návrh řešení úpravy zabudování rámů oken s ohledem na vzniklé tepelné mosty.

28.5.2018

Jednání za účasti OPP MMB, NPÚ, GP a zhotovitele proběhlo dne 25.5.2018. Bylo dohodnuto, že zdegradované pískovcové šambrány budou demontovány a nahrazeny vyzdívkou z CPP a keramickými překlady. Viz. SD..... zkráceno

25.6.2018

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXX

Ze strany NPÚ odsouhlaseno, viz. SD. Po dodání vzorků (viz. bod 3.5 trvalé úkoly) zhotovitel znovu projedná s NPÚ a OPP MMB za účasti GP.

9.7.2018

Za účasti OPP byla vybrána barva fasádního nátěru a venkovního okenního rámu, viz. zápis v SD. Trvá odsouhlasení kamene.

16.7.2018

V úterý 17.7.2018 od 7.30 hod. budou zhotovitelem předloženy vzorky fasádního kamene OPP MMB k odsouhlasení.

23.7.2018, ..., 6.8.2018

Fasádní kámen je ze strany OPP MMB odsouhlasen. Viz. SD

13.8.2018,... 3.9.2018

Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP a návrh ZL č. 12 v novém termínu 15.9.2018.

21.2 Zhotovitel žádá GP o dořešení zakrytování stoupaček elektro ...zkráceno

11.6.2018

Koordinační porada (NN, Slp, AVT) proběhla 8.6.2018, viz. zápis v SD, za účasti GD, EZH, GP, TDI, uživatele a investora. Na dnešní KD bylo stanoveno, že ovládací prvky budou v barvě bílé, kromě čteček a zásuvek s předpět'ovou ochranou, které budou v barvě - kouřová šedá.

18.6.2018, 25.6.2018

Uživatel svolal koordinační poradu s projektantem AVT na středu 20.6.2018 v 8,30 hod. – splněno viz. SD.

Bylo dohodnuto:

GP prověří orientační osvětlení v posluchárně.

Prověřit ovládání hlavního osvětlení od katedry řídicího systému AVT.

Projektant AVT a architekt dohodnou umístění a typ reproduktorů AVT a EPS v atriu. (barva, zasekané do zdi, zavěšené, volné,..)

Dále byla projednána problematika rozšíření WIFI, čtečka pro výtahy, apod.

Dotazy dodavatele Slp byly ze strany GP a projektanta AVT vysvětleny.

9.7.2018

Na dnešním KD bylo potvrzeno přisazené opláštění svislých rozvodů dle PD. Budou doplněny revizní dvířka. Případné rozšíření dodávky WIFI bude řešeno uživatelem.

16.7.2018

Zhotovitel připraví návrh ZL č. 9 – doplnění revizních dvířek, příprava pro kameru, příprava pro čtečku karet do výtahu, nacenění VV z dodatku PD.

23.7.2018, 30.7.2018

Sdělení GP: GP dopracuje, do příštího KD, zbývající VV části elektro.

6.8.2018

GP rozeslal dne 3.8.2018 upravenou PD včetně VV.

Případné připomínky, ze strany uživatele, zhotovitele,... budou sděleny v průběhu tohoto týdne.

V návaznosti na zatemnění místností při používání AVT, GP prověří potřebu instalace orientačního osvětlení, v souladu s odbornými normami, do místností menších poslucháren a seminárních místností.

13.8.2018, ... 3.9.2018

Na dnešním KD bylo dohodnuto, že PD ze dne 3.8.2018 zůstává v platnosti.

Zhotovitel zpracuje CN a návrh ZL č. 9 do 15.9.2018.

23.1 Fasáda

Zhotovitel upozornil investora, že při realizaci opravy fasády dle PD a posudku statika vzniknou na plášti budovy vlasové trhliny, za které neponese odpovědnost.

S tímto investor nesouhlasí a žádá zhotovitele o provedení prací v souladu se SoD.

Provádění oprav fasády projedná zhotovitel za účasti odborné firmy s GP na koordinační poradě stavby (úterý).

Investor žádá GP o vyjádření k upozornění zhotovitele.

18.6.2018, 25.6.2018

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXX

Na koordinační poradě bylo dohodnuto, že způsob a rozsah opravy bude rozhodnut po očištění fasády. Případné rozdílové rozpočty zpracuje zhotovitel po částech očištěné fasády.

9.7.2018

GD zašle pasport fasádních poruch, k rozsahu případných oprav žádá objednatel vyjádření AD.

16.7.2018

Pasport fasádních poruch na ul. Údolní byl rozeslán.

GP ve spolupráci s TDI provedou odborné posouzení rozsahu diagnostikovaných poruch venkovních omítek, jejich příčiny a navrhnou Objednateli postup a způsoby vyvolaných oprav nad rámec projektové dokumentace.

Diagnostika poruch fasády bude prováděna postupně:

1. z ul. Údolní, JZ strana
2. z ul. Joštova, SZ strana
3. nádvoří, S strana
- 4 nádvoří, V strana

Práce budou probíhat plynule, po odsouhlasení rozsahu a způsobu provádění oprav, bude prováděn fasádní nátěr a koordinace souvisejících profesí.

Změnový list bude sestaven ze skutečně provedeného rozsahu zmíněných vyvolaných oprav venkovních omítek.

23.7.2018, ... 3.9.2018

Na fasádě z ul. Údolní bylo zjištěno 44 trhlin nestatického charakteru a uvolněné nadpraží 14 –ti oken.

Trhliny budou opraveny pomocí injektáže ledanem a tmelem KEIM.

Uvolněné cihly nadpraží budou přípevněny chemickou kotvou a následně zatmeleny.

Práce budou probíhat dle návrhu sanace zpracované společností PRIVILEG.

Zhotovitel zpracuje návrh rozpočtu VCP v novém termínu do 15.9.2018.

3.9.2018

Zástupci OPP MMB a NPÚ byly dnes schváleny technologické postupy, způsob a rozsah provedení opravy části fasády ul. Údolní.

Stejnými postupy se bude dodavatel řídit i na zbývajících stranách fasády objektu. Technologický postup na další části opravy fasády obdrží OPP MMB, NPÚ, GP, GD a TDI.

- 29.2 Zhotovitel žádá GP o prověření **umístění únikového schodiště** (m.č. N01029, N02022) v návaznosti na otevírání a čištění fasádního okna.

6.8.2018

Vyjádření GP: - únikové schodiště zůstává dle PD

-vnitřní křídlo oken upravit jako demontovatelné

Požadavek uživatele: z provozních důvodů osadit do vnitřního křídla bezpečnostní sklo.

13.8.2018,... 3.9.2018

Sdělení zhotovitele: práce budou provedeny dle vyjádření GP a požadavku uživatele.

Zhotovitel zpracuje CN VCP. **Do 15.9.2018.**

- 29.3 **střecha**

Sdělení zhotovitele: při provádění opravy fasády a opravy rozpojených nástřešních žlabů, byl zjištěn nesystémový způsob oplechování římsy střechy. Stávající Cu plech je uložen na původní pozink. oplechování. Tímto došlo ke korozi oplechování, trhlinám, rozpojení falců a ukázala se absence dilatačních plechů.

GD byl vyzván k předložení cenové nabídky opravy oplechování římsy střechy z vnější strany a ze strany atria.

GD upozornil na zohlednění v CN prodloužení záboru veřejné komunikace ze strany ul. Údolní a ul. Joštova a zohlednění prodloužení výšky lešení o jedno podlaží pro umožnění práce profese klempířů.

Viz. SD č. 3, str. 2378668

Dnes byl dohodnut termín předložení CN opravy římsy střechy k 6.8.2018.

6.8.2018, 13.8.2018

Zhotovitel zaslal upravený a doplněný návrh ceny. Uživatel a investor se vyjádří k navržené ceně do příštího KD.

Sdělení zhotovitele: práce mohou být zahájeny 20.8.2018.

20.8.2018, 27.8.2018

S navrženou cenou investor souhlasí.

Práce byly zahájeny. Zhotovitel zpracuje návrh ZL č. 10 do 31.8.2018. – **splněno**

3.9.2018

Zhotovitel zpracuje čistopis ZL č. 10 do 15.9.2018.

7. Nové úkoly

8. Trvalé, dlouhodobé úkoly

1.1. Zhotovitel každý den po ukončení prací na staveništi provede hrubý úklid, čištění veřejných komunikací od nečistot vniklých jeho činností a zabezpečí uzavření staveniště proti možnému vstupu nepovolaných osob. Dále bude dodržovat zásady BOZP a používání OOPP.

1.2. Zhotovitel bude každý den provádět fotodokumentaci stavby, která bude součástí předávací dokumentace stavby (na CD) na konci provedeného díla

1.3. Bylo dojednáno, že pracovníci Zhotovitele budou mít přístup na stavbu z ul. Údolní.

Zhotovitel odpovídá za všeobecné označení prostoru staveniště a zákazu vstupu na staveniště veřejnosti. Není přípustné ponechat volný průchod z ul. Joštova přes objekt Joštova 13 a z ul. Údolní.

1.5. Pracovníci Zhotovitele mají zakázaný vstup do vedlejší budovy (Komenského nám. 2) do bufetu, WC apod.

3.5. Vzorování oken, fasáda – na KD č.3 bylo s OPP a NPU dohodnuto, že zasklení oken může být lištováno. Zhotovitel předloží výrobní dokumentaci. Termín pro vzorování okenního otvoru a fasády bude oznámen zhotovitelem po výběru dodavatelů.

KOO BOZP upozorňuje všechny účastníky výstavby, že budou nosit ochranné přilby a výstražné vesty.

V návaznosti na bourací práce bude prováděno zabezpečení a eliminace prachu (kropení, respirátory).

4.1. Trhliny ve zdivu - na 9. KD bylo dohodnuto, že zhotovitel provede v místě trhlin terče, které budou podobu 2-3 měsíců sledovány, následně bude rozhodnuto o způsobu zapravení stávajících trhlin.

13.2 Uzavírka vjezdní brány z ul. Údolní - v případě nutnosti omezit vjezd od areálu pracovníky MU, požádá zhotovitel správu areálu 3 pracovní dny předem o uzavírku brány.

9. Různé

Příští kontrolní den se bude konat **v pondělí 10.9.2018, ve 13:00 hod.** místo konání: staveniště MU
Joštova 13, Brno

Zapsal: XXXXXXXX – TDI

Přílohy: Prezenční listina

Poznámka: Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor do jednoho dne od doručení informován. Případné připomínky zašlete na adresu: XXXXXXXXXX