

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OI 57 /2016. Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal žadatel, jehož totožnost byla prokázána zákonným způsobem, platným úředním průkazem : -----

Josef Nikolaus Saller, narozený 6.12.1961, bydliště Spolková republika Německo, 99428 Weimar, Legefeld, In der Buttergrube 9. -----

V Otvicích, dne 11.3.2016. -----



Miroslav Jireš
notářský tajemník
z pověření JUDr. PhDr. Josefa Marcele
notáře v Chomutově

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "M. Jireš", written over the typed name.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl A, vložka 27672

Datum zápisu:	19. srpna 2015
Spisová značka:	A 27672 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Označení odštěpného závodu:	NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod
Sídlo:	Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice
Identifikační číslo:	043 25 893
Právní forma:	Odštěpný závod zahraniční právnické osoby
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Vedoucí odštěpného závodu:	JOSEF SALLER, dat. nar. 6. prosince 1961 99428 Weimar-Legefefeld, In der Buttergrube 9, Spolková republika Německo
Zřizovatel - zahraniční osoba:	NewCo Immo CZ GmbH 99428 Weimar-Legefefeld, In der Buttergrube 9, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB510168 Právní forma: společnost s ručením omezeným
Statutární orgán zřizovatele - zahraniční osoby:	
Jednatel:	JOSEF SALLER, dat. nar. 6. prosince 1961 99428 Weimar-Legefefeld, In der Buttergrube 9, Spolková republika Německo Den vzniku funkce: 30. dubna 2014
Jednatel:	ANGELIKA MARIA SALLER, dat. nar. 29. listopadu 1961 99428 Weimar-Legefefeld, In der Buttergrube 9, Spolková republika Německo Den vzniku funkce: 30. dubna 2014
Počet členů:	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2016 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

kat.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube
9, Legefefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2468/10	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2470/5	978	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.1858-533/2007

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2470/5
Parcela: 2468/10

V-2172/2014-502
Z-9476/2010-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.06.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.07.2008.

V-2572/2008-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-8265/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- pohledávky z úvěru ve výši 130.000.000,-EUR včetně příslušenství
- veškeré stávající, budoucí i podmíněné pohledávky z úvěrové smlouvy,
které vzniknou do 31.12.2020, až do výše 130.000.000,-EUR

UniCredit Bank Austria AG,
id.č.150714p, Schottengasse 6-8,
1010 Wien, Rakousko

Parcela: 2468/10

Z-2680/2014-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.11.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 30.11.2007.

V-4558/2007-502

Listina Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 02.03.2011 + potvrzení o postoupení a
převodu zajištěného majetku ze dne 01.04.2011.

Z-3765/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávek do maximální výše 65.800.000,-EUR
- existující pohledávky ve výši 26.492.126,96 EUR s příslušenstvím
- budoucí pohledávky, které budou vznikat nejpozději do 31.3.2036

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2016 13:55:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

t.území: 624926 Děčín

List vlastnictví: 1685

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

UniCredit Bank Austria AG,
id.č.150714p, Schottengasse 6-8,
1010 Wien, Rakousko

Parcela: 2468/10

Z-2680/2014-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 02.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.03.2011.

V-671/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 16.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2015. Zápis proveden dne 11.11.2015.

V-5605/2015-502

Pro: NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9,
Legefefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:

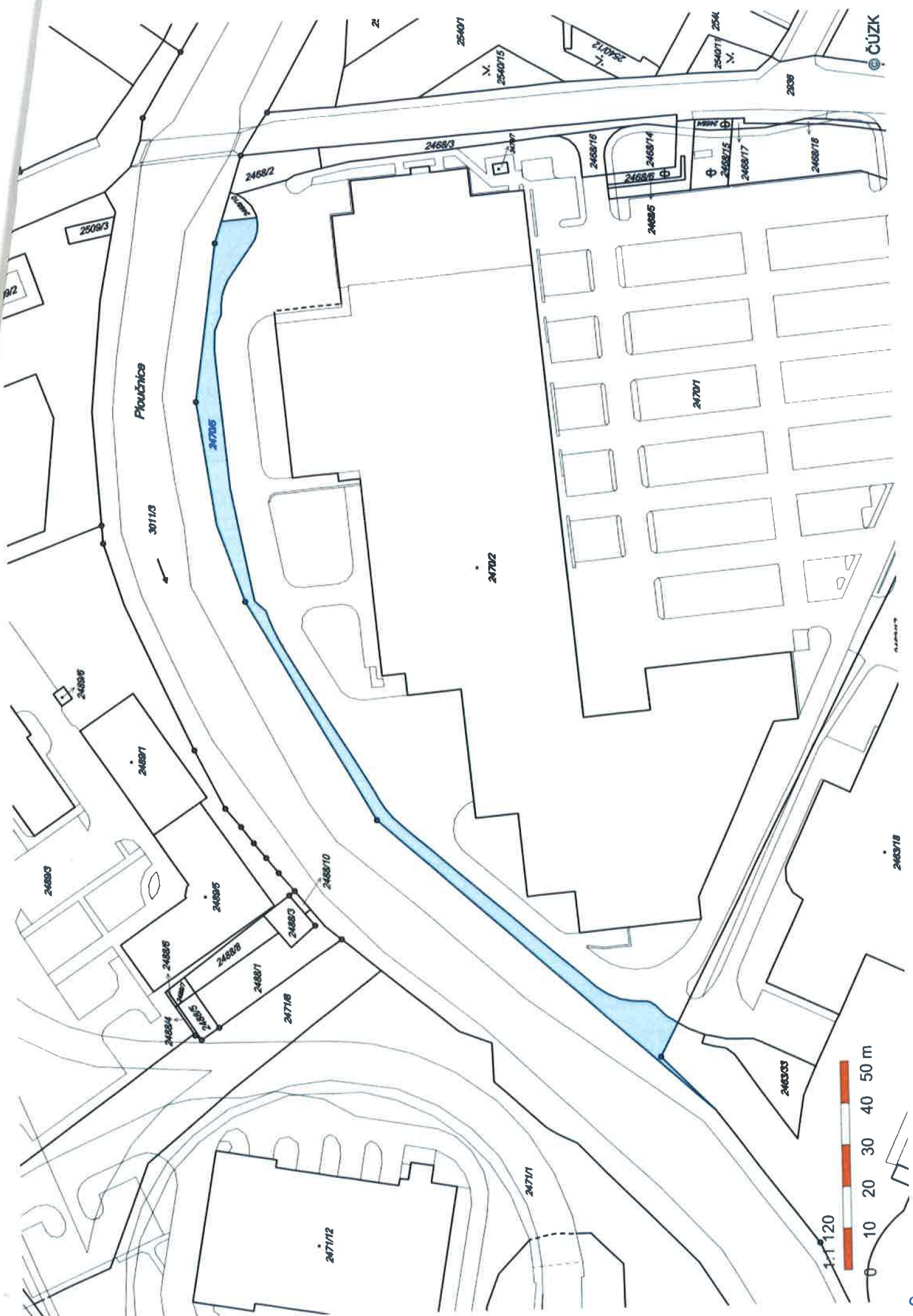
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 11.02.2016 14:08:01

Řízení PÚ:



© ČÚZK

1:1120



Handwritten signature or initials.

Ploučnice

3/3

2468/2

2468/10

1:357



PROJEKTY

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lg'.