

## Dodatek č. 15

k nájemní smlouvě prostorů sloužících k podnikání č. 70 uzavřené dne 1.1.2005 dle zák.č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, a ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel : **Nemocnice Kadaň s.r.o.**  
sídlo : Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
zastoupený : MUDr. Bc. Petrem Hossnerem, MBA, jednatelem  
IČ : 25479300  
DIČ : CZ25479300  
obchodní rejstřík : zapsána v OR vedeném u KS v Ústí n.L., oddíl C, vl. 20011  
bankovní spojení: č.ú.: 267178828/0300, ČSOB a.s. Kadaň

a

nájemce : **Základní škola a mateřská škola při nemocnici, Kadaň**  
sídlo : Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň  
zastoupený : Mgr. Simonou Žákovou, ředitelkou  
IČ: 46790039

**Výše uvedená smlouva se mění a doplňuje takto :**

**Mění se :** Článek III. – odst. 3 - Nájemné za prostory sloužící k podnikání včetně plnění a služeb poskytovaných s nájmem činí měsíčně **13.860,-Kč vč. DPH**. Je platné vždy do 15. dne v měsíci na výše uvedený účet Pronajímatele pod variabilním symbolem č. 70 a to na základě splátkového kalendáře, který je daňovým dokladem a jako příloha č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy.

**Důvod změny :** Zvýšení úhrady za m<sup>2</sup> a služby.

**Platnost dodatku je od 1.1.2019.**

Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které smluvní strany na důkaz souhlasu podepisují.

Každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kadani dne 10.01.2019

MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300

⑥

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě  
Smlouva číslo 70

Jméno nájemce : **ZŠ a MŠ při nemoc. Kadaň**  
Adresa : **Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň**

*	sborovna	15 m2
*	MŠ - třída	29 m2
*	MŠ - sklad	17 m2
*	ZŠ - třída	21 m2
*	chodba	11 m2

Výpočet nájemného :	výměra[m2]	Kč/m2	
	93	720	66960 Kč

Roční úhrada nájemného celkem : 66 960 Kč

Výpočet úhrad energie a služeb :

Roční úhrada za telefonní pobočku :		0 Kč
Úhrada za dodávku tepla a teplé vody-paušál :		44 268 Kč
Úhrada za elektrickou energii-paušál :	2 kW	4 556,70 Kč
Úhrada za vodné a stočné-paušál :		5 826 Kč
Úhrada za srážkovou vodu-paušál :		1 116 Kč
Úhrada za odvoz komunálního odpadu :		1 200 Kč
Úhrada za výměňíkovou stanici :		480 Kč
Roční úhrada za provoz spalovny		0 Kč
Úhrada za výtah :		1 440 Kč
Úhrada za úklid (označeno hvězdičkou) :		19 980 Kč
Úhrada za plyn :		0 Kč
Úhrada za P.O.Box		792 Kč

Celková roční úhrada za služby : 79 658,70 Kč

Požizovací hodnota IHM celkem :	0 Kč
Roční nájem 10% pořizovací ceny IHM :	0 Kč
Požizovací hodnota DHM :	24 570 Kč
Roční nájem 10% z pořizovací ceny DHM :	2 457 Kč

Celková úhrada za pronájem IHM a DHM : 2 457 Kč

Osvobozeno od DPH	66 960 Kč
Základ pro DPH	82 115,70 Kč
DPH (21%)	17 244,30 Kč
Celkový roční nájem (vč. DPH) :	166 320,00 Kč

**Předepsaný měsíční nájem (vč. DPH): 13 860,00 Kč**

**Splátkový kalendář**  
č. daňového dokladu : 70

**Pronajimatel :**

**Nemocnice Kadaň s.r.o.**

Golovinova 1559, 432 01 Kadaň

vedený u KS v Ústí n.L., oddíl C, vložka 20011

IČ : 25479300

DIČ : CZ25479300

**Nájemce :**

**Základní škola a mateřská škola při nemocnici, Kadaň**

Chomutovská 1289, 432 01 Kadaň

IČ : 46790039

DIČ :

Datum vystavení : **10.01.2019**

Předmět plnění : **měsíční nájemné dle nájemní smlouvy č. 70**

Forma placení : **bezhotovostním převodem**

Pro úhrady nájemného dodržujte níže uvedené číslo účtu a variabilní symbol.

Číslo účtu Nemocnice Kadaň s.r.o. : **267178828/0300**

variabilní symbol : **70**

Datum splatnosti	Nájem za m <sup>2</sup>	Základ DPH	DPH %	DPH / Kč	Cena s DPH	Celkem
15.01.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.02.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.03.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.04.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.05.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.06.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.07.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.08.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.09.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.10.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.11.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00
15.12.2019	5580,00	6842,97	21	1437,03	8280,00	13860,00

zpracovala : Říhová



schválil:

MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA

**NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.**  
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň  
IČO: 254 79 300, DIČ: CZ 254 79 300

⑥